

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2119	по мере необходимости	25	726	18,2
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1692	по мере необходимости	10	345	3,5
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	1811,2	по мере необходимости	10	510	10,7
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6025	по мере необходимости	82	714	58,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	185	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	41	по мере необходимости	6	703	4,2
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	70	по мере необходимости	4	540	2,2
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	94	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплотрансформаторы	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	7	по мере необходимости	2	550 083	1100,2
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		7	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	7	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	368	по мере необходимости	2	968	1,9
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	63	по мере необходимости	6	2 779	16,7
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1225,6
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2345	по мере необходимости	69	1093	75,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	257	по мере необходимости	19	981	18,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	20	1093	21,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1272	по мере необходимости	15	626	9,4
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1204	по мере необходимости	16	2964	47,4
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	4	4621	18,5
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3370	по мере необходимости	18	331	6,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	720	по мере необходимости	26	1 719	44,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	63	по мере необходимости	18	10 181	183,3
2.9.	Замена светильников	шт	231	по мере необходимости	3	1715	5,1
	Итого:						440,4
3	Непредвиденные расходы	%					66,6
	Итого текущий ремонт:						1732,670
	Итого с НДС, тыс.руб.						2079,204