

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГлавПроект»

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
ремонт и окраска фасада,
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

ГП/2021-СБ5-КР

Красноярск 2021

Общие данные


1. Проектная документация разработана на выполнение работ по “Капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонту и окраске фасада, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5”, в соответствии с техническим заданием.
2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 46°С;
 - нормативная снеговая нагрузка для IV снегового района – S₀ = 2,0 кПа (204 кгс/м²);
 - нормативное ветровое давление для VI ветрового района – W₀ = 0,73 кПа (74 кгс/м²);
 - климатический район 1, подрайон 1Б.
3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” № 381–ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности γ_п = 1.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола крыльца первого подъезда.
5. Характеристики здания:
 - Здание многоквартирного жилого дома отдельно стоящее, пятиэтажное с размерами по наружному контуру 12,9×54,2 м;
 - Количество подъездов –3;
 - Материал стен – кирпич.
 - Здание отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений в зимний и переходные периоды.
6. Проектом предусмотрено: ремонт и окраска фасадов здания, оштукатуривание и окраска цоколя, замена оконных отливов, замена входной двери подвала, окраска входных дверей, окраска пожарной лестницы, окраска ограждения и поверхности кровли, окраска перил входных групп, окраска деревянных оконных блоков квартир.
7. При выполнении строительно–монтажных работ по капитальному ремонту фасадов должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:
 - СП 48.13330.2019 “Организация строительства”;
 - СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;
 - СП 63.13330.2018 “ Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения”;
 - СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”;
 - СНиП 12–03–2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”;
 - СНиП 12–04–2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”.
8. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией технические решения и применяемые материалы при выполнении работ по капитальному ремонту фасада могут быть изменены.
9. Проект разработан для производства работ при положительных температурах.
10. Техника безопасности строительных работ и охрана труда:

При выполнении работ по ремонту фасадов необходимо соблюдать требования, изложенные в СНиП 12–03–2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12–04–2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, ГОСТ 12.0.004–2015 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения». Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность конструкции строительных лесов.
11. При выполнении работ на строительных лесах рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
12. При установке строительных лесов выполнять устройство сетки для ограждения строительных лесов (периметр строительных лесов – 135 м; высота строительных лесов – 16 м).
13. Размещать на лесах материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на лесах материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение работ во время тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.
14. Мероприятия по охране окружающей природной среды:

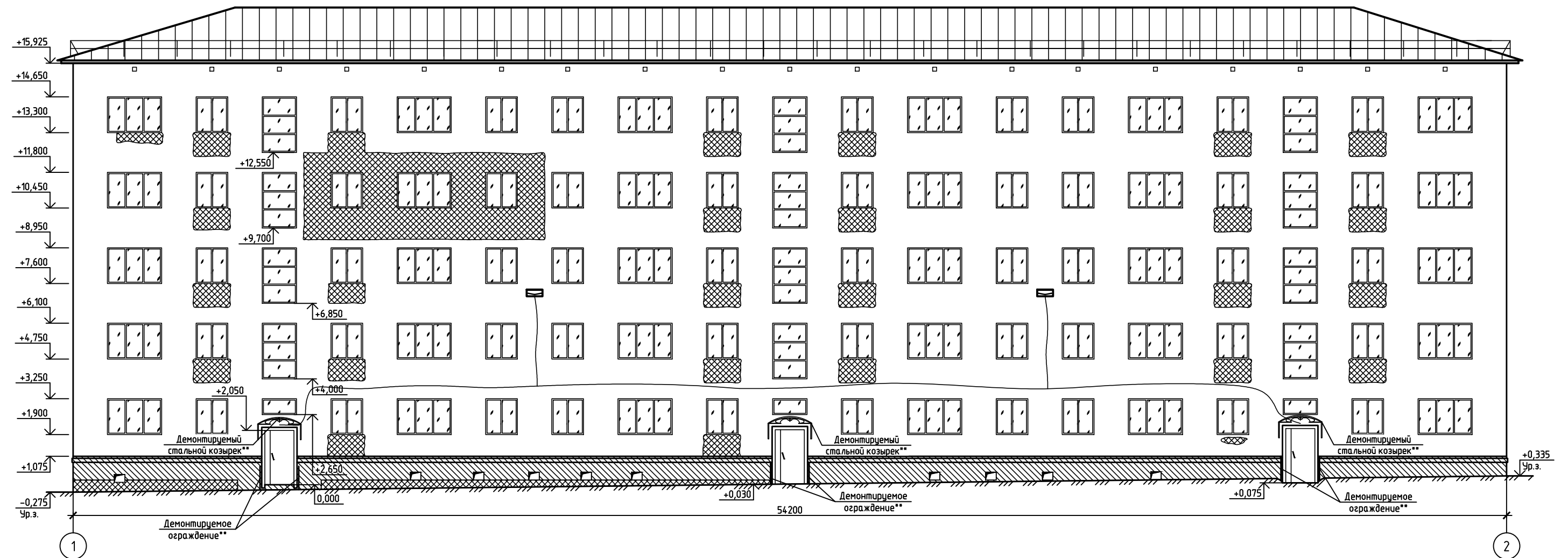
При демонтажных работах и ремонте материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.
15. Документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующей нормативной документации.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1–2 (демонтажные работы)	
3	Фасад 2–1 (демонтажные работы)	
4	Фасады А–Б, Б–А (демонтажные работы)	
5	Ведомость демонтажных работ	
6	Фасад 1–2 (после капитального ремонта)	
7	Фасад 2–1 (после капитального ремонта)	
8	Фасады А–Б, Б–А (после капитального ремонта)	
9	Спецификация элементов на капитальный ремонт	
10	Указания по производству работ на капитальный ремонт	

						ГП/2021–СБ5–КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	1	10
Разработал		Коренчук							
						Общие данные	<div> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»</div>		
Н. контроль		Коренчук							

Фасад 1-2
(демонтажные работы)



Условные обозначения:

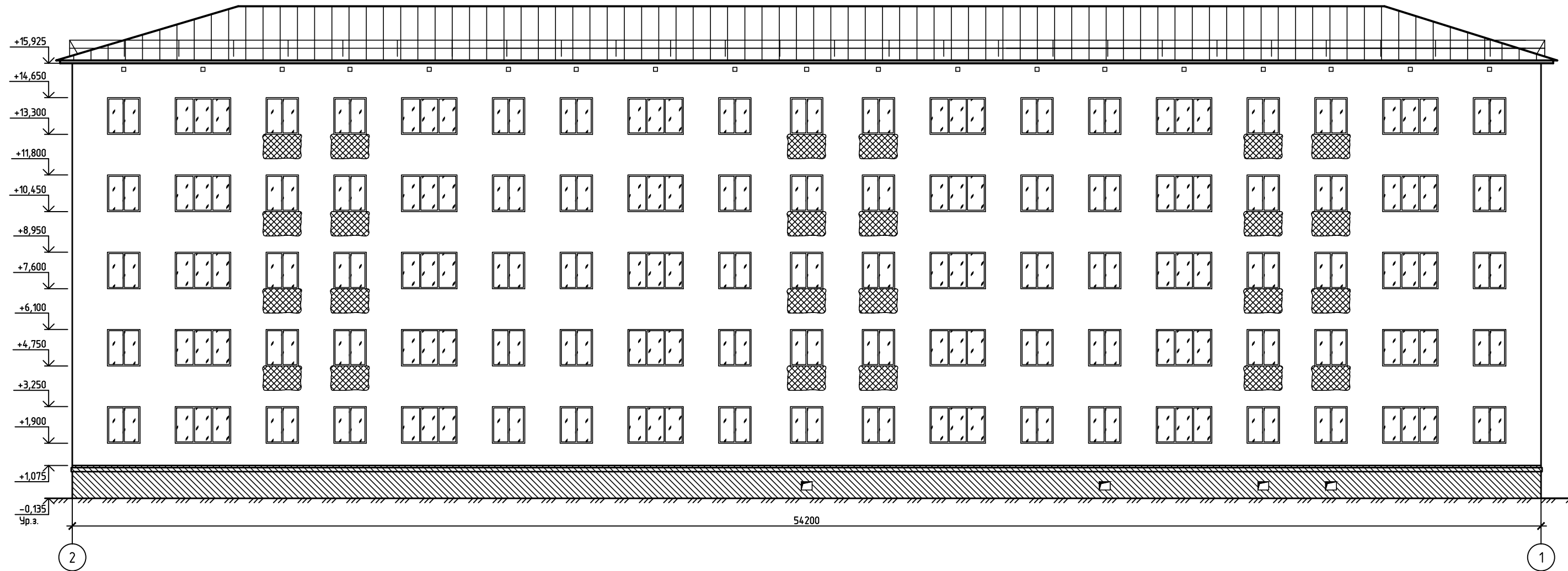
- демонтируемый кабель**;
- демонтируемый фонарь**;
- демонтируемый штукатурный слой;
- демонтируемая краска цоколя.

Примечания:



- Оси здания приняты условно.
- За отм. 0,000 принят уровень пола крыльца 1-го подъезда.
- Инженерные коммуникации, слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
- ** Осуществить монтаж после проведения капитального ремонта.

						ГП/2021-СБ5-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	2
Разработал		Коренчук				Фасад 1-2 (демонтажные работы)		Листов
Н. контроль		Коренчук						

Фасад 2-1
(демонтажные работы)




Условные обозначения:

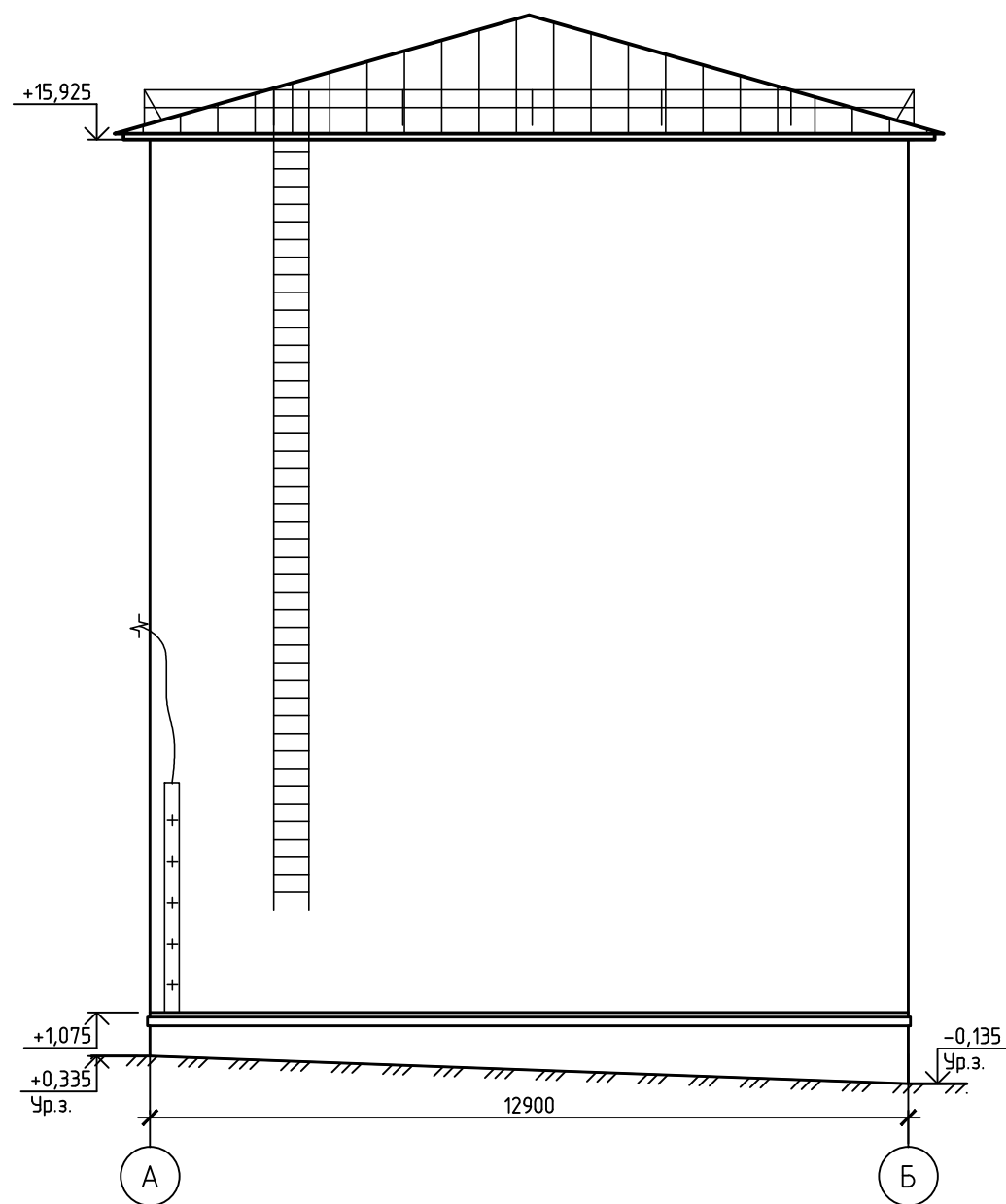
-  - демонтируемый штукатурный слой;
-  - демонтируемая краска цоколя.

