

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Горняков, 17**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1085	по мере необходимости	12	1099	13,19
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	1085	по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов.	кв.м.		по мере необходимости		726	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	878	по мере необходимости	6	345	2,07
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	107	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		714	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	24	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	12	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	25	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт	4	по мере необходимости	2	220 536	441,07
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	164	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	19	по мере необходимости	1	2 779	2,78
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							459,11
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2780	по мере необходимости	36	1093	39,35
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости	6	981	5,89
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	720	по мере необходимости	10	1093	10,93
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	240	по мере необходимости	3	626	1,88
2.5.	Замена приборов отопления	шт	240	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	5	331	1,66
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		1 719	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости	1	1715	1,72
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							86,8
3	Непредвиденные расходы	%					21,8
	Итого текущий ремонт:						
	НДС						113,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							681,296