

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 28**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	704,6	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	638,9	по мере необходимости	3	345	1,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	220	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2316	по мере необходимости	33	714	23,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	82	по мере необходимости	1	1603	1,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	28	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	75	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	2	по мере необходимости	2	660 094	1320,2
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	2	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	130	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1351,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	35	1093	38,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости	13	981	12,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	4	1093	4,4
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	496	по мере необходимости		626	0,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	404	по мере необходимости		2964	0,0
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	19	633,74	12,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	23	331	7,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	16	1 719	27,5
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	8	10 181	81,4
2.9.	Замена светильников	шт	106	по мере необходимости		1715	0,0
	Итого:						188,6
3	Непредвиденные расходы	%					61,6
	Итого текущий ремонт:						1602,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						1922,610