

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 34**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	907	по мере необходимости	12	726	8,7
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	748,9	по мере необходимости	10	345	3,5
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	350	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	56	714	40,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	1	1603	1,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	23	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости	4	540	2,2
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						57,3
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости	52	1093	56,8
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	26	981	25,5
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1270	по мере необходимости	24	1093	26,2
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	308	по мере необходимости	12	626	7,5
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	2	2964	5,9
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	23	633,74	14,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости	10	331	3,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	12	1 719	20,6
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	8	10 181	81,4
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		1715	0,0
	Итого:						246,6
3	Непредвиденные расходы	%					12,2
	Итого текущий ремонт:						316,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						379,282