Примечания:

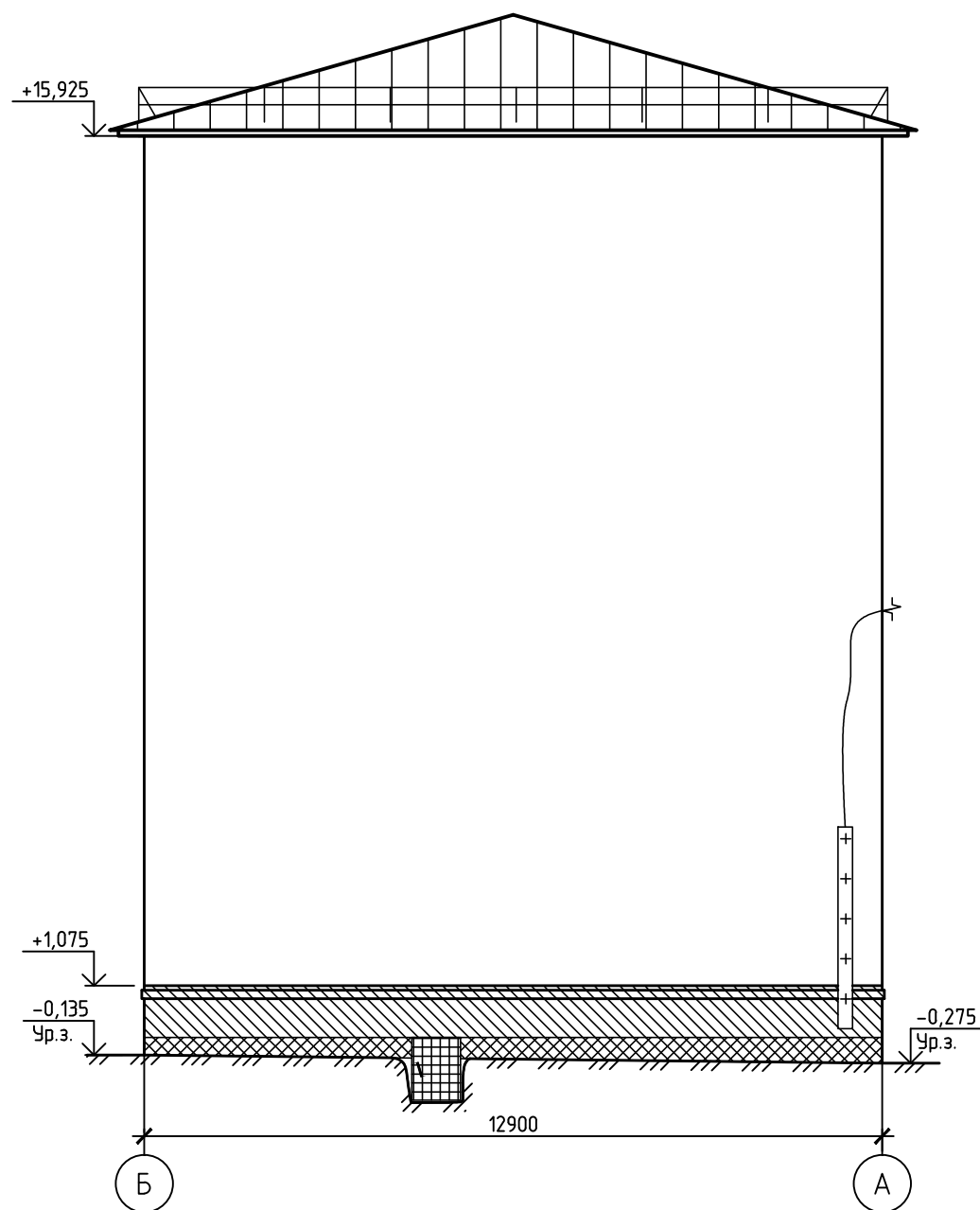
1. Оси здания приняты условно.
2. За отм. 0,000 принят уровень пола крыльца 1-го подъезда.
3. Инженерные коммуникации, слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.

						ГП/2021-СБ5-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	3
Разработал		Коренчук				Фасад 2-1 (демонтажные работы)		Листов
Н. контроль		Коренчук						

Фасад А-Б
(демонтажные работы)




Фасад Б-А
(демонтажные работы)



Условные обозначения:

- демонтируемый кабель**;
- демонтируемый стальной кабель-канал**;
- демонтируемый штукатурный слой;
- демонтируемая краска цоколя;
- демонтируемый дверной проем входа в подвал.

- Примечания:
- Оси здания приняты условно.
 - За отм. 0,000 принят уровень пола крыльца 1-го подъезда.
 - Инженерные коммуникации, слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
 - ** Осуществить монтаж после проведения капитального ремонта.


						ГП/2021-СБ5-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	4	10
Разработал		Коренчук							
						Фасад А-Б, Фасад Б-А (демонтажные работы)	<div>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»</div>		
Н. контроль		Коренчук							

Ведомость демонтажных работ

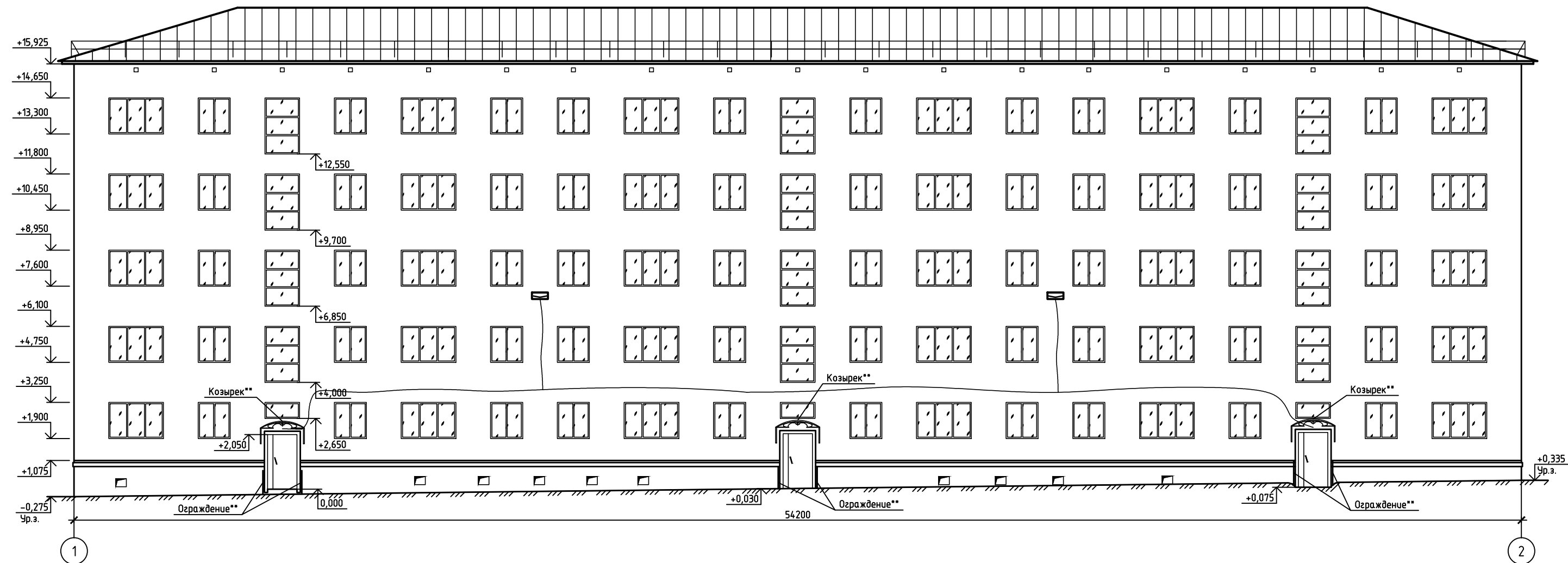
Поз.	Наименование работ	Кол.	Ед. изм
	Демонтаж существующей фасадной краски цоколя	121,26	м²
	Демонтаж штукатурного слоя цоколя, t=30 мм	11,38	м²
	Демонтаж штукатурного слоя фасада на локальных участках, t=20 мм	84,48	м²
	Демонтаж поврежденной кирпичной кладки цоколя	29,1/3,5	м²/м³
	Демонтаж выступающей кирпичной кладки, разделяющей фасад и цоколь	19,58/0,78	м²/м³
	Гидроструйная обработка поверхности стен	1906,72	м²
	Демонтаж заполнения дверного проема входа в подвал 850 x 1100 мм (дверь металлическая), m=16 кг	1	шт
	Демонтаж оцинкованных отливов окон, b=200 мм, t=0,5 мм	56,1/319,77	м²/кг
	Очистка поверхности кровли (обезжиривание поверхностей)	891,4	м²
	Демонтаж лакокрасочного покрытия дверей входа в подъезд (обезжиривание поверхностей)	6,77	м²
	Демонтаж лакокрасочного покрытия пожарной лестницы, кровельного ограждения (обезжиривание поверхностей)	19,28	м²
	Демонтаж лакокрасочного покрытия ограждения и козырьков крылец (обезжиривание поверхностей)	12,5	м²
	Демонтаж внешнего лакокрасочного покрытия деревянных оконных блоков квартир (обезжиривание поверхностей)	14,22	м²
	**Демонтаж существующей электропроводки осветительного оборудования фасада	61	м.п.
	**Демонтаж кабель-каналов	7,4	м.п.
	**Демонтаж осветительного оборудования фасада (фонари)	2	шт
	**Демонтаж козырьков крылец	3/60	шт/кг
	**Демонтаж ограждения крылец	16,2/15,54	м.п./кг

Указания по производству демонтажных работ:

