

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 29**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1200	по мере необходимости	25	726	18,2
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1018	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	420	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	105	714	75,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	106	по мере необходимости	3	1603	4,8
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	45	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	42	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	224	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	Итого ремонт конструктивных элементов:						114,1
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6713	по мере необходимости	59	1093	64,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	19	981	18,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1305	по мере необходимости	28	1093	30,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	732	по мере необходимости	12	626	7,5
2.5.	Замена приборов отопления	шт	684	по мере необходимости	16	2964	47,4
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	37,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	23	633,74	14,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1800	по мере необходимости	13	331	4,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	20	1 719	34,4
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	18	10 181	183,3
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	3	1715	5,1
	Итого:						447,3
3	Непредвиденные расходы	%					22,5
	Итого текущий ремонт:						583,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						700,678