

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 21**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2155,8	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1528,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	711,1	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	86	714	61,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	281	по мере необходимости	1	1603	31,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	56	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	144	по мере необходимости	144	462	226,5
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	1	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	5	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	5	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	283	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	53	по мере необходимости	1	2 779	2,8
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						322,3
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости	69	1093	75,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	34	981	33,4
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости	25	1093	27,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1394	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1282	по мере необходимости	12	2964	35,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	10	4621	46,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости	20	331	6,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	687	по мере необходимости	26	1 719	44,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости	12	10 181	122,2
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости	4	1715	6,9
	Итого:						421,0
3	Непредвиденные расходы	%					29,7
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>773,0</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>927,603</b>