1. Выполнить демонтаж существующей краски цоколя ручным способом без повреждения конструкций.
 2. Выполнить демонтаж штукатурного слоя цоколя и локальных участков фасада ручным способом без повреждения конструкций.
 3. Выполнить демонтаж поврежденной кирпичной кладки цоколя.
 4. Выполнить демонтаж выступающей кирпичной кладки, разделяющей фасад и цоколь.
 5. Выполнить демонтаж заполнения дверного проема входа в подвал.
 6. Выполнить демонтаж оцинкованных отливов всех оконных проемов.
 7. Выполнить очистку поверхности кровли.
 8. Выполнить демонтаж козырьков и ограждения крылец, существующего фасадного осветительного оборудования, кабель-каналов и электропроводки с последующим монтажом. Монтаж осуществлять после проведения капитального ремонта.
 9. Выполнить демонтаж лакокрасочного покрытия дверей входа в подъезд, деревянных оконных блоков, пожарной лестницы, кровельного ограждения, ограждения и козырьков крылец ручным способом посредством обработки металлическими щётками (обезжиривание поверхностей).
 10. Выполнить очистку поверхности стен гидроструйной обработкой (перед нанесением фасадной краски).
1. Общие указания см. л. 1.
 2. Читать совместно с л. 2-4.
 3. ** Осуществить монтаж после проведение капитального ремонта.

						ГП/2021-СБ5-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	5	10
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Ведомость демонтажных работ	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

Фасад 1-2
(после капитального ремонта)



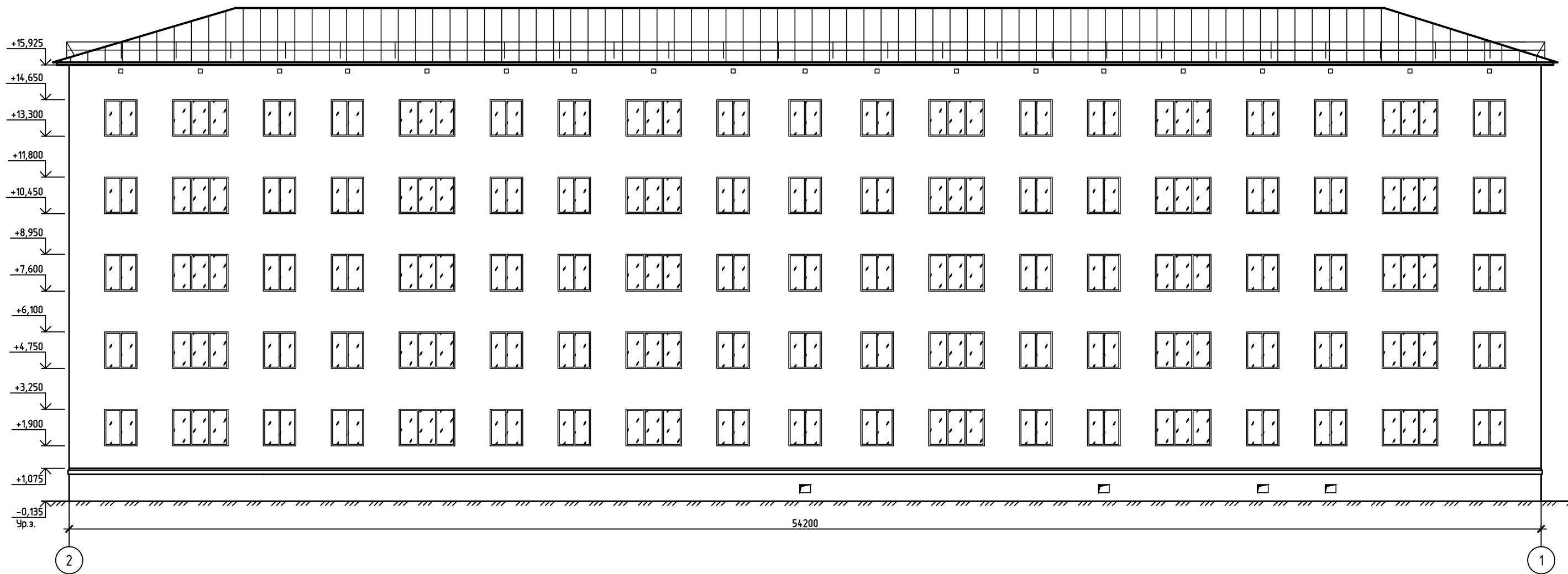
Условные обозначения:

- кабель**;
— фонарь**.


- Примечания:
1. Оси здания приняты условно.
2. За отм. 0,000 принят уровень пола крыльца 1-го подъезда.
3. Инженерные коммуникации, слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
4. ** Ранее демонтированное.

						ГП/2021-СБ5-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	6
Разработал		Коренчук				Фасад 1-2 (после капитального ремонта)		Листов
Н. контроль		Коренчук						

