

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1200	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	952,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	434	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3772	по мере необходимости	83	714	59,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости	4	1603	12,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости	5	540	2,7
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	116	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	240	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	Итого ремонт конструктивных элементов:						92,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5716	по мере необходимости	68	1093	74,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	26	981	25,5
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	28	1093	30,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1072	по мере необходимости	12	626	7,5
2.5.	Замена приборов отопления	шт	688	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	10	4621	46,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1560	по мере необходимости	27	331	8,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	396	по мере необходимости	18	1 719	30,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	4	1715	6,9
	Итого:						378,8
3	Непредвиденные расходы	%					18,8
	Итого текущий ремонт:						489,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						587,581