

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 16**

| № | Виды работ | Ед.изм. | Натур.показат | Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290 | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Ст-ть, (т.руб) |
|-----------|---|---------|---------------|--|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0 | по мере необходимости | | 1099 | 0,0 |
| 1.2.. | Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м. | 1437 | по мере необходимости | 8 | 726 | 15,8 |
| 1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | м2 | 1021,4 | по мере необходимости | | 345 | 0,0 |
| 1.4. | Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 668 | по мере необходимости | 6 | 510 | 3,1 |
| 1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 5335 | по мере необходимости | 52 | 714 | 37,1 |
| 1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 164 | по мере необходимости | 1 | 1603 | 1,6 |
| 1.7. | Ремонт крылец: | шт | 4 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.7.1. | - ремонт бетонной стяжки | м2 | 19 | по мере необходимости | | 703 | 0,0 |
| 1.7.2. | - ремонт ступеней | шт | 40 | по мере необходимости | | 540 | 0,0 |
| 1.7.3. | - ремонт металлических ограждений | мп | 32 | по мере необходимости | | 462 | 0,0 |
| 1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплотрансформаторы | шт | 4 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.8.1. | - хрущевка | шт | | по мере необходимости | | 220 536 | 0,0 |
| 1.8.2. | - улущ. к-69 | шт | | по мере необходимости | | 650 123 | 0,0 |
| 1.8.3. | - улущ. 84 | шт | | по мере необходимости | | 550 083 | 0,0 |
| 1.8.4. | - улущ. 112 | шт | 4 | по мере необходимости | | 660 094 | 0,0 |
| 1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | | 4 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.9.1. | - улущ. к-69 | шт | | по мере необходимости | | 22 943 | 0,0 |
| 1.9.2. | - улущ. 84 | шт | | по мере необходимости | | 9 409 | 0,0 |
| 1.9.3. | - улущ. 112 | шт | 4 | по мере необходимости | | 12 640 | 0,0 |
| 1.10. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем | м2 | 224 | по мере необходимости | | 968 | 0,0 |
| 1.11. | Замена, ремонт секций почтовых ящиков | секция | 35 | по мере необходимости | 1 | 2 779 | 2,8 |
| | Итого ремонт конструктивных элементов: | | | | | | 60,4 |
| 2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | | |
| 2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 1260 | по мере необходимости | 36 | 1093 | 39,3 |
| 2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 376 | по мере необходимости | 12 | 981 | 11,8 |
| 2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | | по мере необходимости | 10 | 1093 | 10,9 |
| 2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 252 | по мере необходимости | 10 | 626 | 6,3 |
| 2.5. | Замена приборов отопления | шт | 808 | по мере необходимости | 4 | 2964 | 11,9 |
| 2.5.1. | Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов | шт | | по мере необходимости | 2 | 4621 | 9,2 |
| 2.5.2. | Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики) | шт | | по мере необходимости | 19 | 633,74 | 12,0 |
| 2.6. | Замена неисправ. участков эл/сети зданий | мп | 2200 | по мере необходимости | 29 | 331 | 9,6 |
| 2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 420 | по мере необходимости | 20 | 1 719 | 34,4 |
| 2.8. | Ревизия, ремонт щитов | шт | 36 | по мере необходимости | 8 | 10 181 | 81,4 |
| 2.9. | Замена светильников | шт | 212 | по мере необходимости | | 1715 | 0,0 |
| | Итого: | | | | | | 226,9 |
| 3 | Непредвиденные расходы | % | | | | | 11,5 |
| | Итого текущий ремонт: | | | | | | 298,7 |
| | Итого с НДС, тыс.руб. | | | | | | 358,493 |