

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 50**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1212	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1018	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	571	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	62	714	44,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	106	по мере необходимости	68	1603	679,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости	3	540	1,6
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	43	по мере необходимости		462	82,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмолок, засыпка провалов щебнем	м2	206	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						813,9
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	7339	по мере необходимости	67	1093	73,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	45	981	44,1
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	31	1093	33,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	722	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	612	по мере необходимости	16	2964	47,4
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,7
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	23	633,74	14,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	10	331	3,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	10	1 719	17,2
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	2	1715	3,4
	Итого:						362,8
3	Непредвиденные расходы	%					47,1
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>1223,7</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>1468,472</b>