

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального
жилищного фонда муниципального образования г.Норильск.**

**Капитальный ремонт мягкой кровли в г.Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18 ,
ул. Игарская, 50 , ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул.Маслова,3.
г.Норильск, район Талнах,ул.Маслова,3**

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 1.4 г.Норильск, район Талнах,ул.Маслова,3

СБ81/2021-3(КРН)-КР1.4

2021 г

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального
жилищного фонда муниципального образования г.Норильск.

Капитальный ремонт мягкой кровли в г.Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18 ,
ул. Игарская, 50 , ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул.Маслова,3.
г.Норильск, район Талнах,ул.Маслова,3

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 1.4 г.Норильск, район Талнах,ул.Маслова,3

СБ81/2021-3(КРН)-КР1.4

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



О.Н.Коротких

А.Д.Челеев

2021 г

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало)	
1.2	Общие данные (окончание)	
2	План кровли (существующее состояние)	
3	Разрез 1-1 (существующее состояние)	
4	План кровли (демонтажные работы)	
5	Ведомость объёмов демонтажных работ	
6	План кровли (проектные решения)	
7	Разрез 1-1 (проектные решения)	
8	Схема раскладки рулонов. Общие указания к производству работ	
9	Узлы примыкания кровельного ковра к фановой трубе, вентилях, стволу мусоропровода, стене выхода на кровлю	
10	Узел устройства примыкания кровли к воронке водостока	
11	Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши	
12	Ограждение ОГ1	
13	Зонт Зн-1	
14	Зонт Зн-2	
15	Зонт Зн-3	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей									
Обозначение						Наименование			Примечание
СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.1						г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д.18			мягкая кровля
СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.2						г. Норильск, район Талнах, ул. Игарская, д.50			мягкая кровля
СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.3						г. Норильск, район Талнах, ул. Дудинская, д.3, корп.2			мягкая кровля
СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.4						г. Норильск, район Талнах, ул. Маслова, д.3			металлическая кровля

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Общие данные

Рабочий проект “Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3–2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3; г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18” выполнен на основании: договора подряда, технического задания заказчика, а также в соответствии с действующими нормами и правилами по проектированию.

1. Условия строительства:

- Климатический район строительства – 1Б.
- Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 “минус” 46°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли (IV район по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») – 200 кг/м².
- Нормативное значение ветрового давления (IV район по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») – 48 кг/м².

2. Состав работ по капитальному ремонту мягкой кровли:

- Демонтаж ограждения кровли, парапетных решеток;
- Демонтаж покрытия основной кровли из рулонного материала;
- Демонтаж мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясов, сандриков, желобов, отливов, свесов;
- Восстановление и ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- Утепление вентшахт в пространстве чердака;
- Оштукатуривание, окрашивание кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- Замена фановых труб с последующим утеплением в пространстве чердака;
- Демонтаж и устройство цементно-песчаной стяжки;
- Огрунтовка основания кровли битумной эмульсией;
- Устройство покрытия кровли из рулонных материалов в 2-слоя;
- Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (зонты вентиляционных шахт, парапеты, свесы и т.п.);
- Смена дефлекторов, водоприемных воронок;
- Замена дверных проемов выходов на кровлю и люков в соответствии с проектом;
- Окраска металлических поверхностей дефлекторов, ограждений, выходов на кровлю.

3. Краткая характеристика здания

- Многоквартирный дом в г. Норильск, ул. Бауманская, 18 представляет собой 9-ти этажное двух подъездное здание с подвалом, прямоугольное в плане.
- Несущие стены (внутренние, наружные) – керамзитобетонные панели, перегородки сборные ж/б.
- Чердачное перекрытие – железобетонные плиты.
- Крыша здания – чердачная, с совмещенной рулонной кровлей и внутренним организованным водостоком.

- Новая совмещенная кровля здания включает в себя:
- Верхний слой кровельного ковра Унифлекс ЭКП;
- Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ТПП;
- Огрунтовка Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01;
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М150;
- Редристая плита покрытия

- Класс ответственности здания (ГОСТ 27751-88) – II.
- Класс по степени огнестойкости (СНиП 21-01-97) – II.
- Функциональная пожарная опасность (СНиП 21-01-97) – Ф1.3.
- Этажность: 9.

4. Основные конструктивные решения

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными наружными и внутренними продольной и поперечными стенами.

Нагрузки от крыши передаются на наружные и внутренние поперечные и продольную стены.

Пожарная безопасность




- Места производства кровельных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. На объекте должно быть назначено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
- Перед началом ремонтных работ территория объекта должна быть подготовлена с определением мест установки бытовых помещений, мест складирования материалов и легковоспламеняющихся материалов.
- Противопожарные двери и выходы на крышу должны быть исправны и при проведении работ закрыты. Запирать их запрещается. Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободны.
-

Техника безопасности и охрана труда

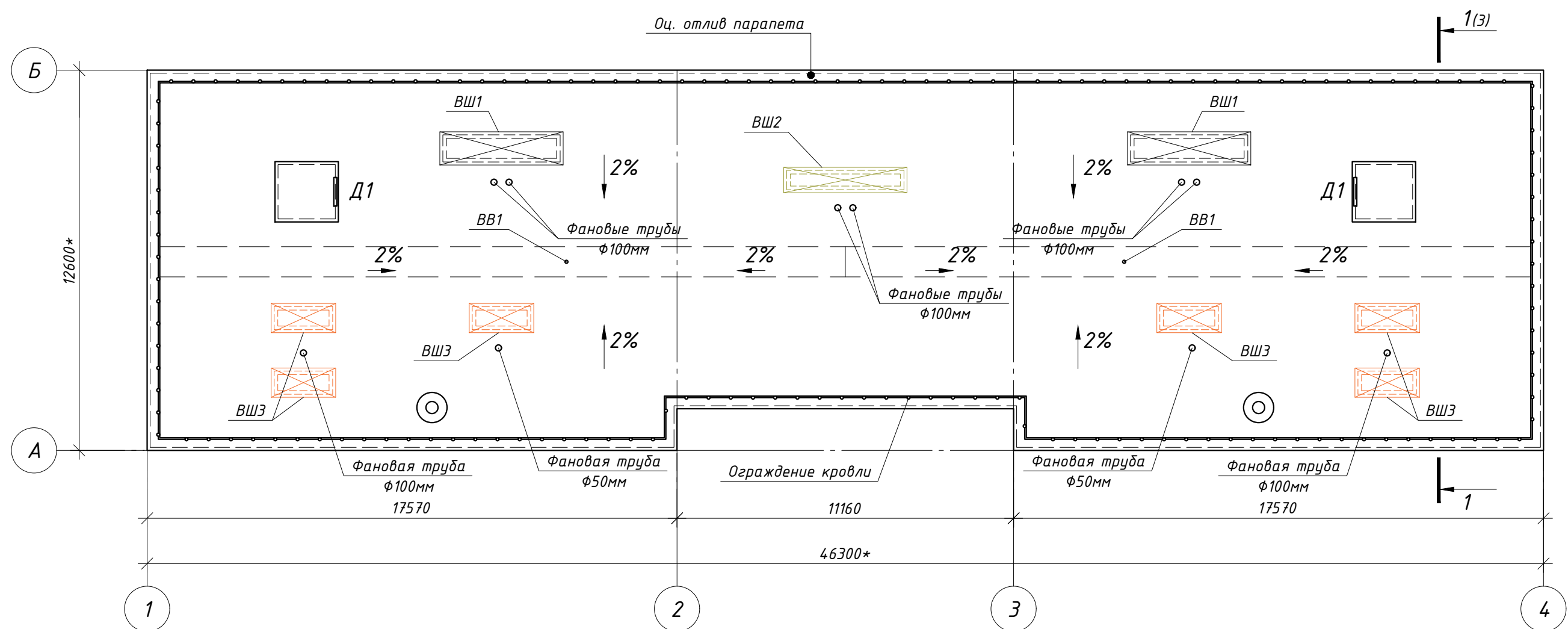
- При производстве работ выполнять требования по технике безопасности строительства и производства работ согласно: СП 12-135-2003, ч.1 и СП 12-135-2003, ч.2; ГОСТ 12.3.040-86 “Строительство. Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности”; ГОСТ 12.0.004-79 «Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения»
- Работы выполнять в соответствии с “ТТК на устройство и ремонт металлических кровель”, Москва, 2002г.
- Все работы должны выполнять специализированные организации, имеющие допуск на выполнение работ.
- При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
- Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке.
- Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.
- Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается.
- Рабочие, занятые на устройстве кровель, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.
- На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.
- В случае отсутствия наружных строительных лесов, по периметру здания выполняется ограждение с козырьками, во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента, тары и др.
- По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.

