

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального
жилищного фонда муниципального образования г.Норильск.**

**Капитальный ремонт мягкой кровли в г.Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18 ,
ул. Игарская, 50 , ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул.Маслова,3.
г.Норильск, район Талнах,ул. Игарская,50**

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 1.2 г.Норильск, район Талнах,ул.Игарская,50

СБ81/2021-3(КРН)-КР1.2

2021 г

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального
жилищного фонда муниципального образования г.Норильск.

Капитальный ремонт мягкой кровли в г.Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18 ,
ул. Игарская, 50 , ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул.Маслова,3.
г.Норильск, район Талнах,ул.Игарская,50

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 1.2 г.Норильск, район Талнах,ул.Игарская,50

СБ81/2021-3(КРН)-КР1.2

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



О.Н.Коротких

А.Д.Челеев

2021 г

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта | | |
|--|---|------------|
| Лист | Наименование | Примечание |
| 1.1 | Общие данные (начало) | |
| 1.2 | Общие данные (окончание) | |
| 2 | План кровли (существующее состояние) | |
| 3 | Разрез 1-1 (существующее состояние) | |
| 4 | План кровли (демонтажные работы) | |
| 5 | Ведомость объёмов демонтажных работ | |
| 6 | План кровли (проектные решения) | |
| 7 | Разрез 1-1 (проектные решения) | |
| 8 | Схема раскладки рулонов. Общие указания к производству работ | |
| 9 | Узлы примыкания кровельного ковра к фановой трубе, вентилях, стволу мусоропровода, стене выхода на кровлю | |
| 10 | Узел устройства примыкания кровли к воронке водостока | |
| 11 | Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши | |
| 12 | Ограждение ОГ1 | |
| 13 | Зонт Зн-1 | |
| 14 | Зонт Зн-2 | |
| 15 | Зонт Зн-3 | |
| | | |

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------|---|----------------------|
| СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.1 | г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д.18 | мягкая кровля |
| СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.2 | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, д.50 | мягкая кровля |
| СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.3 | г. Норильск, район Талнах, ул. Дудинская, д.3, корп.2 | мягкая кровля |
| СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.4 | г. Норильск, район Талнах, ул. Маслова, д.3 | металлическая кровля |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|-------|---------|--|--------|------------------|--------|
| | | | | | | СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.2 | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кляцзер | | | 09.2021 | | П | 1.1 | |
| Проверил | | Рыгин | | | 09.2021 | Общие данные (начало) | | ИП Коротких О.Н. | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Рыгин | | | 09.2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

Формат А3

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Общие данные

Рабочий проект “Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3–2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3; г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50” выполнен на основании: договора подряда, технического задания заказчика, а также в соответствии с действующими нормами и правилами по проектированию.

1. Условия строительства:

- Климатический район строительства – 1Б.
- Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 “минус” 46°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли (IV район по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») – 200 кг/м².
- Нормативное значение ветрового давления (IV район по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») – 48 кг/м².

2. Состав работ по капитальному ремонту мягкой кровли:

- Демонтаж ограждения кровли, парапетных решеток;
- Демонтаж покрытия основной кровли из рулонного материала;
- Демонтаж мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясов, сандриков, желобов, отливов, свесов;
- Восстановление и ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- Утепление вентшахт в пространстве чердака;
- Оштукатуривание, окрашивание кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- Замена фановых труб с последующим утеплением в пространстве чердака;
- Демонтаж и устройство цементно-песчаной стяжки;
- Огрунтовка основания кровли битумной эмульсией;
- Устройство покрытия кровли из рулонных материалов в 2-слоя;
- Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (зонты вентиляционных шахт, парапеты, свесы и т.п.);
- Смена дефлекторов, водоприемных воронок;
- Замена дверных проемов выходов на кровлю и люков в соответствии с проектом;
- Окраска металлических поверхностей дефлекторов, ограждений, выходов на кровлю.

3. Краткая характеристика здания

- Многоквартирный дом в г. Норильск, ул. Игарская, 50 представляет собой 9–ти этажное четырех подъездное здание с подвалом, прямоугольное в плане.
- Несущие стены (внутренние, наружные) – керамзитобетонные панели, перегородки сборные ж/б.
- Чердачное перекрытие – железобетонные плиты.
- Крыша здания – чердачная, с совмещенной рулонной кровлей и внутренним организованным водостоком.

- Новая совмещенная кровля здания включает в себя:
- Верхний слой кровельного ковра Унифлекс ЭКП;
- Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ТПП;
- Огрунтовка Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01;
- Стяжка из цем.–песч. р–ра М150;
- Редристая плита покрытия

- Класс ответственности здания (ГОСТ 27751–88) – II.
- Класс по степени огнестойкости (СНиП 21–01–97) – II.
- Функциональная пожарная опасность (СНиП 21–01–97) – Ф1.3.
- Этажность: 9.

4. Основные конструктивные решения

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными наружными и внутренними продольной и поперечными стенами.

Нагрузки от крыши передаются на наружные и внутренние поперечные и продольную стены.

Пожарная безопасность




- Места производства кровельных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. На объекте должно быть назначено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
- Перед началом ремонтных работ территория объекта должна быть подготовлена с определением мест установки бытовых помещений, мест складирования материалов и легковоспламеняющихся материалов.
- Противопожарные двери и выходы на крышу должны быть исправны и при проведении работ закрыты. Запирать их запрещается. Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободны.
-

Техника безопасности и охрана труда

- При производстве работ выполнять требования по технике безопасности строительства и производства работ согласно: СП 12–135–2003, ч.1 и СП 12–135–2003, ч.2; ГОСТ 12.3.040–86 “Строительство. Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности”; ГОСТ 12.0.004–79 «Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения»
- Работы выполнять в соответствии с “ТТК на устройство и ремонт металлических кровель”, Москва, 2002г.
- Все работы должны выполнять специализированные организации, имеющие допуск на выполнение работ.
- При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
- Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке.
- Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.
- Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается.
- Рабочие, занятые на устройстве кровель, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.
- На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.
- В случае отсутствия наружных строительных лесов, по периметру здания выполняется ограждение с козырьками, во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента, тары и др.
- По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.

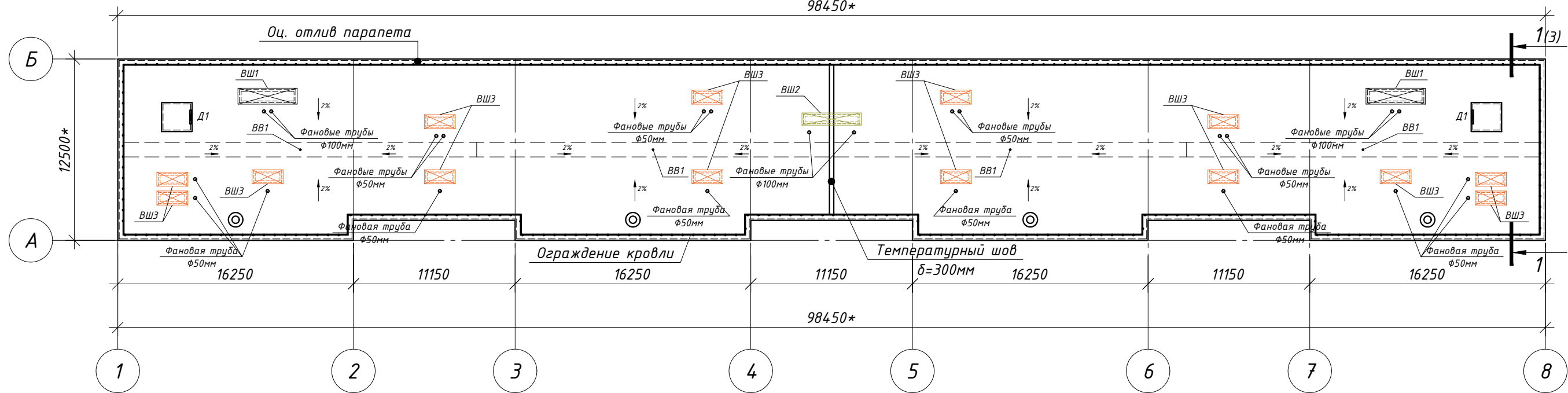
Экологическая безопасность

- При ремонте кровли снимаемый кровельный материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.
- Кровельный материал, сгораемый утеплитель и другие горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания, в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке.
- Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

