

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 35а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	620	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	450	по мере необходимости	25	345	8,6
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	220	по мере необходимости	6	510	3,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2316	по мере необходимости	48	714	34,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	94	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	27	по мере необходимости	4	703	2,8
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости	2	540	1,1
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	64	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	2	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	2	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	128	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						67,4
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	44	1093	48,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости	28	981	27,5
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	38	1093	41,5
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	246	по мере необходимости	16	626	10,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	404	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	10	4621	46,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	25	633,74	15,8
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	20	331	6,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	18	1 719	30,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	106	по мере необходимости	5	1715	8,6
	Итого:						366,8
3	Непредвиденные расходы	%					17,4
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>451,5</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>541,791</b>