

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 29а**

| № | Виды работ | Ед.изм. | Натур.показат | Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290 | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Ст-ть, (т.руб) |
|-----------|---|---------|---------------|--|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0 | по мере необходимости | | 1099 | 0,0 |
| 1.2. | Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м. | 600 | по мере необходимости | 16 | 726 | 11,6 |
| 1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | м2 | 476,4 | по мере необходимости | 10 | 345 | 3,5 |
| 1.4. | Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 217 | по мере необходимости | 10 | 510 | 5,1 |
| 1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 1886 | по мере необходимости | 64 | 714 | 45,7 |
| 1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 54 | по мере необходимости | 4 | 1603 | 6,4 |
| 1.7. | Ремонт крылец: | шт | 2 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.7.1. | - ремонт бетонной стяжки | м2 | 16 | по мере необходимости | 2 | 703 | 1,4 |
| 1.7.2. | - ремонт ступеней | шт | 21 | по мере необходимости | 2 | 540 | 1,1 |
| 1.7.3. | - ремонт металлических ограждений | мп | 40 | по мере необходимости | | 462 | 0,0 |
| 1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры | шт | 2 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.8.1. | - хрущевка | шт | | по мере необходимости | | 220 536 | 0,0 |
| 1.8.2. | - улущ. к-69 | шт | | по мере необходимости | | 650 123 | 0,0 |
| 1.8.3. | - улущ. 84 | шт | 2 | по мере необходимости | | 550 083 | 0,0 |
| 1.8.4. | - улущ. 112 | шт | | по мере необходимости | | 660 094 | 0,0 |
| 1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | | 2 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.9.1. | - улущ. к-69 | шт | | по мере необходимости | | 22 943 | 0,0 |
| 1.9.2. | - улущ. 84 | шт | 2 | по мере необходимости | | 9 409 | 0,0 |
| 1.9.3. | - улущ. 112 | шт | | по мере необходимости | | 12 640 | 0,0 |
| 1.10. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем | м2 | 120 | по мере необходимости | | 968 | 0,0 |
| 1.11. | Замена, ремонт секций почтовых ящиков | секция | 18 | по мере необходимости | 3 | 2 779 | 8,3 |
| | Итого ремонт конструктивных элементов: | | | | | | 83,1 |
| 2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | | |
| 2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 3690 | по мере необходимости | 39 | 1093 | 42,6 |
| 2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 102 | по мере необходимости | 28 | 981 | 27,5 |
| 2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 765 | по мере необходимости | 24 | 1093 | 26,2 |
| 2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 536 | по мере необходимости | 16 | 626 | 10,0 |
| 2.5. | Замена приборов отопления | шт | 342 | по мере необходимости | 12 | 2964 | 35,6 |
| 2.5.1. | Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов | шт | | по мере необходимости | 10 | 4621 | 46,2 |
| 2.5.2. | Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики) | шт | | по мере необходимости | 28 | 633,74 | 17,7 |
| 2.6. | Замена неисправ. участков эл/сети зданий | мп | 780 | по мере необходимости | 10 | 331 | 3,3 |
| 2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 198 | по мере необходимости | 25 | 1 719 | 43,0 |
| 2.8. | Ревизия, ремонт щитов | шт | 18 | по мере необходимости | 10 | 10 181 | 101,8 |
| 2.9. | Замена светильников | шт | 66 | по мере необходимости | 5 | 1715 | 8,6 |
| | Итого: | | | | | | 362,5 |
| 3 | Непредвиденные расходы | % | | | | | 17,8 |
| | Итого текущий ремонт: | | | | | | 463,5 |
| | Итого с НДС, тыс.руб. | | | | | | 556,150 |