

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 9**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	907	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости	5	345	1,7
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	489	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	49	714	35,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	54	по мере необходимости	5	540	2,7
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	164	по мере необходимости	3	968	2,9
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	Итого ремонт конструктивных элементов:						66,3
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости	39	1093	42,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	34	981	33,4
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	185	по мере необходимости	25	1093	27,3
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	548	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	449	по мере необходимости	12	2964	35,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	10	4621	46,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	15	633,74	9,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости	23	331	7,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	26	1 719	44,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	18	10 181	183,3
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	4	1715	6,9
	Итого:						443,3
3	Непредвиденные расходы	%					20,4
	Итого текущий ремонт:						530,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						636,011

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская