

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 11**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1899	по мере необходимости		726	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1046	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	203	по мере необходимости	6	510	3,06
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1091,4	по мере необходимости		714	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	4	1603	7,91
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости	4	703	2,81
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости	2	540	1,08
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	4	по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	217	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	32	по мере необходимости	1	2 779	2,78
	Итого ремонт конструктивных элементов:						17,64
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	4765	по мере необходимости	45	1093	49,19
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	51	по мере необходимости	12	981	11,77
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	496	по мере необходимости	5	1093	5,47
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	830	по мере необходимости		626	0,00
2.5.	Замена приборов отопления	шт	464	по мере необходимости	8	2964	23,71
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,62
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		331	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	16	1 719	27,50
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	32	по мере необходимости	9	10 181	91,63
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						224,0
3	Непредвиденные расходы	%					9,7
	Итого текущий ремонт:						251,3
	НДС						50,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						301,605

