

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 15**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2140,5	по мере необходимости		726	1,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1653	по мере необходимости	5	345	1,7
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	816,7	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	89	714	63,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	278	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	50	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	104	по мере необходимости	5	540	2,7
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	158	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	1	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	5	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	5	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	283	по мере необходимости	4	968	3,9
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	57	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						96,9
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости	82	1093	89,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	34	981	33,4
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	25	1093	27,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1532	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1310	по мере необходимости	12	2964	35,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	10	4621	46,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	23	633,74	14,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости	42	331	13,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	634	по мере необходимости	46	1 719	79,1
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	306	по мере необходимости	18	10 181	183,3
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости	4	1715	6,9
	Итого:						536,0
3	Непредвиденные расходы	%					25,3
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>658,2</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>789,847</b>