Экологическая безопасность

- При ремонте кровли снимаемый кровельный материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.
- Кровельный материал, сгораемый утеплитель и другие горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания, в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке.
- Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кляузер			09.2021		П	1.2	
Проверил		Рыгин			09.2021				
						Общие данные (окончание)	ИП Коротких О.Н.		
Н.контр.		Рыгин			09.2021				

План кровли (существующее состояние)



Условные обозначения

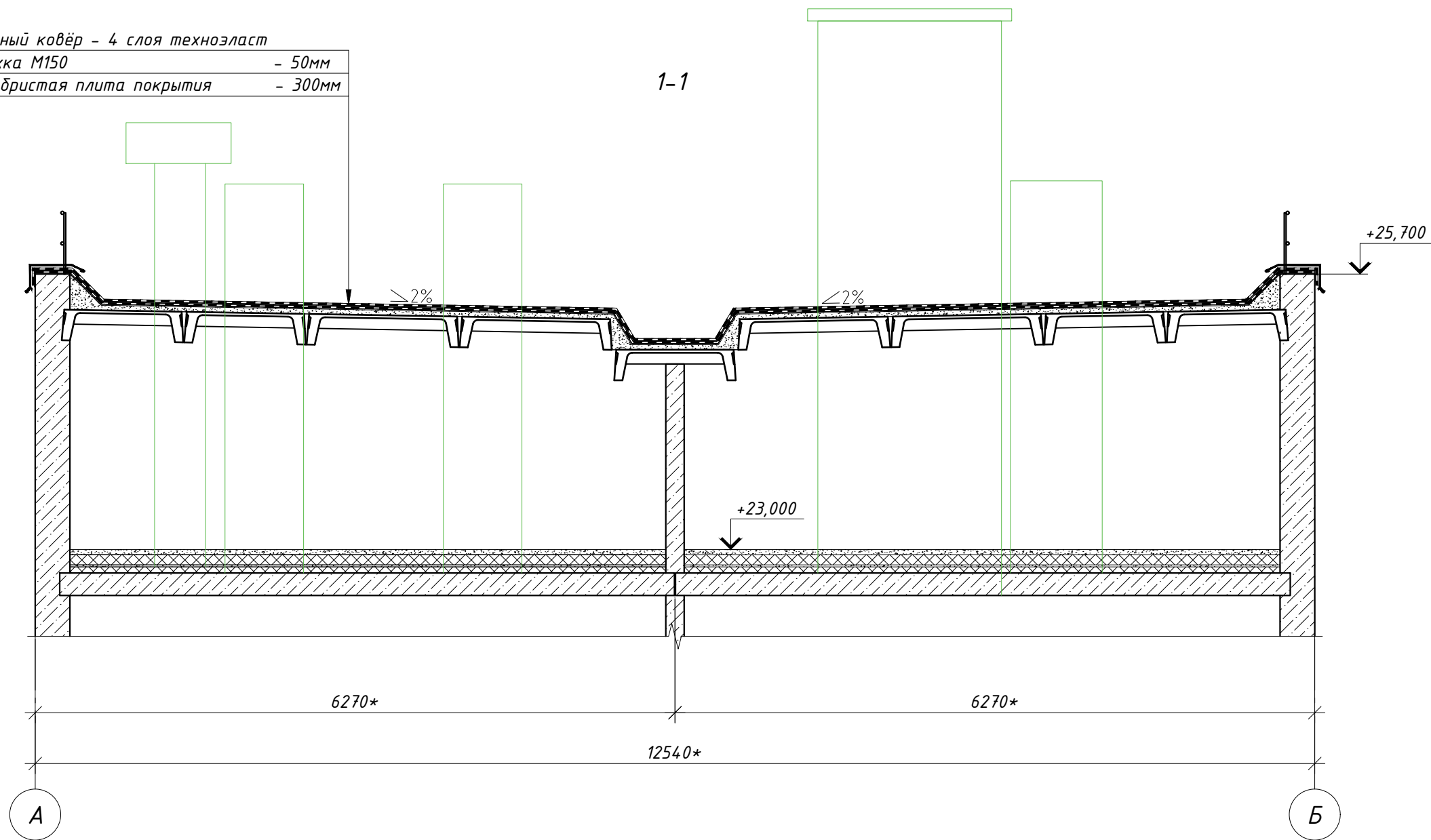
- — — — — Ограждение кровли
- — Дефлектор мусоропровода
- — Фановая труба $\Phi 100\text{мм}$, $\Phi 50\text{мм}$, $L=2,5\text{м}$
- ⊠ — Вентиляционная шахта ВШ
- Д1 — дверной блок
- ВВ1 — воронка внутреннего водостока

1. Размер с (*) уточнить по месту.
2. Антенное оборудование условно не показано

						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист
Разраб.		Кляузер			09.2021		п	2
Проверил		Рыгин			09.2021			
Н.контр.		Рыгин			09.2021	План кровли (существующее состояние)		ИП Коротких О.Н.

