

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 5**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1111	по мере необходимости	25	1099	27,48
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	1498	по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	365	по мере необходимости	30	726	81,78
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1046	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	203	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1091,4	по мере необходимости	23	714	16,42
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	18	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	16	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	4	по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	217	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	32	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						132,09
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	40	1093	43,72
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости	6	981	5,89
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		1093	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	816	по мере необходимости		626	0,00
2.5.	Замена приборов отопления	шт	370	по мере необходимости	8	2964	23,71
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,62
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости		331	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	8	1 719	13,75
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	32	по мере необходимости	8	10 181	81,45
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						183,3
3	Непредвиденные расходы	%					12,6
	Итого текущий ремонт:						328,0
	НДС						65,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						393,579