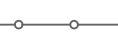
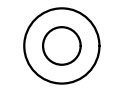

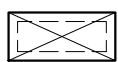
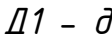
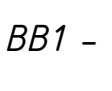
| | | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|---|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кляузер | |  | 09.2021 | | П | 1.2 | |
| Проверил | | Рыгин | |  | 09.2021 | | | | |
| | | | | | | Общие данные (окончание) | ИП Коротких О.Н. | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Рыгин | |  | 09.2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

План кровли (существующее состояние)




98450*



Условные обозначения

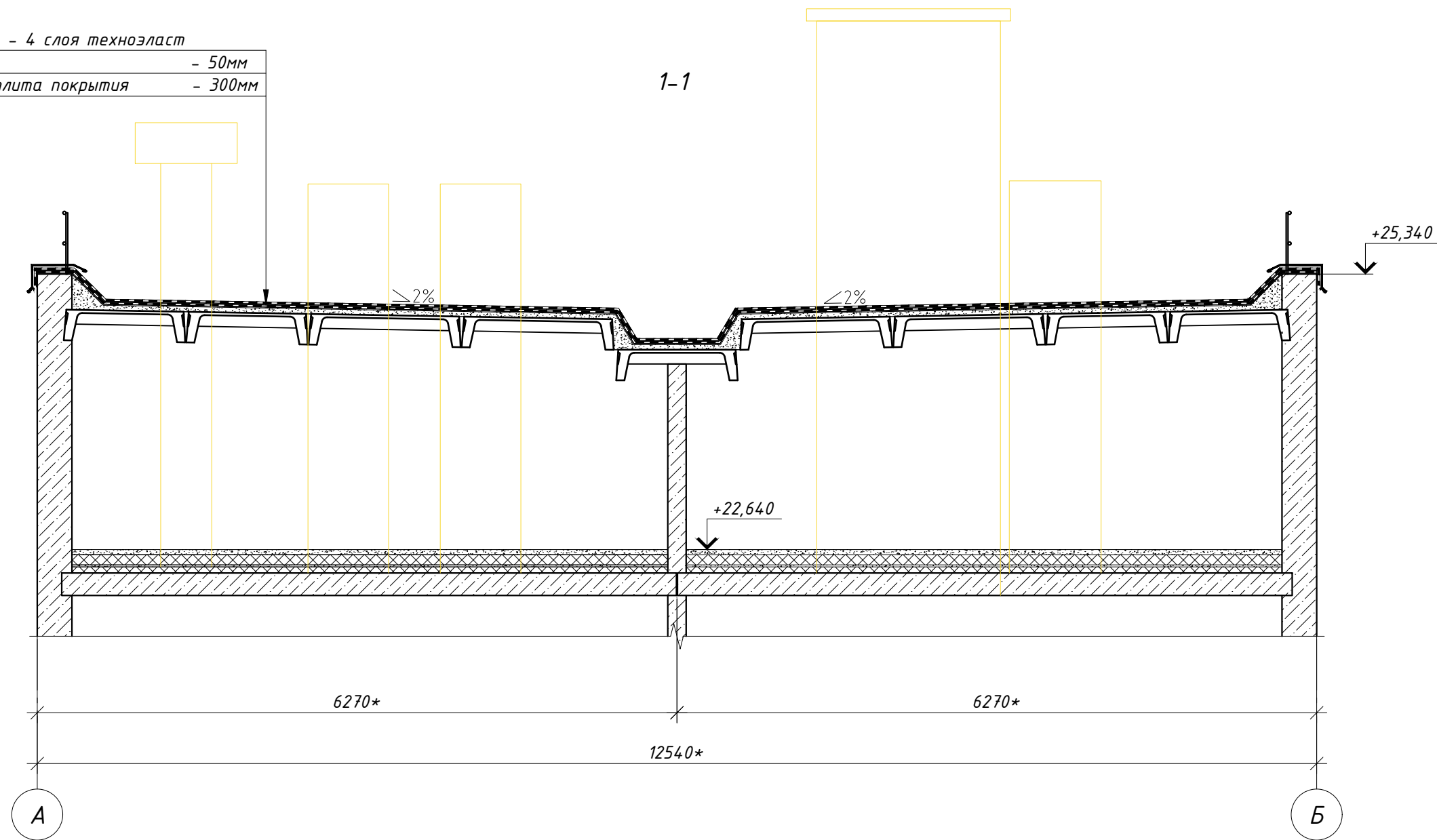
-  - Ограждение кровли
-  - Дефлектор мусоропровода
-  - Фановая труба Ф100мм, Ф50мм, L=2,5м
-  - Вентиляционная шахта ВШ
-  Д1 - дверной блок
-  ВВ1 - воронка внутреннего водостока

1. Размер с (*) уточнить по месту.
2. Антенное оборудование условно не показано

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|---|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кляузер | |  | 09.2021 | | П | 2 | |
| Проверил | | Рыгин | |  | 09.2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Рыгин | |  | 09.2021 | План кровли (существующее состояние) | ИП Коротких О.Н. | | |
| | | | | | | | | | |

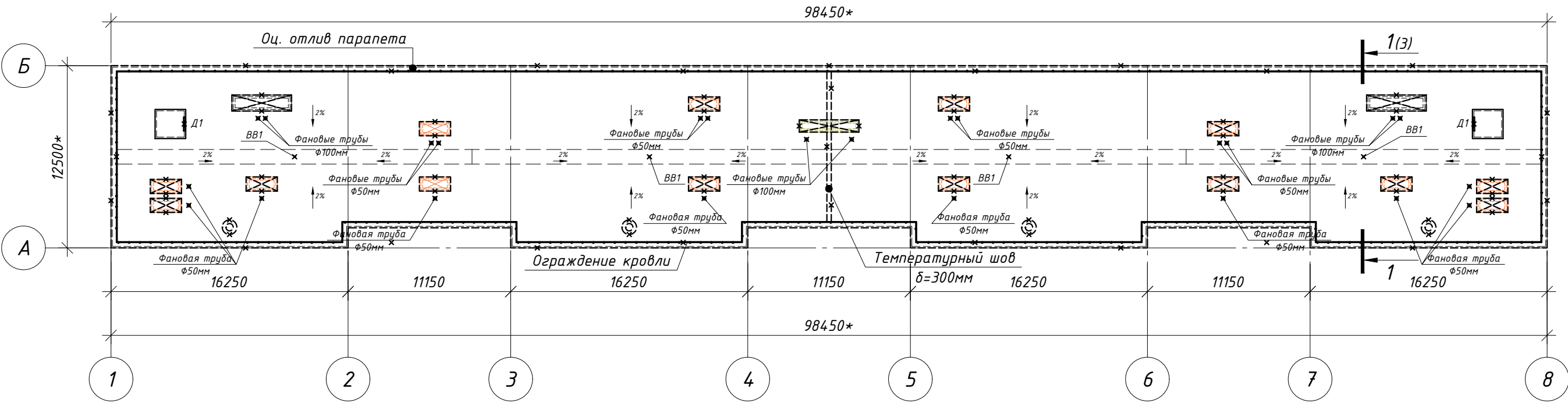
| | | | | |
|-------------|--|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---------|
| Гидроизоляционный ковёр – 4 слоя техноэласт | |
| Цем.-песч. стяжка М150 | - 50мм |
| Сборная ж/б ребристая плита покрытия | - 300мм |



| | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|-------|---------|--|------------------|------|
| | | | | | | СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист |
| Разраб. | | Кляузер | | | 09.2021 | | П | 3 |
| Проверил | | Рыгин | | | 09.2021 | Разрез 1-1 (существующее состояние) | ИП Коротких О.Н. | |
| Н.контр. | | Рыгин | | | 09.2021 | | | |

План кровли (демонтажные работы)



Условные обозначения

- ✕ — - Демонтируемое ограждение кровли
- ✕ — - Демонтируемый оц. отлив парапета, температурного шва
- ⊗ - Демонтируемый дефлектор мусоропровода $\Phi 420\text{мм}$
- ⊗ - Демонтируемая фановая труба $\Phi 100\text{мм}$, $\Phi 50\text{мм}$, $L=2,5\text{м}$
- ✕ - Демонтируемая крышка вентиляционной шахты ВШ

Д1 - Демонтируемый дверной блок 830x2100(н)