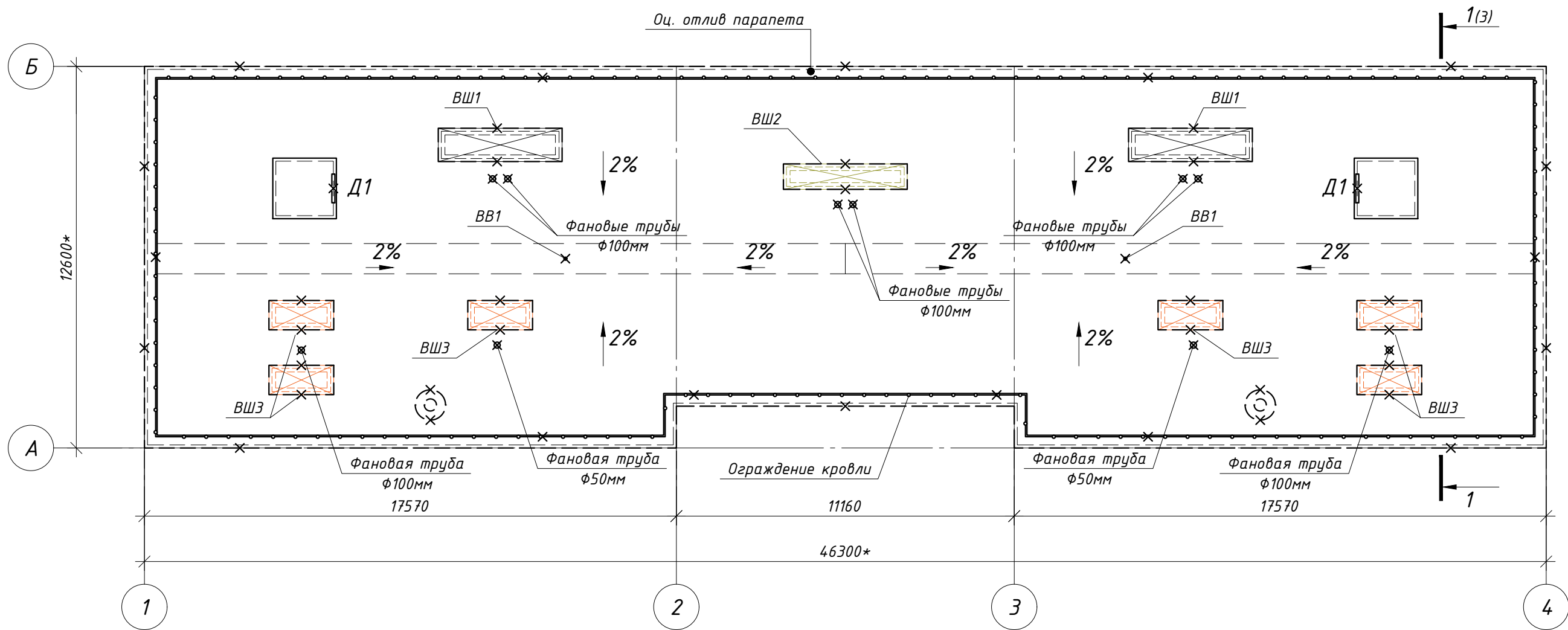
Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Гидроизоляционный ковёр - 4 слоя техноэласт	
Цем.-песч. стяжка М150	- 50мм
Сборная ж/б ребристая плита покрытия	- 300мм



						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист
Разраб.		Кляузер			09.2021		П	3
Проверил		Рыгин			09.2021	Разрез 1-1 (существующее состояние)	ИП Коротких О.Н.	
Н.контр.		Рыгин			09.2021			

План кровли (демонтажные работы)



Условные обозначения

- ✕ — - Демонтируемое ограждение кровли
- ✕ — - Демонтируемый оц. отлив парапета
- ⊗ - Демонтируемый дефлектор мусоропровода $\Phi 420\text{мм}$
- ⊗ - Демонтируемая фановая труба $\Phi 100\text{мм}$, $\Phi 50\text{мм}$, $L=2,5\text{м}$
- ✕ - Демонтируемая крышка вентиля ВШ

Д1 - Демонтируемый дверной блок 830x2100(н)

ВВ1 - Демонтируемая воронка внутреннего водостока

1. Антенное оборудование условно не показано.
2. Выполнить демонтаж ограждения кровли.
3. Рулонную кровлю демонтировать по всей поверхности.
4. Размер с (*) уточнить по месту.

						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист
Разраб.		Кляузер			09.2021		П	4
Проверил		Рыгин			09.2021			
Н.контр.		Рыгин			09.2021	План кровли (демонтажные работы)		ИП Коротких О.Н.

Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса, кг	Прим.
	<u>Технический этаж</u>			
	Демонтаж фановых труб $\Phi 100$ мм, длиной $L=2500$ мм, шт	16		
	Демонтаж фановых труб $\Phi 50$ мм, длиной $L=2500$ мм, шт	6		
	Демонтаж водосточных труб $\Phi 100$ мм, длиной $L=2500$ мм, шт.	2		
	Демонтаж разрушенной кладки вентшахт, м ³	1		
	<u>Кровля</u>			
	Демонтаж стального ограждения кровли $h=600$ мм, мп	118		
	Демонтаж оцинкованных фартуков примыканий вентшахт, выходов на кровлю $b=350$ мм, мп	76		
	Демонтаж оцинкованного отлива парапета $b=350$ мм, мп	126		
	Демонтаж деревянных дверных блоков $830 \times 2100(h)$ выходов на кровлю, шт.	2		
	Демонтаж люков $900 \times 900(h)$ выходов на кровлю, шт.	2		
	Демонтаж антенного оборудования, шт	*		
	Демонтаж наплавляемой основной кровли 4 слоя, м ²	518		
	Демонтаж наплавляемой кровли парапетов, м ²	123		
	Демонтаж цем.-песч. стяжки $\delta=50$ мм, м ²	207		
	Демонтаж водоприёмных воронок 100мм, шт.	2		
	Демонтаж дефлекторов мусоропровода $\Phi 420$ мм, шт.	2		
	Демонтаж утеплителя вентшахт ВШ, м ²	153		
	Демонтаж зонтов шахты ВШ1, шт.	2		
	Демонтаж зонтов шахты ВШ2, шт.	1		
	Демонтаж зонтов шахты ВШ3, шт.	6		

Согласовано

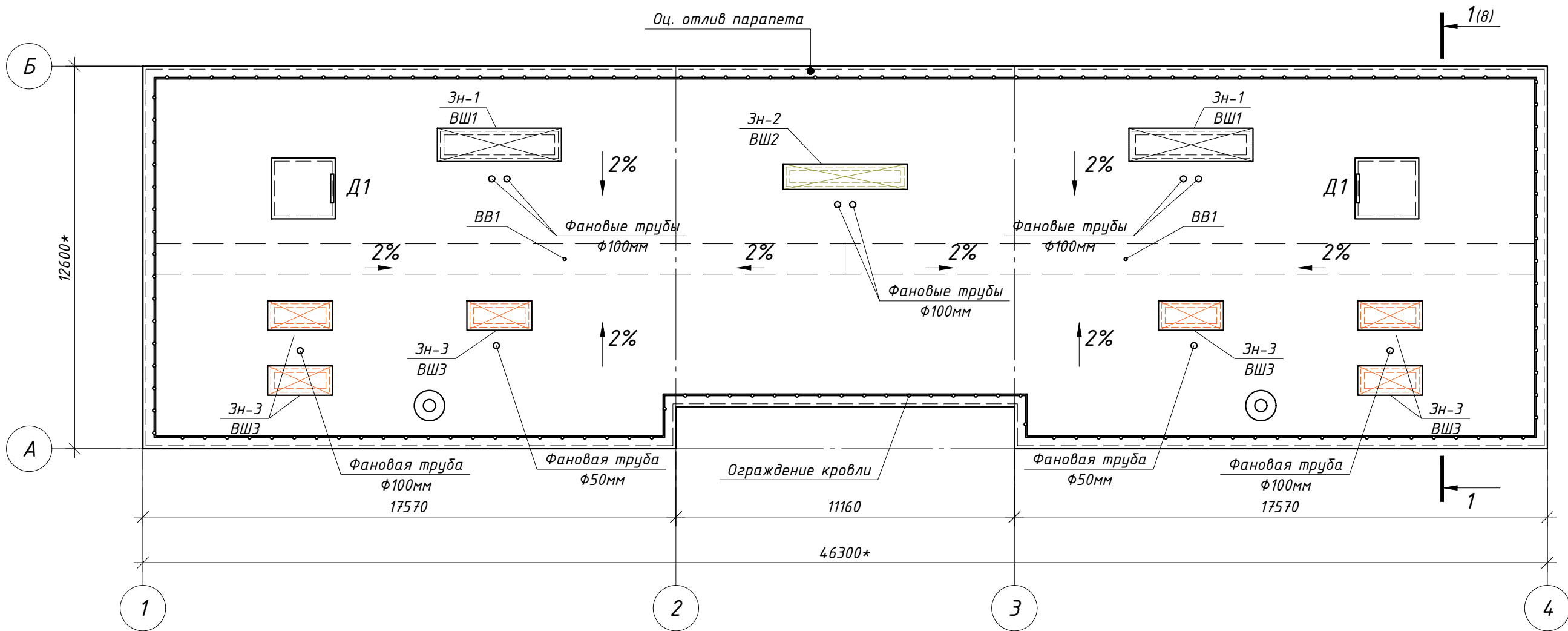
Взам. шнв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.1			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кляузер			09.2021		П	5	
Проверил		Рыгин			09.2021				
						Ведомость объёмов демонтажных работ	ИП Коротких О.Н.		
Н.контр.		Рыгин			09.2021				

