

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 10**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	912,4	по мере необходимости	13	726	10,4
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости	10	345	3,5
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	42	714	30,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	19	по мере необходимости	3	540	1,6
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	31	по мере необходимости		462	41,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	164	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						105,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	45	1093	49,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	32	981	31,4
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	10	1093	10,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	536	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	12	2964	35,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	37,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости	20	331	6,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	26	1 719	44,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	4	1715	6,9
	Итого:						340,4
3	Непредвиденные расходы	%					17,8
	Итого текущий ремонт:						463,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						555,858