

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 32**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	400	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	400	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	123	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1334	по мере необходимости	52	714	37,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	46	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	12	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	13	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	38	по мере необходимости		462	49,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	1	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости	1	660 094	660,1
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	62	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	9	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						758,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	56	1093	61,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	94	по мере необходимости	14	981	13,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	10	1093	10,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	124	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	202	по мере необходимости	1	2964	3,0
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	15	633,74	9,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	13	331	4,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	96	по мере необходимости	18	1 719	30,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	9	по мере необходимости	8	10 181	81,4
2.9.	Замена светильников	шт	53	по мере необходимости		1715	0,0
	Итого:						225,9
3	Непредвиденные расходы	%					39,4
	Итого текущий ремонт:						1023,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						1228,167