План кровли (проектные решения)






Условные обозначения

- — — — — Монтируемое ограждение кровли
- — Монтируемый дефлектор мусоропровода $\Phi 420\text{мм}$
- — Монтируемая фановая труба $\Phi 100\text{мм}$, $\Phi 50\text{мм}$, $L=2,5\text{м}$
- ⊠ — Монтируемая крышка вентиляционной шахты ВШ

Д1 — Монтируемый дверной блок $830 \times 2100(\text{h})$

ВВ1 — Монтируемая воронка внутреннего водостока

1. Раскатать рулонную кровлю по всей поверхности крыши.
2. Выполнить устройство примыкания кровли к вентиляционным шахтам, фановым трубам, мусоропроводам, выходам на кровлю, парапетам.
3. Фановые трубы вывести (наросить) на высоту не менее 600 мм над кровлей.
4. Установить новые дефлекторы $\Phi 420\text{мм}$ над стволами мусоропроводов.
5. * Размер уточнить на месте.
6. Спецификацию материалов на ремонт кровли см. л. 11.

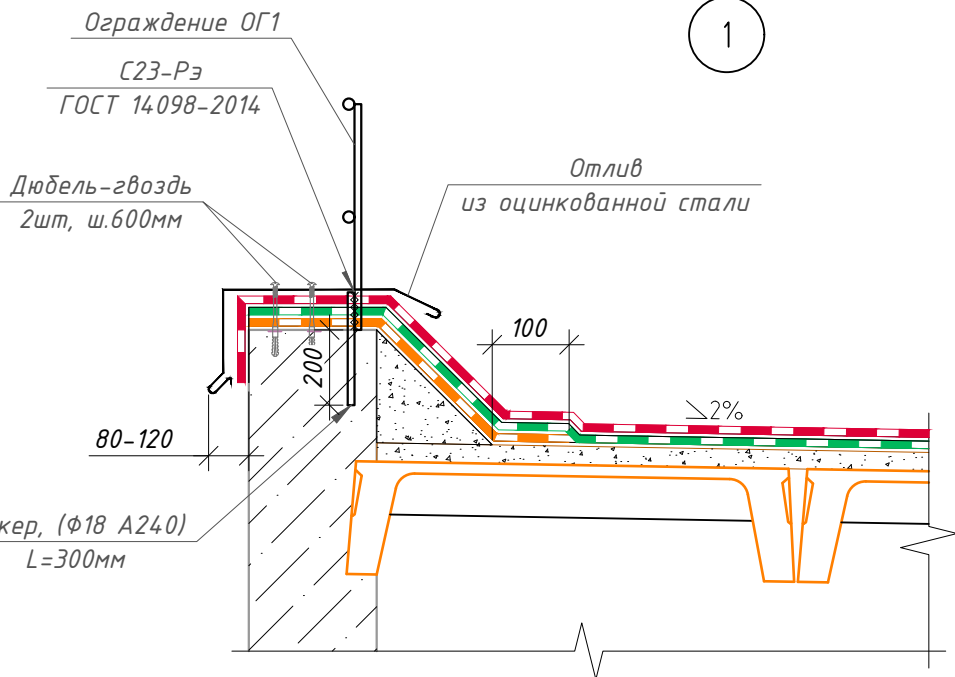
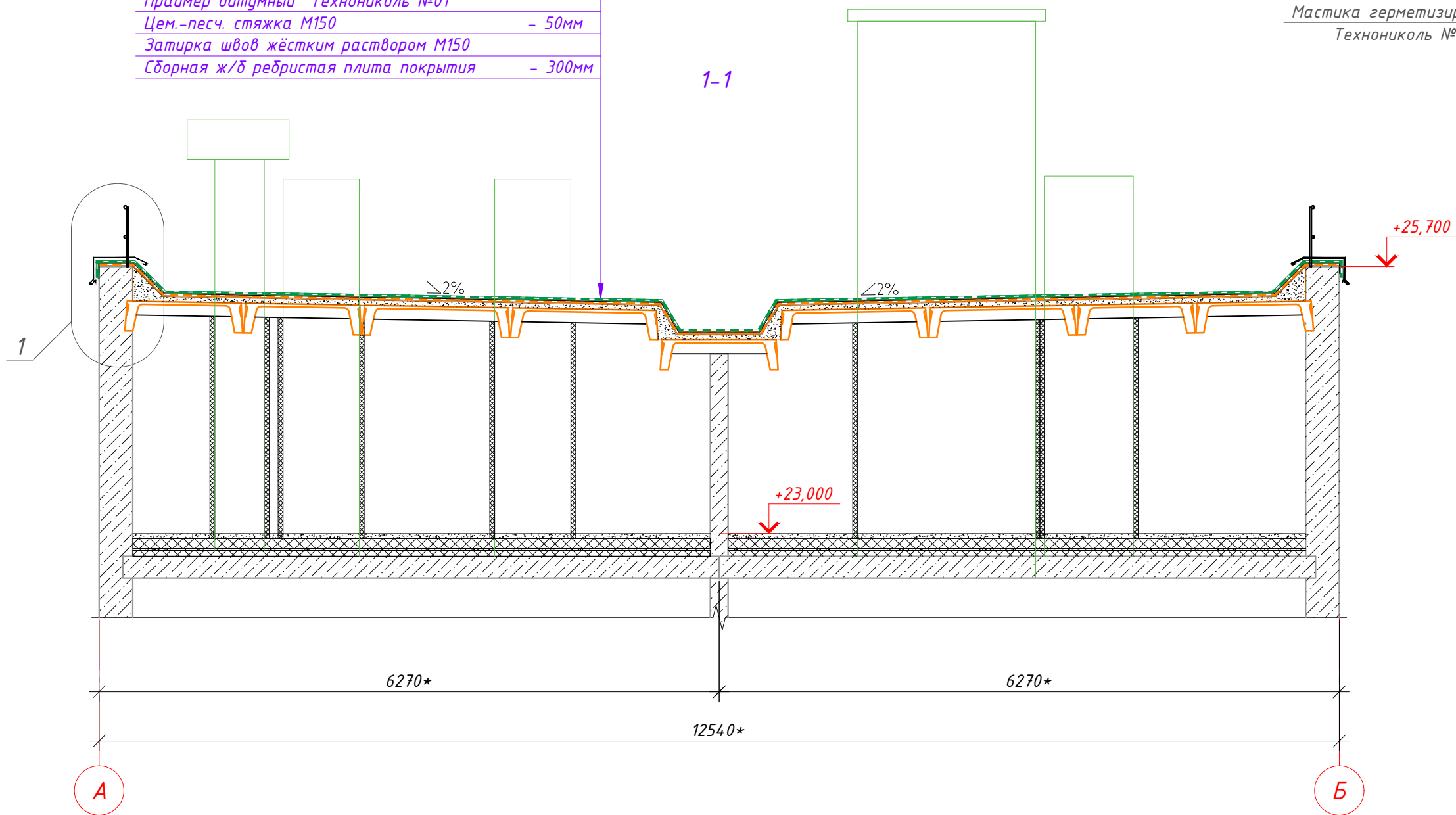
						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кляузер			09.2021		П	6	
Проверил		Рыгин			09.2021	План кровли (проектные решения)	ИП Коротких О.Н.		
Н.контр.		Рыгин			09.2021				

