

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 20**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1518	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	467	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	59	714	42,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	133	по мере необходимости		1603	0,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	31	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	65	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	173	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	1	2 779	2,8
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						44,9
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5408	по мере необходимости	66	1093	72,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	56	981	54,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1045	по мере необходимости	25	1093	27,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	900	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	864	по мере необходимости	12	2964	35,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	10	4621	46,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2140	по мере необходимости	20	331	6,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	26	1 719	44,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	18	10 181	183,3
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	4	1715	6,9
	Итого:						497,8
3	Непредвиденные расходы	%					21,7
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>564,4</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>677,310</b>