

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 17**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1507	по мере необходимости	15	726	10,9
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости	10	345	3,5
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	505	по мере необходимости	12	510	141,8
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	52	714	37,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	133	по мере необходимости	17	1603	246,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	12	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	49	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	96	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	1	2 779	2,8
	Итого ремонт конструктивных элементов:						442,6
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1917	по мере необходимости	53	1093	57,9
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	21	981	20,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости	16	1093	17,5
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	16	626	10,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	862	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,7
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2150	по мере необходимости	16	331	5,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	540	по мере необходимости	18	1 719	30,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	2	1715	3,4
	Итого:						293,0
3	Непредвиденные расходы	%					29,4
	Итого текущий ремонт:						765,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						918,027