Унифлекс ЭКП
Унифлекс ТПП
Праймер битумный "Технониколь №01"
Цем.-песч. стяжка М150 - 50мм
Затирка швов жёстким раствором М150
Сборная ж/б ребристая плита покрытия - 300мм

Отлив из оцинкованной стали

Мастика герметизирующая
Технониколь №71

Дюбель-гвоздь
2шт, ш.600мм



- Отлив из оцинкованной стали (длина секции L= не более 4000мм).
- В месте стыка секций отлива уложить две нитки мастики герметизирующей Технониколь №71.
- Секции отлива между собой соединить внахлест 150мм, к парапету крепить при помощи дюбель-гвоздей по 2 шт. с ш. 600мм.
- При установке анкеров для крепления ограждения ОГ1 просверлить отверстия в количестве 81шт. Ø20мм на глубину 200мм.





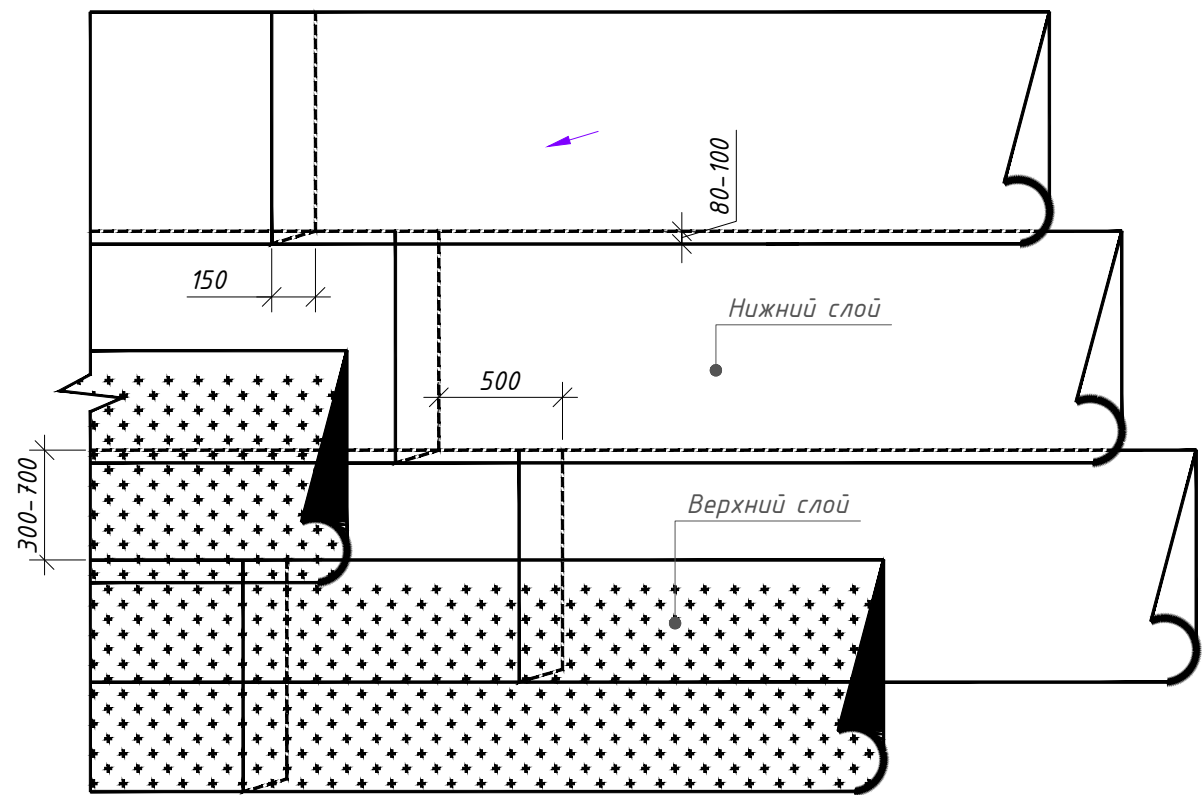
						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3			
1		Зам.			10.2021	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	7	
Разраб.		Кляузер			09.2021				
Проверил		Рыгин			09.2021				
						Разрез 1-1 (проектные решения)	ИП Коротких О.Н.		
Н.контр.		Рыгин			09.2021				