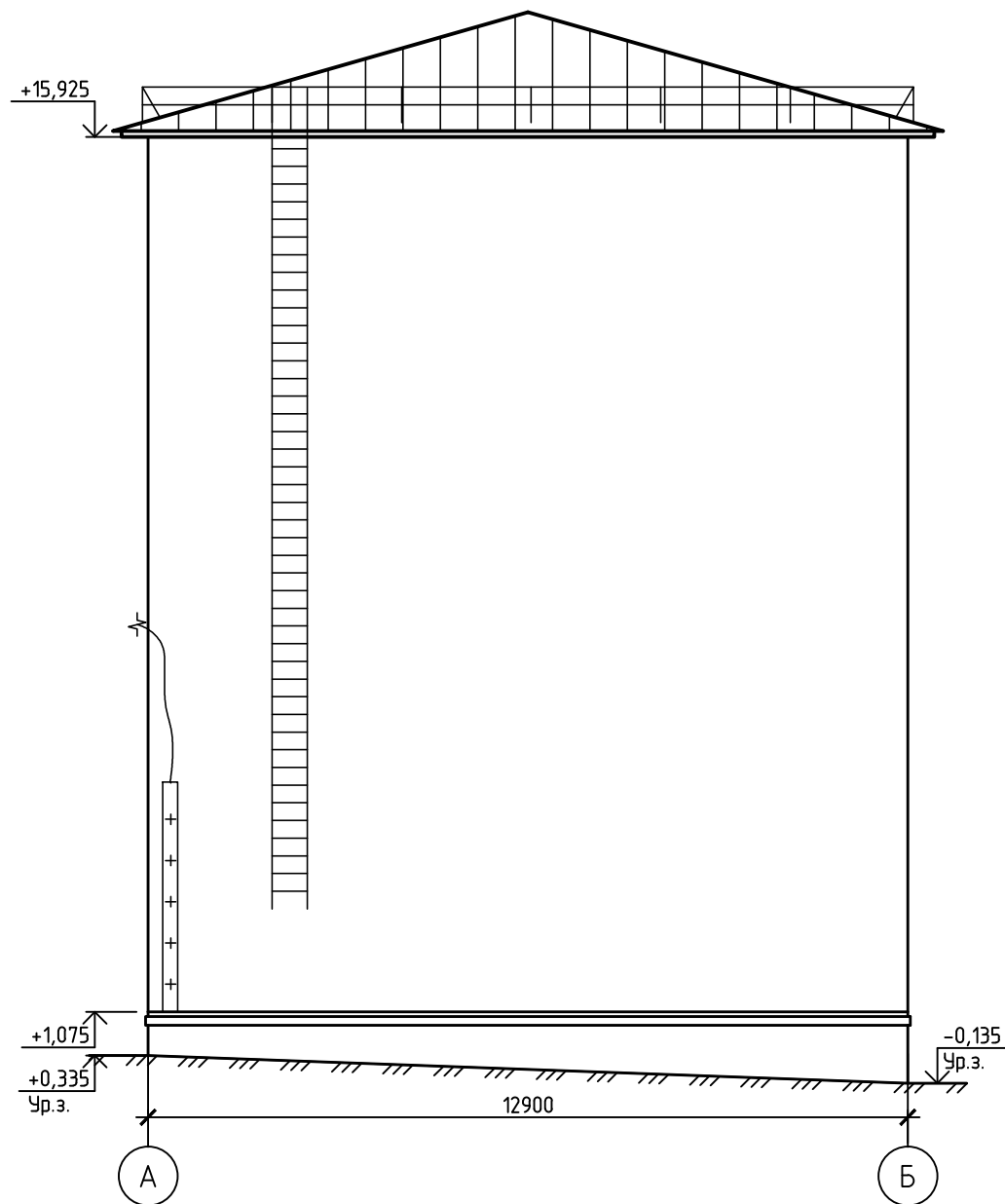
Фасад 2-1
(после капитального ремонта)



- Примечания:
- Оси здания приняты условно.
 - За отм. 0,000 принят уровень пола крыльца 1-го подъезда.
 - Инженерные коммуникации, слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.

						ГП/2021-СБ5-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	7	10
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук							
						Фасад 2-1 (после капитального ремонта)	 «ГлавПроект»		

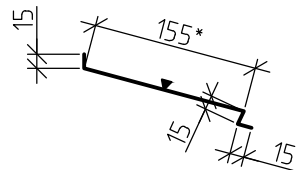
Фасад А-Б
(после капитального ремонта)



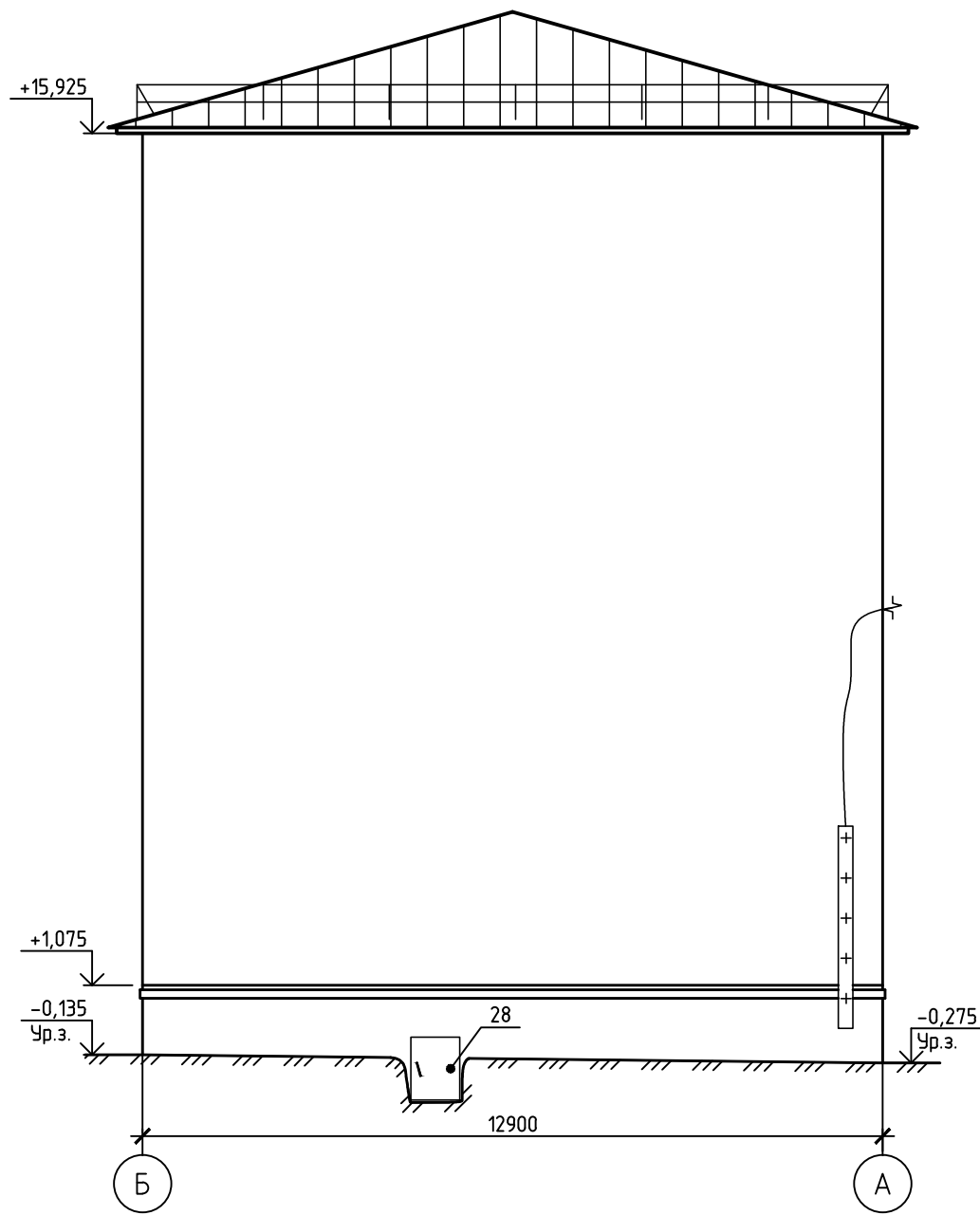
Условные обозначения:

