

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 4**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	620	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	516,1	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	389	по мере необходимости	20	510	10,2
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2316	по мере необходимости	26	714	18,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	94	по мере необходимости	1	1603	1,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	18	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	22	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	2	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	2	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						31,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	713	по мере необходимости	48	1093	52,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости	22	981	21,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	6	1093	6,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	106	по мере необходимости	16	626	10,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	404	по мере необходимости	2	2964	5,9
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	23	633,74	14,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	10	331	3,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	18	1 719	30,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	106	по мере необходимости		1715	0,0
	Итого:						241,6
3	Непредвиденные расходы	%					10,9
	Итого текущий ремонт:						284,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						341,202