

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 24**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	900	по мере необходимости	25	726	19,2
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	748,9	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	46	714	32,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости	3	703	2,1
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	Итого ремонт конструктивных элементов:						79,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости	48	1093	52,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	523,5	по мере необходимости	18	981	17,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	26	1093	28,4
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	370	по мере необходимости	16	626	10,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	12	2964	35,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	24	633,74	15,2
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости	12	331	4,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	16	1 719	27,5
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	18	10 181	183,3
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	5	1715	8,6
	Итого:						382,6
3	Непредвиденные расходы	%					18,5
	Итого текущий ремонт:						481,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						577,300