- кабель**;
+ + — кабель-канал**.

Эскиз оконного отлива



Фасад Б-А
(после капитального ремонта)



- Примечания:
1. Оси здания приняты условно.
2. За отм. 0,000 принят уровень пола крыльца 1-го подъезда.
3. Инженерные коммуникации, слуховые окна, антенное оборудование условно не показаны.
4. * – Размер уточнить по месту.
5. ** Ранее демонтированное.

						ГП/2021-СБ5-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	8
Разработал		Коренчук				Фасад А-Б, Фасад Б-А (после капитального ремонта)		Листов
Н. контроль		Коренчук						

Спецификация элементов на капитальный ремонт (Начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 4463-76	Натрий фтористый технический, марка А, сорт I	1906,72	м²	
2	Knauf	Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД" (под штукатурный слой)	1906,72	м²	
3	Knauf	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание стен), t=30 мм	1600,02	м²	
4	Knauf	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание откосов), t=30 мм	106,94	м²	
5	Knauf	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание цоколя), t=30 мм	145,44	м²	Торкретирование
6	ГОСТ P55225-2012	Фасадная сетка рядовая, 160 г/м², с размером ячейки 5х5 мм (стены, откосы)	1706,96 273,11	м² / кг	
7	ГОСТ 5336-80	Стальная плетеная сетка 2-25-2,5, 0-0 (забирка)	145,44 488,68	м² / кг	
8		Профиль маячковый h=6 мм, L=3000 мм	596 81	шт./ кг. всего	
9		Профиль угловой оцинкованный сетчатый 35х3000	294 105,84	шт./ кг. всего	
10	Knauf	Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД" (под шпаклевочный слой)	1761,28	м²	
11	Knauf	Шпатлёвка "КНАУФ МУЛЬТИ-ФИНИШ" (шпатлевание стен), t=3 мм	1654,34	м²	
12	Knauf	Шпатлёвка "КНАУФ МУЛЬТИ-ФИНИШ" (шпатлевание откосов), t=3 мм	106,94	м²	
13	Alpa	Краска фасадная "ALPA FACADE" - База С (предварительная обработка, гладкая пов-ть)	1761,28 220,16	м² / л	База С
14	Alpa	Краска фасадная "ALPA FACADE" - База С (предварительная обработка, структурная пов-ть)	145,44 58,18	м² / л	База С
15	Alpa	Краска фасадная "ALPA FACADE" - RAL 110 90 20 (гладкая пов-ть)	326 81,5	м² / л	База А
16	Alpa	Краска фасадная "ALPA FACADE" - RAL 110 80 30 (гладкая пов-ть)	1305,13 326,28	м² / л	База А
17	Alpa	Краска фасадная "ALPA FACADE" - RAL 075 70 10 (гладкая пов-ть)	130,15 32,54	м² / л	База С
18	Alpa	Краска фасадная "ALPA FACADE" - RAL 080 80 10 (структурная пов-ть)	145,44 116,35	м² / л	База С
19	Alpa	Эмаль по металлу "ALPA ELEMENT LA-060" - серая (двери подъездов)	6,77	м²	
20	Alpa	Эмаль по металлу "ALPA ELEMENT LA-060" - Чёрная (пожарная лестница, ограждение кровли)	19,28	м²	
21	Alpa	Эмаль по дереву "ALPA ALPALAQUE" - Белый (деревянные оконные блоки)	14,22	м²	
22	Alpa	Эмаль по металлу "ALPA ELEMENT LA-060" - серая (козырьки и ограждения крылец)	12,5	м²	
23	Alpa	Эмаль по металлу "ALPA ELEMENT LA-060" - RAL 030 50 20 (кровля)	891,4	м²	
24	ГОСТ 3134-78	Растворитель "Уайт-спирит" (разбавление краски)	7,3	л	
25	ГОСТ 3134-78	Растворитель "Уайт-спирит" (обезжиривание поверхностей)	944,17 94,42	м² / л	

Спецификация элементов на капитальный ремонт (Окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
26	ГОСТ Р 54301-2011	Отлив из оцинкованной стали t=0,5 мм с полимерным покрытием (RAL 9003), b=200 мм	56,1 319,77	м² / кг	
27	Emaco	Ремонтный состав MasterEmaco S466 (ремонт)	0,51 992	м³/кг	
28	ГОСТ 31173-2016	Дверной стальной блок наружный ДСН с замком 850 x 1100 мм, m = 16 кг (подвал)	1	шт	Серый
29	ГОСТ 28778-90	Анкер распорный M12, L=120 мм	12	шт	
30	ГОСТ 530-2012	Кирпич КР-р-по 250х120х65 M150	29,1 3,5	м²/м³	
	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор M100			
31		**Существующая электропроводка осветительного оборудования фасада	61	м.п.	
32		**Кабель-канал	7,4	м.п.	
33		**Осветительное оборудование фасада (фонари)	2	шт	
34		**Козырьки крылец	3 60	шт/кг	
35		**Ограждения крылец	16,2 15,54	м.п/кг	