Схема раскладки рулонов



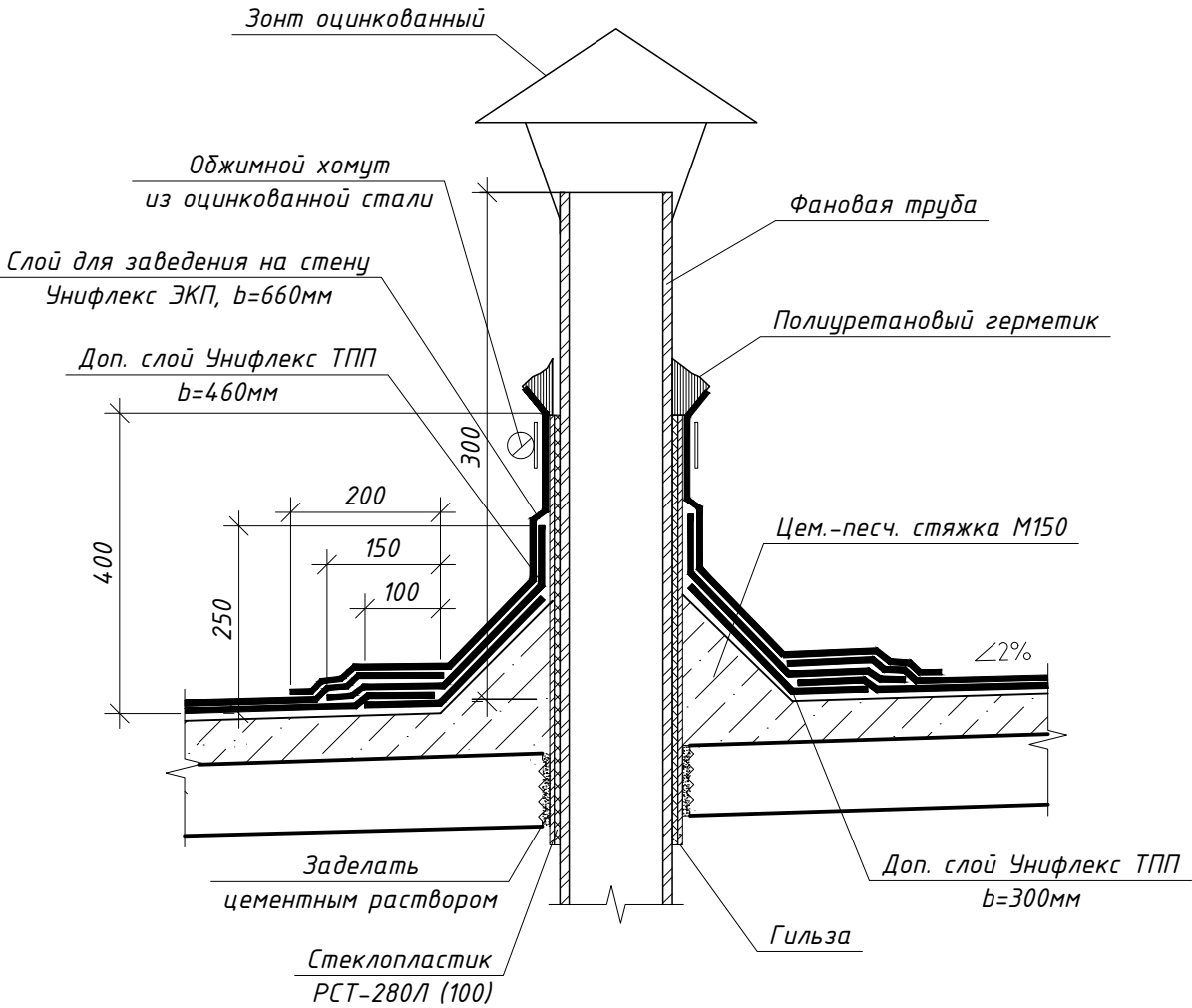
Общие указания к производству работ

- Перед устройством кровельного ковра произвести подготовительные работы:
 - демонтировать ограждение;
 - демонтировать старый рулонный ковер с примыканий;
 - демонтировать старый рулонный ковер с кровли;
 - основание очистить от пыли, мусора, посторонних предметов;
 - срезать неиспользуемые крепления для растяжек радиостоек;
 - проверить существующий уклон кровли (должен быть не менее 2%);
 - выполнить выравнивающую стяжку из цем.-песч. раствора толщиной 50 мм и ремонт поврежденной;
 - **выполнить устройство нижнего слоя основного рулонного ковра Унифлекс ТПП (аналог Унифлекс Экстра ТПП); устройство верхнего слоя основного рулонного ковра Унифлекс ЭКП (аналог Унифлекс Экстра ЭКП).**
- Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием кровли все поверхности основания должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами).
- Обработку праймером вертикальных поверхностей производить на расстоянии не менее 50 мм выше верхнего края устанавливаемого фатрука либо краевой рейки.
- Кровельные материалы наплавлять только после полного высыхания огрунтованой поверхности (на приложенном к высохшей грунтовке тампоне не должно оставаться следов битума).
- Устройство кровельного ковра выполнять путем оплавления нижней поверхности материала пламенем газовых горелок.
- Устройство кровли вести согласно руководства по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов корпорации "ТЕХНОНИКОЛЬ".
- Перекрестная наклейка полотнищ рулонов не допускается. Боковой нахлест полотнищ - 80-100 мм, торцевой нахлест полотнищ - 150 мм, расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях - 300-700 мм, торцевые нахлесты полотнищ должны быть смещены относительно друг друга - 500мм.
- В местах примыкания к стенам и другим конструктивным элементам должны быть выполнены наклонные по углом 45 градусов бортики (падуги) из раствора М 75 высотой не менее 100 мм. При примыкании ковра к вертикальным поверхностям стен дополнительный ковер крепится рейкой из оцинкованной кровельной стали.
- Устройство кровельного покрытия в пределах рабочих захваток начинают с пониженных участков.
- Перечень работ и материалов смотри л.-11 "Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши".
- Для устройства новой фановой трубы перед соединением чугунную трубу очистить от ржавчины и грязи. Все стыки соединения обработать герметиком.
- *Длина фановых труб принята с учетом возможной подрезки. Подрезка выполняется по месту при производстве работ.
- Площадь для устройства наплавляемой рулонной кровли указана без учёта норм расхода. Норма расхода для нижнего слоя - $1,16\text{ м}^2/\text{м}^2$; для верхнего слоя - $1,14\text{ м}^2/\text{м}^2$.
- Объем демонтажных работ см. л. 5.
- Расход материалов:
 - Грунтовка праймер битумный "Технониколь №01" - 0,2, кг/м².
 - Ризолин АС-2.5 - $1,16\text{ м}^2/\text{м}^2$;
 - Ризолин ФС-2.5 - $1,14\text{ м}^2/\text{м}^2$;
 - Фасадная сетка рядовая - 160г/м²;
 - Штукатурка "КНАУФ УНТЕРПУТЦ" - 1700кг/м³;
 - Плиты ППС-25 - $1.02\text{ м}^3/\text{м}^3$.
 - Мастика герметизирующая "Технониколь №71" - 0,2, кг/мп.
 - Герметик полиуретановый Soudal 40FC - 1 туба/6мп.
 - Расход пены монтажной на 1 метр шва равен 100 см³.

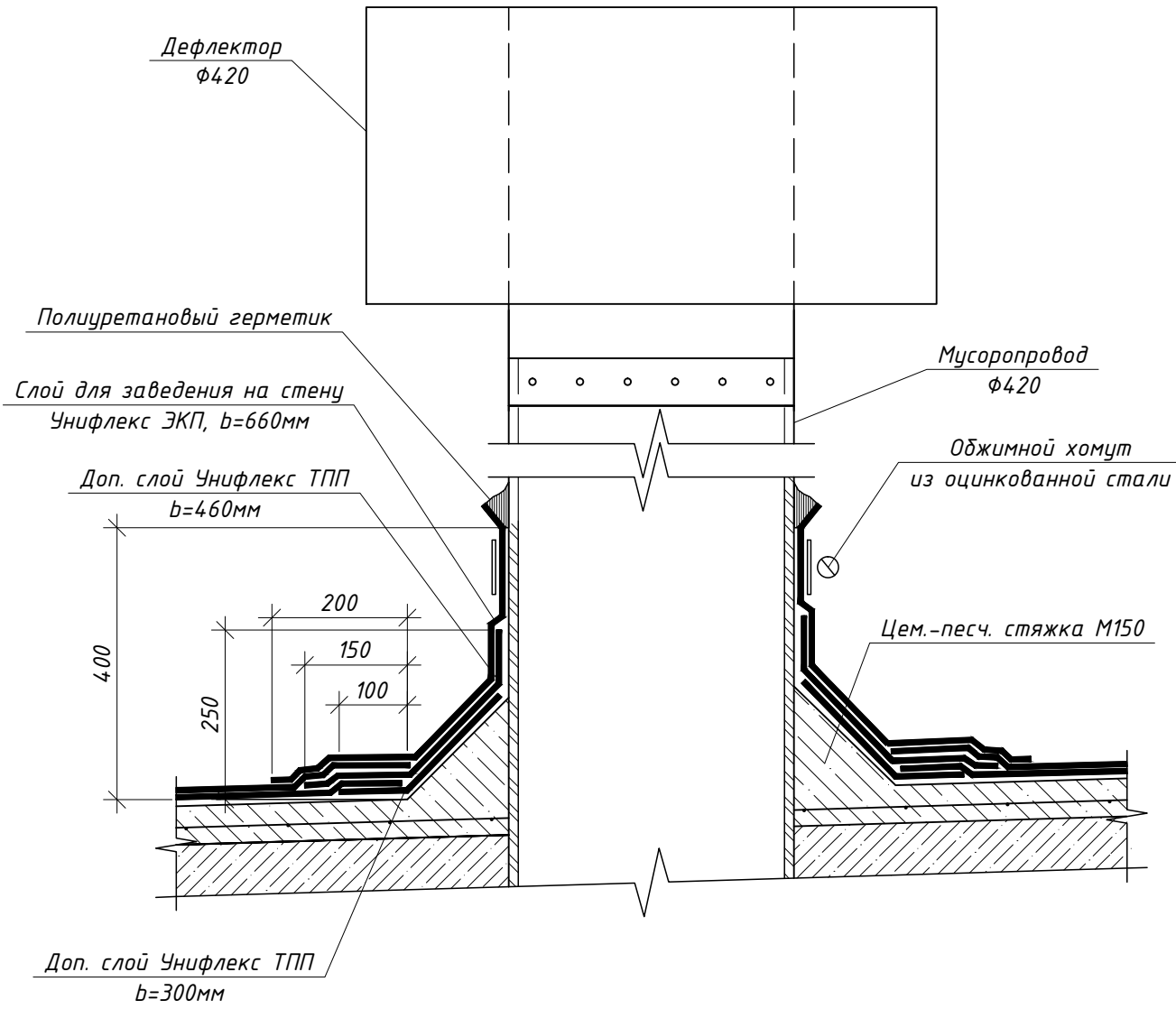
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1					
1	Зам.			10.2021	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разраб.	Кляузер			09.2021	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18
Проверил	Рыгин			09.2021	
					Схема раскладки рулонов. Общие указания к производству работ
Н.контр.	Рыгин			09.2021	
					ИП Коротких О.Н.

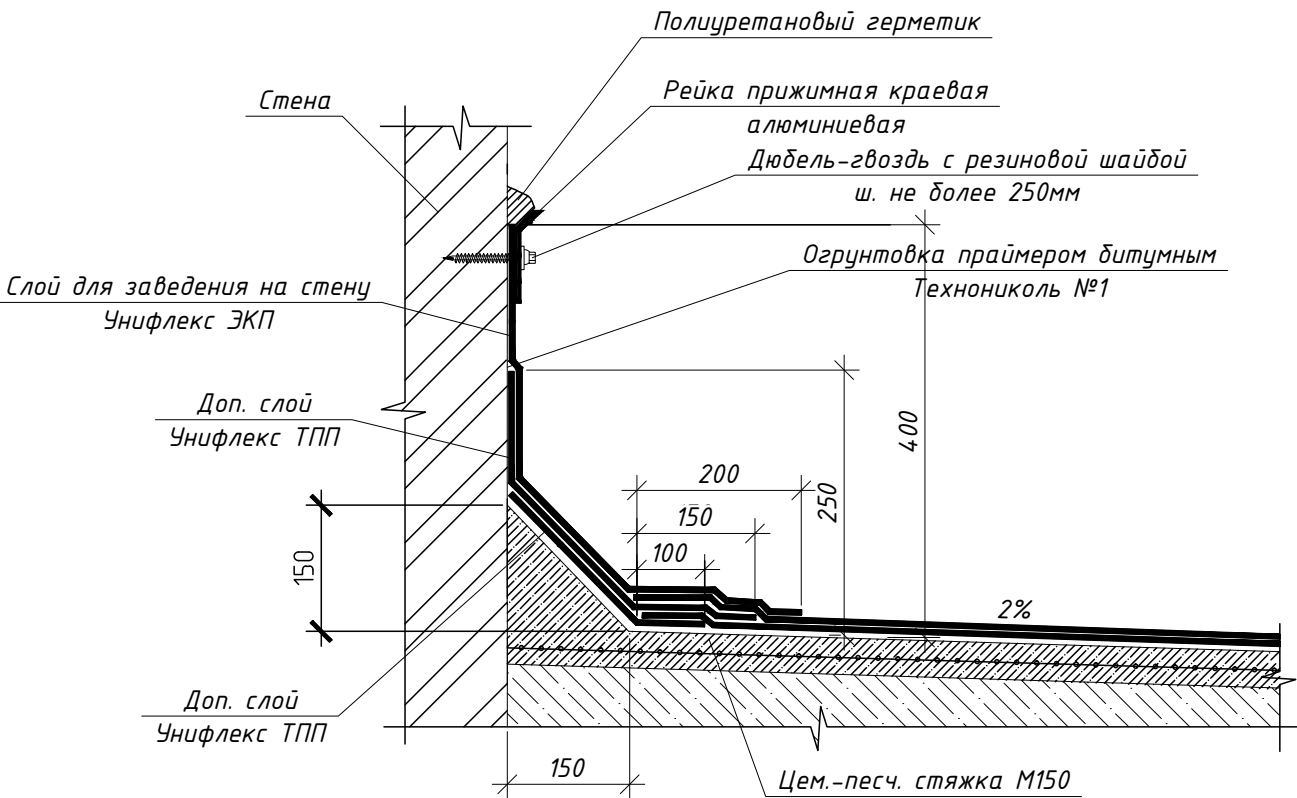
Узел примыкания кровельного ковра к фановой трубе



Узел примыкания кровельного ковра к стволу мусоропровода

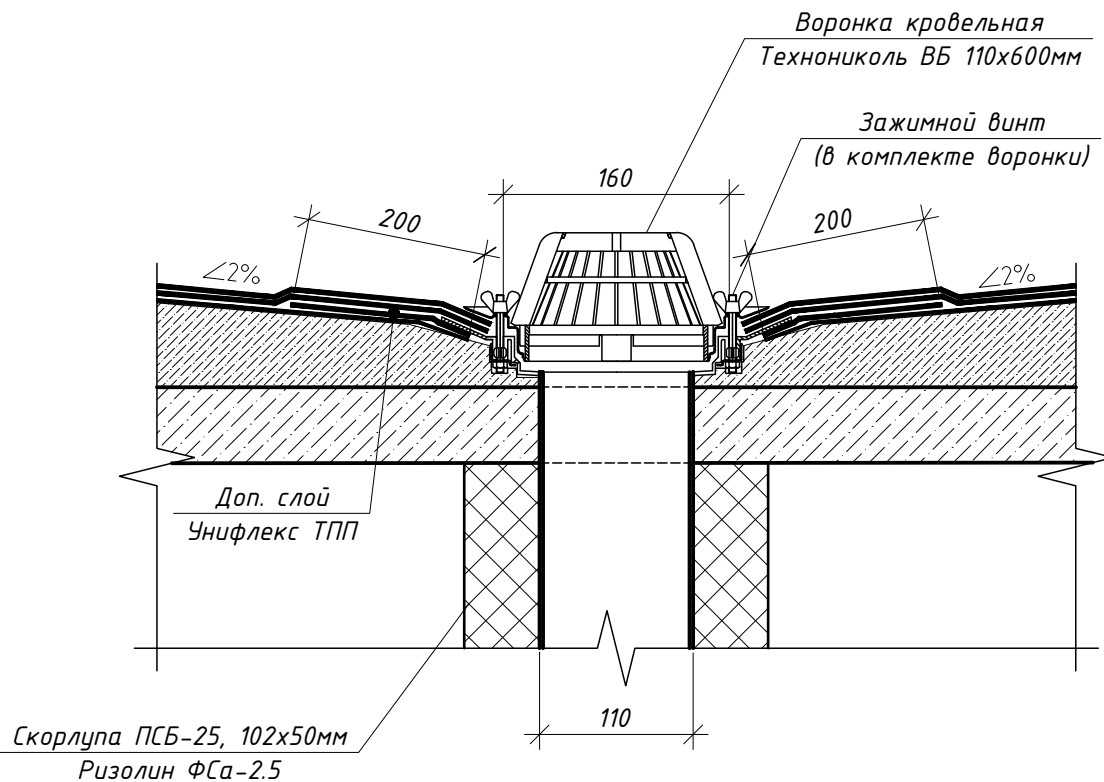


Узел примыкания кровли к вентшхтам, выходам на кровлю



						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист
Разраб.		Кляузер			09.2021		п	9
Проверил		Рыгин			09.2021			
Н.контр.		Рыгин			09.2021	Узлы примыкания кровельного ковра к фановой трубе, вентшхте, стволу мусоропровода, к стене выхода на кровлю		
						ИП Коротких О.Н.		

