

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 15**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1070	по мере необходимости	10	726	7,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	725,1	по мере необходимости	10	345	3,5
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1980	по мере необходимости		714	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	45	по мере необходимости	1	1603	1,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	25	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	51	по мере необходимости	2	540	1,1
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	3	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	3	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	24	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						14,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	45	1093	49,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости	16	981	15,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	13	1093	14,2
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1116	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	540	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	18	633,74	11,4
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости	15	331	5,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	165	по мере необходимости	8	1 719	13,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	120	по мере необходимости		1715	0,0
	Итого:						229,5
3	Непредвиденные расходы	%					9,8
	Итого текущий ремонт:						254,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						304,896