1. Общие указания см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 5-8.
3. Указания по производству работ на капитальный ремонт см. л. 10.
4. Ведомость демонтажных работ см.л.5.
5. ** – ранее демонтированные.
6. Расход материалов:

- Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" при толщине слоя 10 мм -17 кг/м²;

- Шпаклёвка "КНАУФ-МУЛЬТИ-ФИНИШ" при толщине слоя 1 мм – 1,2 кг/м²;

- Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД " – 0,2 кг/м²;

- Эмаль по металлу "ALPA ELEMENT LA-060" – 10 м²/л (при окрашивании на 1 раз);


- Эмаль по дереву "ALPA ALPALAQUE" – 13 м²/л (при окрашивании на 1 раз);

- Краска фасадная "ALPA FACADE" (тип поверхности фасада – гладкая (стены и откосы оконных и дверных проемов за исключением забирки):

База А, С – 0,25 л/м² (расход указан при окрашивании на 2 раза).

- Краска фасадная "ALPA FACADE" (тип поверхности фасада – структурная (забирка):

База А, С – 0,8 л/м² (расход указан при окрашивании на 2 раза).


7. Расход материалов указан без учёта нормы расхода.
- | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------|--------|-------|------|--|--|------|
| | | | | | | ГП/2021-СБ5-КР | | |
| | | | | | | Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5 | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома, ремонт и
окраска фасадов | Стадия | Лист |
| ГИП | | Коренчук | | | | | П | 9 |
| Разработал | | Коренчук | | | | Спецификация элементов
на капитальный ремонт |  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГлавПроект» | 10 |
| Н. контроль | | Коренчук | | | | | | |
| | | | | | | | | |
- Формат

А3

Указания по производству работ на капитальный ремонт:

1. Выполнить ремонт повреждённых участков ж/б карнизных плит, ж/б перемычек раствором MasterEmaco S466, по заранее подготовленной поверхности.
2. Выполнить ремонт кирпичной кладки фасада ремонтным составом MasterEmaco S466, по заранее подготовленной поверхности.
3. Выполнить ремонт поврежденной кирпичной кладки цоколя.
4. Выполнить подготовку поверхности стен к оштукатуриванию ручным способом. Поверхность должна быть очищена от существующих покрытий, отслоений, препятствующих прилипанию, с последующим обеспыливанием гидроструйной обработкой. Восприимчивые к загрязнению смежные строительные элементы накрыть или оклеить водонепроницаемым покрытием.
5. Выполнить очистку поверхности кровли.
6. Выполнить антисептирование поверхности кирпичной кладки наружных стен (включая свесы кровли) водным раствором "натрий фтористый технический", марка А, сорт I.
7. Перед нанесением цементного штукатурного раствора "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" поверхность покрыть грунтовкой "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД". После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 24 часа.
8. Выполнить оштукатуривание фасадов (стены, цоколь, откосы оконных и дверных проёмов) цементной штукатуркой "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ". Поверхность кирпичной кладки наружных стен имеет перепады (неровности, искривления до 20 мм), что обуславливает применение вновь устанавливаемого штукатурного слоя толщиной 30 мм. Оштукатуривание выполнять по маячковым профилям с армированием стеклотканевой сеткой по всей площади за исключением цоколя – для цоколя выполнить армирование стальной плетёной сеткой (стальная сетка устанавливается предварительно при помощи фасадных дюбелей с пресс-шайбой, устанавливаемых с шагом 400х400 мм, с зазором между стеной и сеткой 5–10 мм). Нахлест армирующих сеток должен составлять не менее 100 мм. В углах проёмов и по всем внешним и внутренним углам устанавливать сетчатые угловые профили. Температура основания и воздуха не должны быть менее +5°C. Рабочие поверхности с наветренной стороны защитить от дождя, при солнечной и очень тёплой погоде нанесённую штукатурку закрыть брезентом и т.п. до высыхания.
9. Выполнить шпаклевание фасадов (стены (за исключением цоколя), включая свесы кровли, откосы оконных и дверных проёмов) цементной шпаклёвкой "КНАУФ-МУЛЬТИФИНИШ". Перед шпаклеванием поверхность цементной штукатурки "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" обработать грунтовкой "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД". После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 3 часа. Температура основания и воздуха должны быть не менее +5°C. Последующие работы проводить только после полного высыхания грунтовки.
10. Выполнить окрашивание стен (включая свесы кровли), ограждения и поверхности кровли, боковых и верхних откосов оконных и дверных проёмов, входных дверей, козырьков и ограждения подъездов, деревянных оконных блоков, дверных блоков, пожарной лестницы в соответствии с цветовыми решениями принятыми в разделе ГП/2021-СБ5-АР. Окрашивание выполнять по подготовленной поверхности (поверхность металлических и деревянных элементов должна быть очищена от существующих покрытий, отслоений, препятствующих прилипанию с последующим обезжириванием растворителем). Перед окрашиванием стен и откосов предварительно обработать поверхность краской, разбавленной на 5% уайт-спиритом. Окрашивание выполнять за два раза.
11. Выполнить устройство оцинкованных отливов с полимерным покрытием всех оконных проёмов. Эскиз оконного отлива приведен на л. 8.
12. Выполнить устройство дверного блока входа в подвал.
13. Выполнить монтаж ранее демонтируемого осветительного оборудования и электропроводки, ограждения и козырьков крылец, кабель-каналов. При монтаже козырьков крылец произвести замену анкерных болтов.
14. В остальном, что не указано в указаниях по производству работ, руководствоваться инструкциями по применению производителей материалов.

1. Общие указания см. л. 1.
2. Читать совместно с л. 6–9.

						ГП/2021-СБ5-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Горняков, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Коренчук				Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коренчук					П	10	10
Н. контроль		Коренчук				Указания по производству работ на капитальный ремонт	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГлавПроект»