

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 4**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1212	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	972,0	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	420	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	75	714	53,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	106	по мере необходимости	2	1603	3,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	22	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	34	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	22	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	206	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	1	2 779	2,8
	Итого ремонт конструктивных элементов:						59,5
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6589	по мере необходимости	58	1093	63,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	16	981	15,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	15	1093	16,4
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	868	по мере необходимости		626	0,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	684	по мере необходимости	4	2964	11,9
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1800	по мере необходимости	20	331	6,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	26	1 719	44,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	8	10 181	81,4
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		1715	0,0
	Итого:						263,3
3	Непредвиденные расходы	%					12,9
	Итого текущий ремонт:						335,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						402,882