ВВ1 - Демонтируемая воронка внутреннего водостока

1. Антенное оборудование условно не показано.
2. Выполнить демонтаж ограждения кровли.
3. Рулонную кровлю демонтировать по всей поверхности.
4. Размер с (*) уточнить по месту.

| | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|-------|---------|--|------------------|------|
| | | | | | | СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист |
| Разраб. | | Кляузер | | | 09.2021 | | П | 4 |
| Проверил | | Рыгин | | | 09.2021 | План кровли (демонтажные работы) | ИП Коротких О.Н. | |
| Н.контр. | | Рыгин | | | 09.2021 | | | |

Ведомость объёмов демонтажных работ

| Поз. дет. | Наименование | Кол. | Масса, кг | Прим. |
|-----------|---|------|-----------|-------|
| | <u>Технический этаж</u> | | | |
| | Демонтаж фановых труб $\Phi 100$ мм, длиной $L=2500$ мм, шт | 6 | | |
| | Демонтаж фановых труб $\Phi 50$ мм, длиной $L=2500$ мм, шт | 18 | | |
| | Демонтаж водосточных труб $\Phi 100$ мм, длиной $L=2500$ мм, шт. | 4 | | |
| | Демонтаж разрушенной кладки вентиляционных шахт, м ³ | 1 | | |
| | <u>Кровля</u> | | | |
| | Демонтаж стального ограждения кровли $h=600$ мм, мп | 228 | | |
| | Демонтаж оцинкованных фартуков примыканий вентиляционных шахт, выходов на кровлю $b=350$ мм, мп | 120 | | |
| | Демонтаж оцинкованного отлива парапета, температурного шва $b=350$ мм, мп | 251 | | |
| | Демонтаж деревянных дверных блоков $830 \times 2100(h)$, шт. | 2 | | |
| | Демонтаж люков $900 \times 900(h)$ выходов на кровлю, шт. | 2 | | |
| | Демонтаж антенного оборудования, шт | * | | |
| | Демонтаж наплавляемой основной кровли 4 слоя, м ² | 1089 | | |
| | Демонтаж наплавляемой кровли парапетов, м ² | 235 | | |
| | Демонтаж цементно-песчаной стяжки $\delta=50$ мм, м ² | 545 | | |
| | Демонтаж водоприёмных воронок 100мм, шт. | 4 | | |
| | Демонтаж дефлекторов мусоропровода $\Phi 420$ мм, шт. | 4 | | |
| | Демонтаж утеплителя вентиляционных шахт ВШ, м ² | 263 | | |
| | Демонтаж зонтов шахты ВШ1, шт. | 2 | | |
| | Демонтаж зонтов шахты ВШ2, шт. | 1 | | |
| | Демонтаж зонтов шахты ВШ3, шт. | 14 | | |

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|----------|---------|--------|---|---------|
| Разраб. | | Кляузер | |  | 09.2021 |
| Проверил | | Рыгин | |  | 09.2021 |
| Н.контр. | | Рыгин | |  | 09.2021 |

г. Норильск, район Талнах,
ул. Игарская, 50

Ведомость объёмов
демонтажных работ

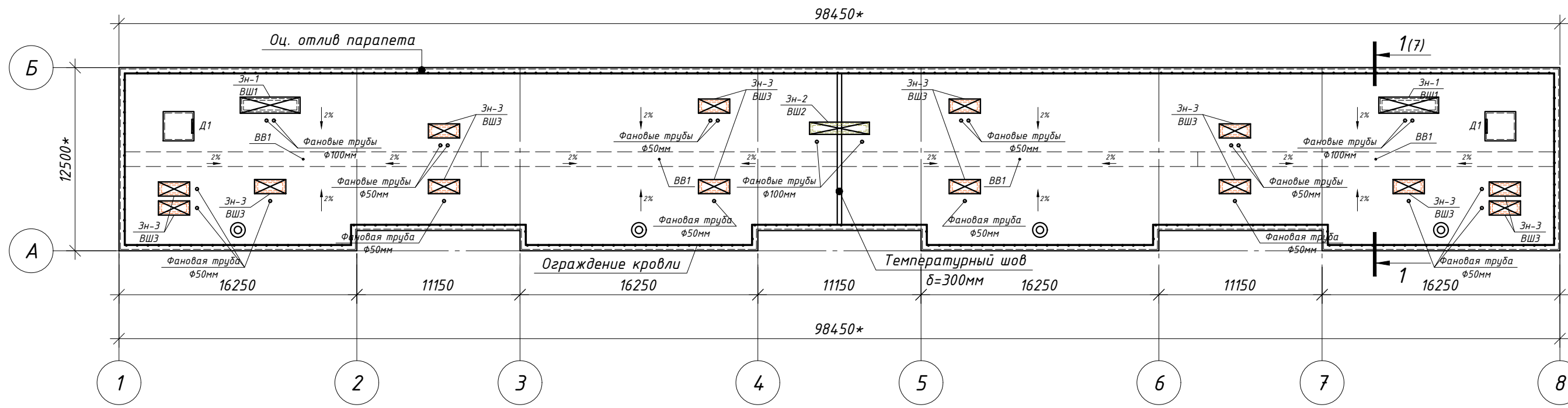
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 5 | |

ИП Коротких О.Н.

Формат

A4

План кровли (проектные решения)



Условные обозначения

- Монтируемое ограждение кровли
- Монтируемый дефлектор мусоропровода $\Phi 420\text{мм}$
- Монтируемая фановая труба $\Phi 100\text{мм}$, $\Phi 50\text{мм}$, $L=2,5\text{м}$
- Монтируемая крышка вентшахты ВШ

Д1 - Монтируемый дверной блок 830x2100(н)

ВВ1 - Монтируемая воронка внутреннего водостока

1. Раскатать рулонную кровлю по всей поверхности крыши.
2. Выполнить устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым трубам, мусоропроводам, выходам на кровлю, парапетах.
3. Фановые трубы вывести (наросить) на высоту не менее 600 мм над кровлей.
4. Установить новые дефлекторы $\Phi 420\text{мм}$ над стволами мусоропроводов.
5. * Размер уточнить на месте.
6. Спецификацию материалов на ремонт кровли см. л. 11.

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| | |

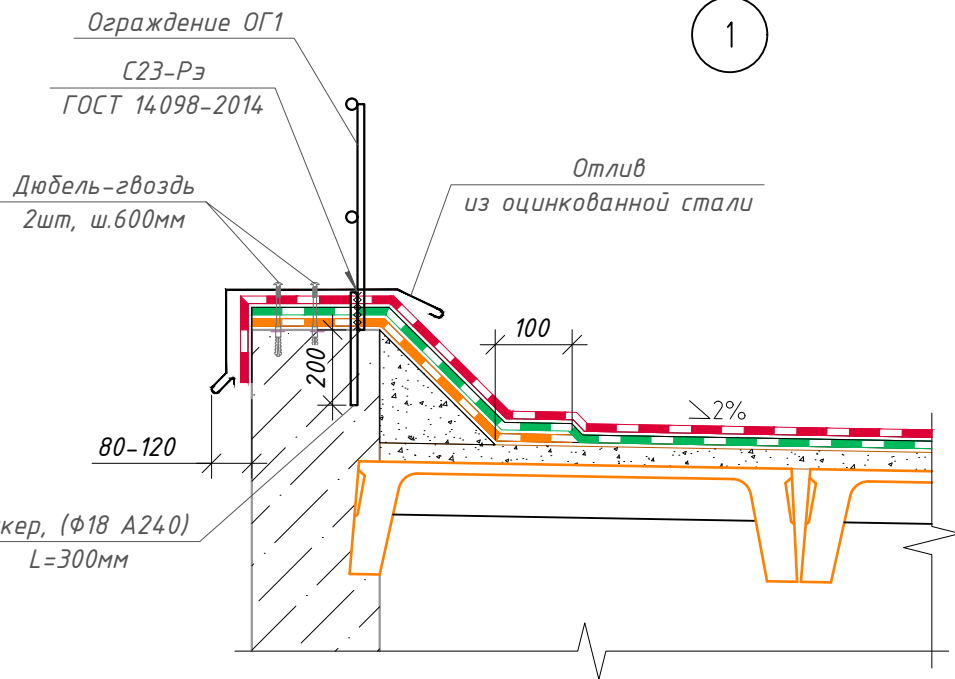
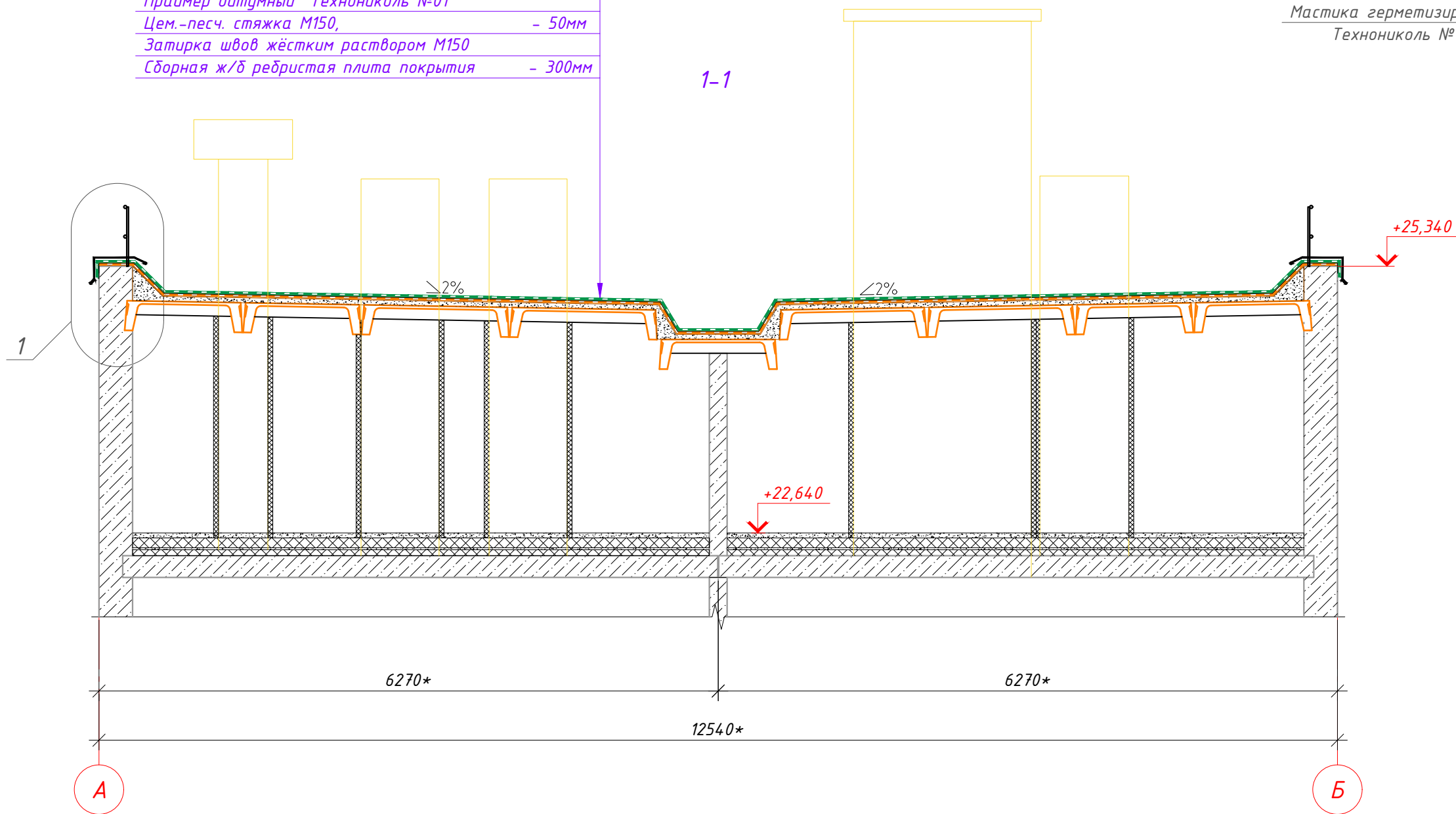
| | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|-------|---------|--|------------------|------|
| | | | | | | СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист |
| Разраб. | | Кляззер | | | 09.2021 | | П | 6 |
| Проверил | | Рыгин | | | 09.2021 | План кровли (проектные решения) | ИП Коротких О.Н. | |
| Н.контр. | | Рыгин | | | 09.2021 | | | |

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Унифлекс ЭКП | |
| Унифлекс ТПП | |
| Праймер битумный "Технониколь №01" | |
| Цем.-песч. стяжка М150, | - 50мм |
| Затирка швов жёстким раствором М150 | |
| Сборная ж/б ребристая плита покрытия | - 300мм |

Отлив из оцинкованной стали

Мастика герметизирующая
Технониколь №71

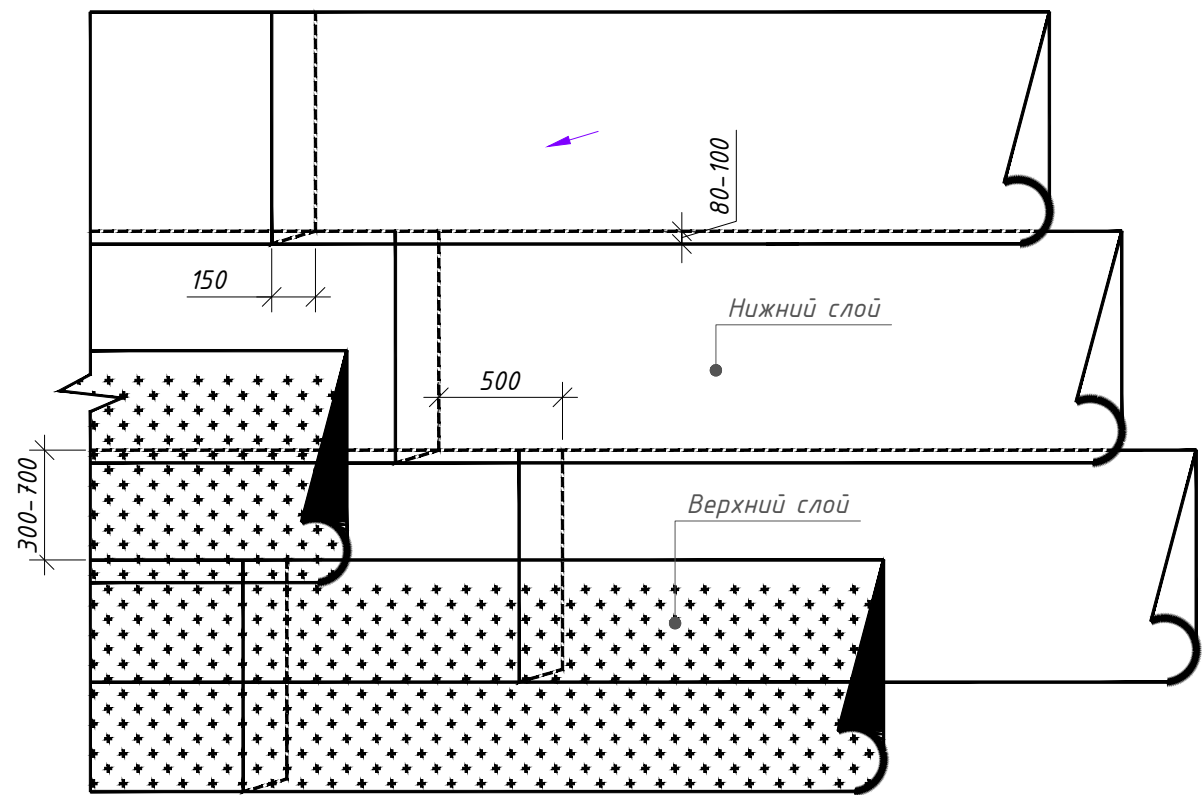
Дюбель-гвоздь
2шт, ш.600мм



- Отлив из оцинкованной стали (длина секции L= не более 4000мм).
- В месте стыка секций отлива уложить две нитки мастики герметизирующей Технониколь №71.
- Секции отлива между собой соединить внахлест 150мм, к парапету крепить при помощи дюбель-гвоздей по 2 шт. с ш. 600мм.
- При установке анкеров для крепления ограждения ОГ1 просверлить отверстия в количестве 153шт. Φ 20мм на глубину 200мм.

| | | | | | |
|---|----------|-------------|--|------|--------|
| СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | | | | |
| 1 | Зам. | 10.2021 | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Кляузер | 09.2021 | | | |
| Проверил | Рыгин | 09.2021 | | | |
| г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 7 | |
| Разрез 1-1 (проектные решения) | | | ИП Коротких О.Н. | | |
| Н.контр. | Рыгин | 09.2021 | | | |

Схема раскладки рулонов



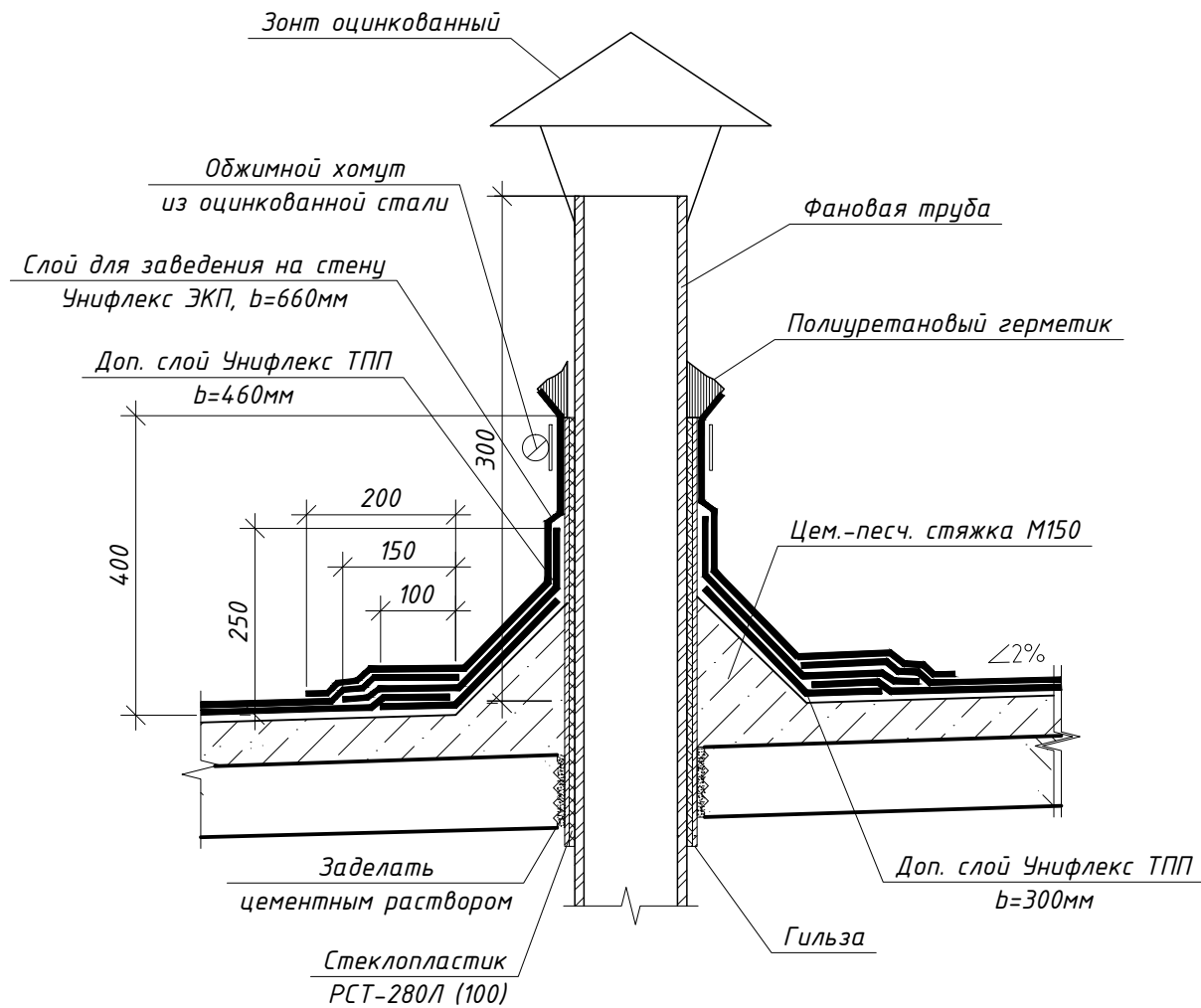
Общие указания к производству работ

- Перед устройством кровельного ковра произвести подготовительные работы:
 - демонтировать ограждение;
 - демонтировать старый рулонный ковер с примыканий;
 - демонтировать старый рулонный ковер с кровли;
 - основание очистить от пыли, мусора, посторонних предметов;
 - срезать неиспользуемые крепления для растяжек радиостоек;
 - проверить существующий уклон кровли (должен быть не менее 2%);
 - выполнить выравнивающую стяжку из цем.-песч. раствора толщиной 50 мм и ремонт поврежденной;
 - **выполнить устройство нижнего слоя основного рулонного ковра Унифлекс ТПП (аналог Унифлекс Экстра ТПП); устройство верхнего слоя основного рулонного ковра Унифлекс ЭКП (аналог Унифлекс Экстра ЭКП).**
- Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием кровли все поверхности основания должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами).
- Обработку праймером вертикальных поверхностей производить на расстоянии не менее 50 мм выше верхнего края устанавливаемого фатрука либо краевой рейки.
- Кровельные материалы наплавлять только после полного высыхания огрунтованой поверхности (на приложенном к высохшей грунтовке тампоне не должно оставаться следов битума).
- Устройство кровельного ковра выполнять путем оплавления нижней поверхности материала пламенем газовых горелок.
- Устройство кровли вести согласно руководства по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов корпорации "ТЕХНОНИКОЛЬ".
- Перекрестная наклейка полотнищ рулонов не допускается. Боковой нахлест полотнищ - 80-100 мм, торцевой нахлест полотнищ - 150 мм, расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях - 300-700 мм, торцевые нахлесты полотнищ должны быть смещены относительно друг друга - 500мм.
- В местах примыкания к стенам и другим конструктивным элементам должны быть выполнены наклонные по углом 45 градусов бортики (падуги) из раствора М 75 высотой не менее 100 мм. При примыкании ковра к вертикальным поверхностям стен дополнительный ковер крепится рейкой из оцинкованной кровельной стали.
- Устройство кровельного покрытия в пределах рабочих захваток начинают с пониженных участков.
- Перечень работ и материалов смотри л.11 "Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши".
- Для устройства новой фановой трубы перед соединением чугунную трубу очистить от ржавчины и грязи. Все стыки соединения обработать герметиком.
- *Длина фановых труб принята с учетом возможной подрезки. Подрезка выполняется по месту при производстве работ.
- Площадь для устройства наплавляемой рулонной кровли указана без учёта норм расхода. Норма расхода для нижнего слоя - $1,16\text{ м}^2/\text{м}^2$; для верхнего слоя - $1,14\text{ м}^2/\text{м}^2$.
- Объем демонтажных работ см. л. 5.
- Расход материалов:
 - Грунтовка праймер битумный "Технониколь №01" - 0,2, кг/м².
 - Ризолин АС-2.5 - $1,16\text{ м}^2/\text{м}^2$;
 - Ризолин ФС-2.5 - $1,14\text{ м}^2/\text{м}^2$;
 - Фасадная сетка рядовая - 160г/м²;
 - Штукатурка "КНАУФ УНТЕРПУТЦ" - 1700кг/м³;
 - Плиты ППС-25 - $1.02\text{ м}^3/\text{м}^3$.
 - Мастика герметизирующая "Технониколь №71" - 0,2, кг/мп.
 - Герметик полиуретановый Soudal 40FC - 1 туба/6мп.
 - Расход пены монтажной на 1 метр шва равен 100 см³.

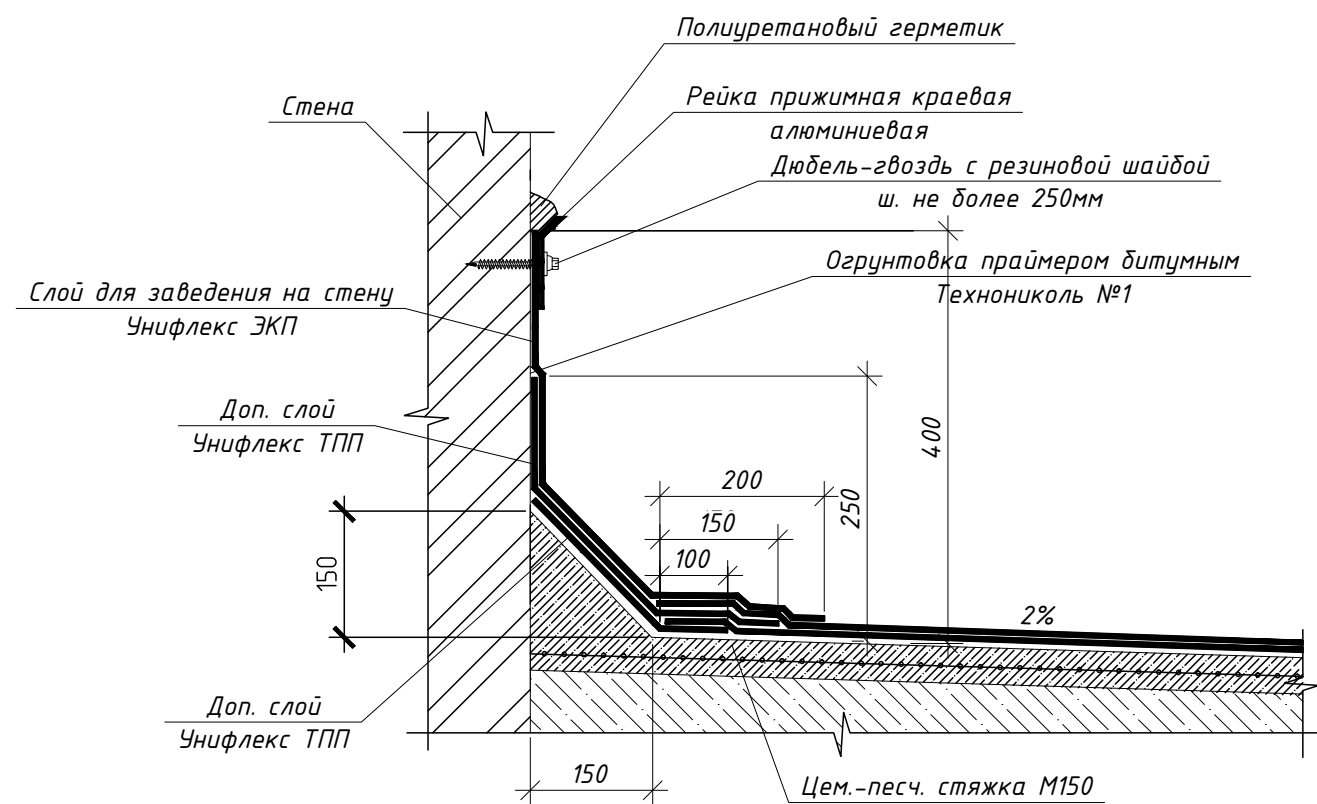
| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|----------|------|--------|---------|--|
| СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | | | | |
| 1 | Зам. | | | 10.2021 | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | |
| Разраб. | Кляузер | | | 09.2021 | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 |
| Проверил | Рыгин | | | 09.2021 | |
| | | | | | Схема раскладки рулонов. Общие указания к производству работ |
| Н.контр. | Рыгин | | | 09.2021 | |
| | | | | | ИП Коротких О.Н. |

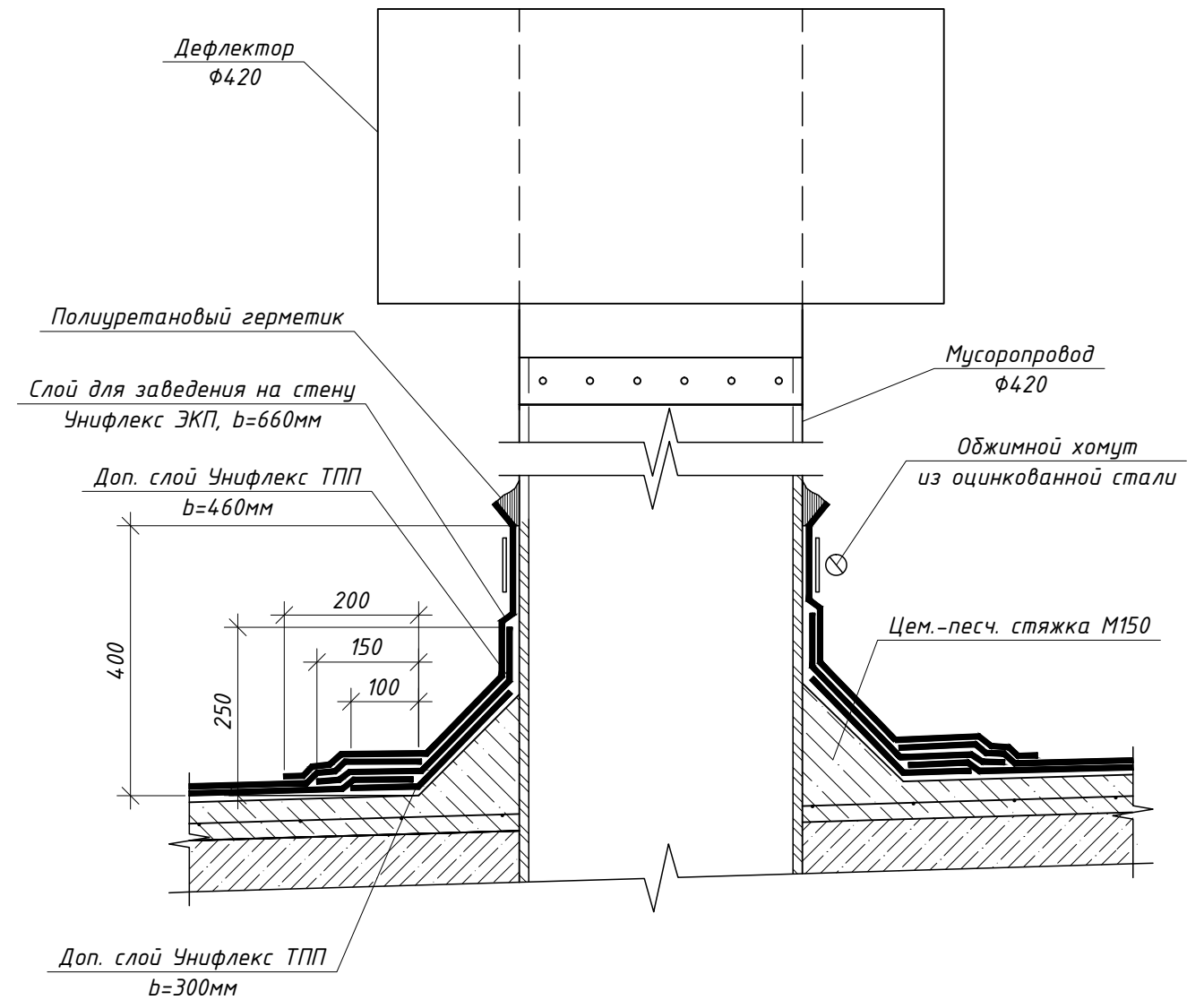
Узел примыкания кровельного ковра к фановой трубе



Узел примыкания кровли к вентшактам, выходам на кровлю

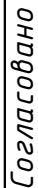


Узел примыкания кровельного ковра к стволу мусоропровода



СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2




| | | | | | | | | |
|----------|----------|-------|---------|---------|--|--|------|--------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | |
| Разраб. | Кляузер | Рыгин | 09.2021 | 09.2021 | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Рыгин | Рыгин | 09.2021 | 09.2021 | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | п | 9 | |
| Н.контр. | Рыгин | Рыгин | 09.2021 | 09.2021 | Узлы примыкания кровельного ковра к фановой трубе, вентшакте, стволу мусоропровода, к стене выхода на кровлю | ИП Коротких О.Н. | | |



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|---|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.2 | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кляузер | |  | 09.2021 | | П | 10 | |
| Проверил | | Рыгин | |  | 09.2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Узел устройства примыкания кровли к воронке водостока | ИП Коротких О.Н. | | |
| Н.контр. | | Рыгин | |  | 09.2021 | | | | |
| | | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

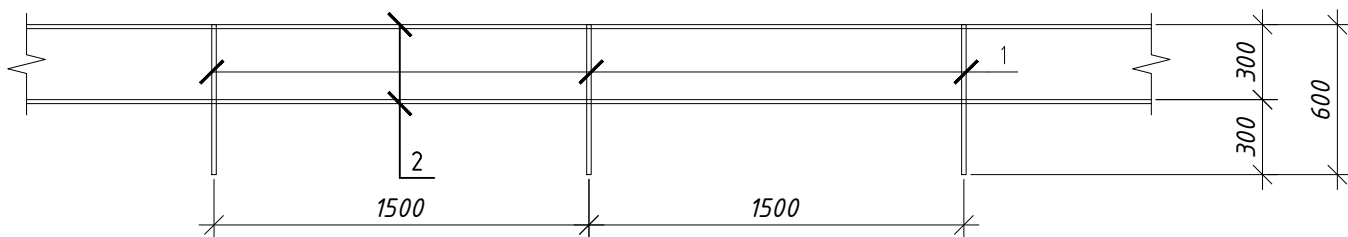
Инв. № подл.

Спецификация элементов и материалов на капитальнй ремонт крыши

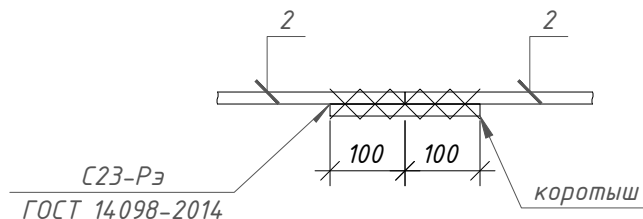
продолжение таблицы

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание | Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|---|-------------------|--|------|----------------|---------------------|------------|---|--|-------|----------------|-----------------------------|
| | | Монтаж фановых труб | | | | | ГОСТ 28013-98 | Цем.-песч. р-р М150 для устройства примыканий, м³ | 3.58 | | |
| | ГОСТ 32412-2013 | Труба НПВХ Ф110 (пластик красный), L=2500мм* | 16 | | | | | Праймер битумный "Технониколь 01", м² | 1089 | | грунтовка цем.-песч. стяжки |
| | | Труба НПВХ Ф50 (пластик красный), L=2500мм* | 6 | | | | | Устройство нижнего слоя основного рулонного ковра "Унифлекс ТПП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), м² | 1089 | | |
| | | Манжета резиновая переходная с чугуна на пластик (полипропилен РР-Н) канализационная 123х110мм | 16 | | | | | Устройство верхнего слоя основного рулонного ковра "Унифлекс ЭКП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ЭКП"), м² | 1089 | | |
| | | Манжета резиновая переходная с чугуна на пластик (полипропилен РР-Н) канализационная 73х50мм | 6 | | | | | Унифлекс ТПП (доп. слой) на верт. поверхности b=300мм (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), мп | 358 | 107м² | |
| | | Ревизия канализационная ПВХ с крышкой Ф110мм (пластик красный), шт. | 16 | | | | | Унифлекс ТПП (доп. слой) на верт. поверхности b=460мм (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), мп | 358 | 165м² | |
| | | Ревизия канализационная ПВХ с крышкой Ф50мм (пластик красный), шт. | 6 | | | | | Унифлекс ЭКП (доп. слой) на верт. поверхности b=660мм (либо аналог "Унифлекс Экстра ЭКП"), мп | 358 | 236м² | |
| | ГОСТ 15588-2014 | Утепление скорлупа ПСБ-25, 110х100мм (или аналог), мп | 40 | | | | | Цем.-песч. р-р М150 δ=30мм для устройства стяжки парапета, м² | 96 | | парапет |
| | | Утепление скорлупа ПСБ-25, 50х100мм (или аналог), мп | 15 | | | | | Праймер битумный "Технониколь 01", м² | 96 | | |
| | | Ризолин ФСа-2.5 (или аналог), м² | 16.4 | | | | | Устройство нижнего слоя парапета "Унифлекс ТПП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), м² | 235 | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Обжимной хомут из оц. стали Ф110мм, шт | 16 | | | | | Устройство верхнего слоя парапета "Унифлекс ЭКП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ЭКП"), м² | 235 | | |
| | | Обжимной хомут из оц. стали Ф50мм, шт | 6 | | | | | Устройство отлива из оцинкованной стали δ=0.5мм, шириной b=500мм на парапете, температурном шве, мп | 251 | | |
| | ГОСТ 10704-91 | Труба 133х2, L=600мм, шт. | 16 | 3.88 | гильза | | Технониколь | Мастика герметизирующая Технониколь №71, мп | 59 | | |
| | | Труба 89х2, L=600мм, шт. | 6 | 2.57 | | | Дюбель-гвоздь, шт. | 772 | | | |
| | | Стеклопластик РСТ-280Л (100) (или аналог), м² | 3.94 | | | | | Штукатурка стен на высоту H=300мм под примыкание кровли, м² | 68.1 | | |
| | Soudal | Политуретановый герметик Soudal 40FC, мп | 6.56 | | | | | Установка краевой алюминиевой рейки шириной 100мм в местах примыкания к вентшактам, выходам на крышу, парапету мп | 347.1 | | |
| | | Зонт канализационный Ф110мм, шт. | 16 | | | | | Водоприемная воронка | | | |
| | | Зонт канализационный Ф50мм, шт. | 6 | | | | ГОСТ 10704-91 | Труба 102х2, L=2500мм*, шт. | 4 | | |
| | | Ремонт вентшахт | | | | | Технониколь | Водоприемная воронка ВВ-110х600, шт. | 4 | | |
| | ГОСТ 530-2012 | Кирпич М100, м³ | 1 | | ремонт кладки | | ГОСТ 15588-2014 | Утепление скорлупа ПСБ-25, 102х50мм (или аналог), мп | 20 | | утепление ВВ1 |
| | ГОСТ 28013-98 | Цем.-песч. р-р М75, м³ | 0.25 | | | | Ризолин ФСа-2.5 (или аналог), м² | 3.2 | | | |
| | ГОСТ 15588-2014 | Плиты ППС, δ=50мм, м² | 263 | | утепление в чердаке | | | Остальное | | | |
| | | Ризолин ФСа-2.5 (или аналог), м² | 263 | | | | Установка металлических противопожарных дверей выходов на кровлю 850х2050(н), шт. | 2 | 69.7 | | |
| | | Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД", м² | 126 | | | см. л. -12 | Монтаж ограждения ОГ1, мп | 228 | | | монтаж ограждения |
| | ГОСТ 3826-82 | Сетка штукатурная с ячейкой 10х10мм, =0,7 мм, м² | 126 | | | | Анкер Ф18мм, длина L=300мм, шт. | 153 | 0.6 | | |
| | Knauf | Штукатурка цементная, "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ", м² | 126 | | | см. л. -13 | Установка новых зонтов покрытия ЗН-1 (300х1140х4.130) на вентшахты ВШ1, шт. | 2 | | | |
| | ГОСТ Р 52020-2003 | Краска ХВ-161 (атмосферостойкая), м² | 126 | | | см. л. -14 | Установка новых зонтов покрытия ЗН-2 (300х880х4.130) на вентшахты ВШ2, шт. | 1 | | | |
| | | Мусоропровод | | | | см. л. -15 | Установка новых зонтов покрытия ЗН-3 (300х1010х2.180) на вентшахты ВШ3, шт. | 14 | | | |
| 1. Расход материалов в спецификации указан без учета потерь. 2. Общие указания к производству работ см. л. -8. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | | |
| | | | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3 | | | |
| | 1 | Зам. | | | | 10.2021 | | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | | Стадия | Лист |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | П | 11 |
| | Разраб. | Ключезер | | | | 09.2021 | | | | | |
| | Проверил | Рыгин | | | | 09.2021 | | Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши | | ИП Коро | |
| | | | | | | | | | | | |
| | Н.контр. | Рыгин | | | | 09.2021 | | | | | |

Ограждение ОГ1, мп



Узел стыка






Спецификация элементов ограждения ОГ1, мп

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|-----------------|-------------------------------------|------|----------------|------------|
| | | Ограждение ОГ1, мп | | | 17.82 |
| 1 | | 18 A240 ГОСТ 5781-82, l=600 | 3 | 1.2 | 3.6 |
| 2 | | 16 A240 ГОСТ 5781-82, l=4500 | 2 | 7.11 | 14.22 |
| | ГОСТ 25129-2020 | ГФ-021, м ² | 0.55 | | 0.1кг |
| | ГОСТ 6465-76 | ПФ-115, за два раза, м ² | 0.55 | | 0.1кг |
| | | | | | |

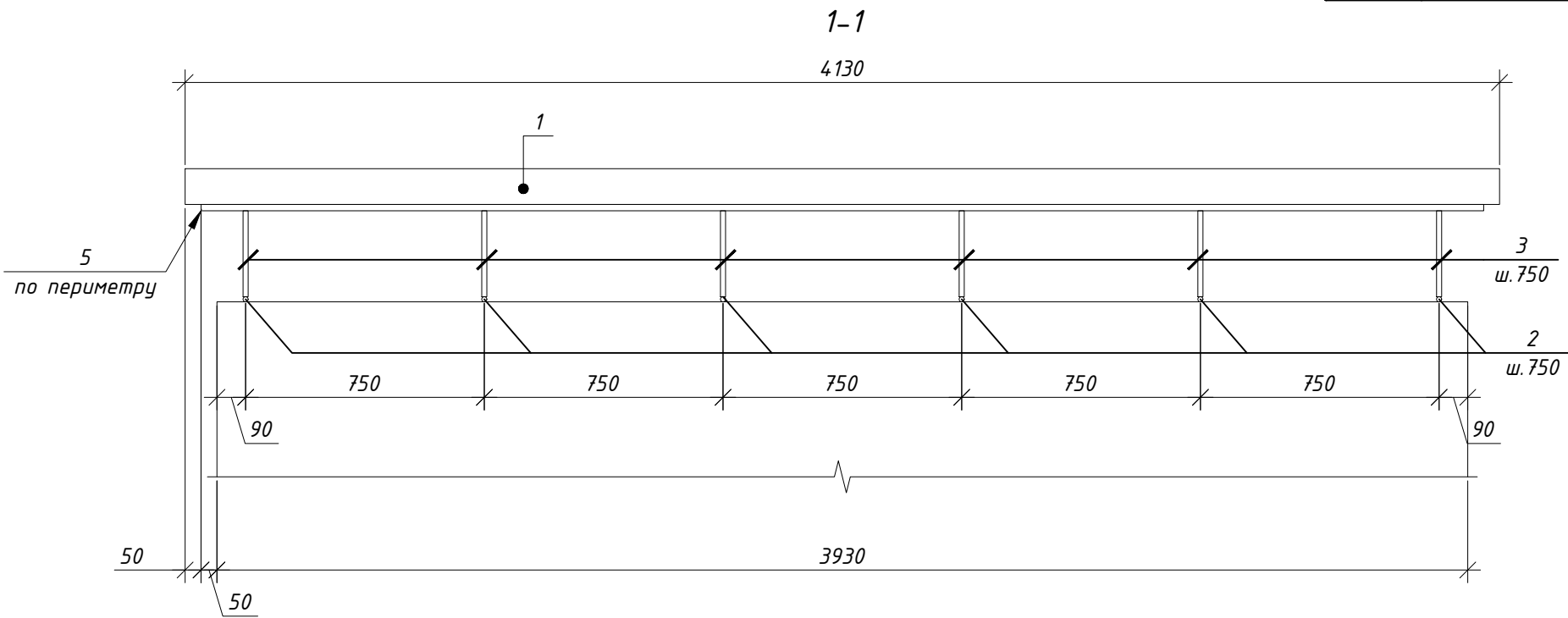
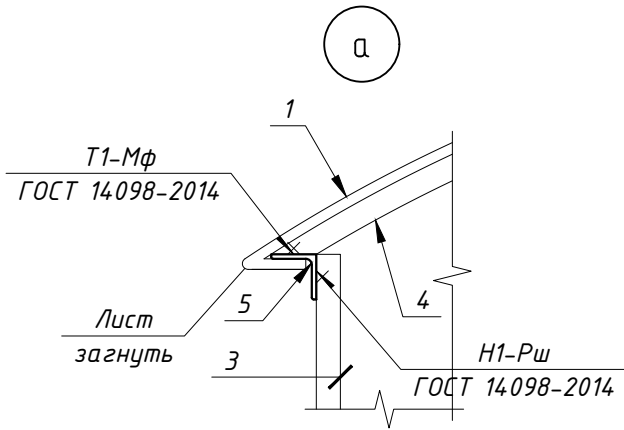
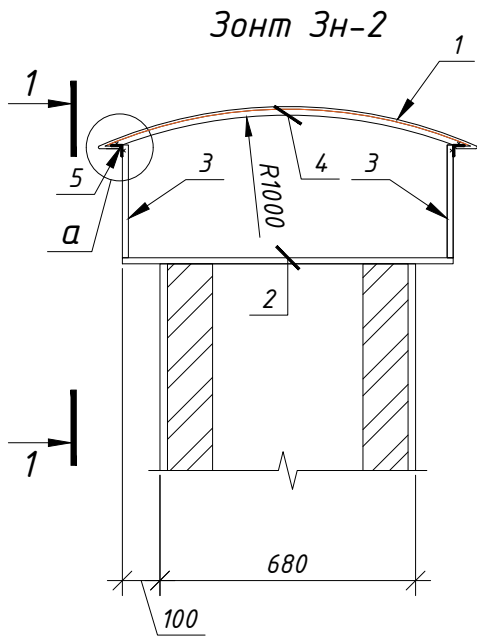
- Соединение стальных элементов выполнить ручной электродуговой сваркой.
- Все сварные швы выполнить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет сварных швов принять равным наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Металлические элементы ограждения кровли покрыть грунтовкой ГФ-21.
- Окрасить эмалью ПФ-115 за два раза.
- Горизонтальные элементы ограждения (поз.2) стыковать по узлы, представленному на данном листе, при помощи коротыша (арматурный стержень $\Phi 16$ мм, длиной L=200мм). Количество коротышей 102шт., масса каждого-0.32кг., общая масса коротышей-32.64кг.
- На кровле ограждение крепить к анкерам см. узел 1, л. 7.
- Общая площадь окраски: длина ограждения 228м; длина звена 4,5м; количество звеньев 51шт.; общая площадь окраски на 51 звено по 0.55м² на каждое равна 28.05м².

СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.2

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3

| | | | | | | | |
|----------|---------|---|---------|--|------------------|------|--------|
| Разраб. | Кляузер |  | 09.2021 | г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, 50 | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Рыгин |  | 09.2021 | | П | 12 | |
| | | | | | | | |
| | | | | Ограждение ОГ1 | ИП Коротких О.Н. | | |
| Н.контр. | Рыгин |  | 09.2021 | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



Спецификация элементов зонта ЗН-2 вентшахты ВШ2

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса, ед., кг | Примечание |
|------|-----------------|---|------|----------------|-------------|
| | | Зонт ЗН-2 | | | 66.95 |
| 1 | ГОСТ 103-2006 | Лист 1160х4130мм, толщиной $\delta=0.8$ мм | 1 | 30.09 | 30.09 |
| 2 | | 16 А240 ГОСТ 5781-82, l=880 | 6 | 1.39 | 8.34 |
| 3 | | 16 А240 ГОСТ 5781-82, l=300 | 12 | 0.47 | 5.64 |
| 4 | | 16 А240 ГОСТ 5781-82, l=990 | 6 | 1.56 | 9.36 |
| 5 | | Уголок $\frac{30 \times 3}{\text{ГОСТ 8509-93}}$ $\frac{C245}{\text{ГОСТ 27772-2015}}$, мм | 9.94 | 1.36 | 13.52 |
| | | Материалы | | | |
| | ГОСТ 25129-2020 | Грунтовка ГФ-21, м ² | 10 | | |
| | ГОСТ 6565-79 | Эмаль ПФ-115, м ² | 10 | | за два раза |
| | | | | | |

- Соединение стальных элементов ручной электродуговой сваркой.
- Все сварные швы выполнить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет шва равен наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Металлические элементы покрыть грунтовкой ГФ-21. Окрасить эмалью ПФ-115 за два раза.
- Зонты ЗН изготавливаются на стройплощадке.

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|-------|---------|
| СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.2 | | | | | |
| Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3 | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Кляузер | | | | 09.2021 |
| Проверил | Рыгин | | | | 09.2021 |
| | | | | | |
| Н.контр. | Рыгин | | | | 09.2021 |
| | | | | | |
| Зонт ЗН-2 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 14 | |
| ИП Коротких О.Н. | | | | | |