Узел устройства примыкания кровли к воронке водостока



Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									





СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1					
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Изгарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кляузер			09.2021
Проверил		Рыгин			09.2021
г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18					
Узел устройства примыкания кровли к воронке водостока					
ИП Коротких О.Н.					

Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши

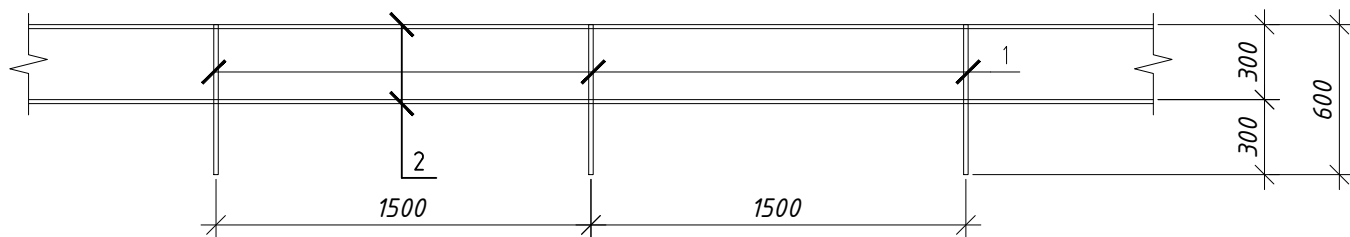
продолжение таблицы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Монтаж фановых труб						Цем.-песч. р-р М150 δ=30мм для устройства стяжки парапета, м²	50		
	ГОСТ 32412-2013	Труба НПВХ Ф110 (пластик красный), L=2500мм*	8					Праймер битумный "Технониколь 01", м²	50		грунтовка стяжки парапета
		Труба НПВХ Ф50 (пластик красный), L=2500мм*	2					Устройство нижнего слоя парапета "Унифлекс ТПП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), м²	123		
		Манжета резиновая переходная с чугуна на пластик (полипропилен РР-Н) канализационная 123х110мм	8					Устройство верхнего слоя парапета "Унифлекс ЭКП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ЭКП"), м²	123		парапет
		Манжета резиновая переходная с чугуна на пластик (полипропилен РР-Н) канализационная 73х50мм	2					Цем.-песч. р-р М150 δ=50мм для устройства стяжки покрытия выходов на кровлю, м²	8.4		
	ГОСТ 15588-2014	Ревизия канализационная ПВХ с крышкой Ф110мм (пластик красный), шт.	8					Праймер битумный "Технониколь 01", м²	8.4		покрытие выходов на кровлю
		Ревизия канализационная ПВХ с крышкой Ф50мм (пластик красный), шт.	2					Устройство нижнего слоя рулонного ковра "Унифлекс ТПП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), м²	8.4		
		Утепление скорлупа ПСБ-25, 110х100мм (или аналог), мп	20					Устройство верхнего слоя рулонного ковра "Унифлекс ЭКП" (либо аналог "Унифлекс Экстра ЭКП"), м²	8.4		
		Утепление скорлупа ПСБ-25, 50х100мм (или аналог), мп	5					Зачистка/окраска ж/б стен выходов на кровлю краской на эпоксидной основе (либо аналог), м²	82.88		
		Ризолин ФСа-2.5, м² (или аналог)	7.8					Унифлекс ТПП (доп. слой) на верт. поверхности b=300мм (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), мп	201	60м²	
	ГОСТ 14918-2020	Обжимной хомут из оц. стали Ф110мм, шт	8					Унифлекс ТПП (доп. слой) на верт. поверхности b=460мм (либо аналог "Унифлекс Экстра ТПП"), мп	201	92м²	
		Обжимной хомут из оц. стали Ф50мм, шт	2					Унифлекс ЭКП (доп. слой) на верт. поверхности b=660мм (либо аналог "Унифлекс Экстра ЭКП"), мп	201	133м²	
	ГОСТ 10704-91	Труба 133х2, L=600мм, шт.	8	3.88	Гильза		Технониколь	Устройство отлива из оцинкованной стали δ=0.5мм, шириной b=500мм на парапете, мп	126		парапет
		Труба 89х2, L=600мм, шт.	2	2.57				Мастика герметизирующая Технониколь №71, мп	32		
	Soudal	Полйуретановый герметик Soudal 40FC, мп	3.12					Дюбель-гвоздь, шт.	404		
		Стеклопластик РСТ-280Л (100) (или аналог), м²	1.87					Штукатурка стен на высоту Н=300мм под примыкание кровли, м²	35.4		
		Зонт канализационный Ф110мм, шт.	8					Установка краевой алюминиевой рейки шириной 100мм в местах примыкания к вентшактам, выходам на крышу, парапету мп	194.1		
		Зонт канализационный Ф50мм, шт.	2					Водоприемная воронка			
		Ремонт вентшахт					ГОСТ 10704-91	Труба 102х2, L=2500мм*, шт.	2		
	ГОСТ 530-2012	Кирпич М100, м³	1		ремонт кладки		Технониколь	Водоприемная воронка ВБ-110х600, шт.	2		
	ГОСТ 28013-98	Цем.-песч. р-р М75, м³	0.25				ГОСТ 15588-2014	Утепление скорлупа ПСБ-25, 102х50мм (или аналог), мп	10		утепление ВВ1
	ГОСТ 15588-2014	Плиты ППС, δ=50мм, м²	153		утепление в чердаке		Ризолин ФСа-2.5 (или аналог), м²	1.6			
		Ризолин ФСа-2.5 (или аналог), м²	153					Остальное			
		Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД", м²	74					Установка металлических противопожарных дверей выходов на кровлю 850х2050(н), шт.	2	69.7	
	ГОСТ 3826-82	Сетка штукатурная с ячейкой 10х10мм, =0,7 мм, м²	74				см. л. -12	Монтаж ограждения ОГ1, мп	118		монтаж ограждения
	Knauf	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ", м²	74					Анкер Ф18мм, длина L=300мм, шт.	81	0.6	
	ГОСТ Р 52020-2003	Краска ХВ-161 (атмосферостойкая), м²	74				см. л. -13	Установка новых зонтов покрытия ЗН-1 (300х1140х4130) на вентшахты ВШ1, шт.	2		
		Мусоропровод					см. л. -14	Установка новых зонтов покрытия ЗН-2 (300х880х4130) на вентшахты ВШ2, шт.	1		
	ГОСТ 14918-2020	Обжимной хомут из оц. стали для мусоропровода Ф420мм, шт	2				см. л. -15	Установка новых зонтов покрытия ЗН-3 (300х1010х2180) на вентшахты ВШ3, шт.	6		

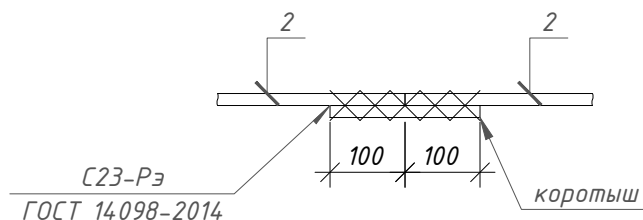
1. Расход материалов в спецификации указан без учёта норм расхода.
2. Общие указания к производству работ см. л. –в

						СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1					
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Изгарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3					
1		Зам.			10.2021						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Кляуззер				09.2021	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рыгин				09.2021				П	11	
						Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт крыши			ИП Коротких О.Н.		
Н.контр.	Рыгин				09.2021						

Ограждение ОГ1, мп



Узел стыка



Спецификация элементов ограждения ОГ1, мп

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ограждение ОГ1, мп			17.82
1		18 А240 ГОСТ 5781-82, l=600	3	1.2	3.6
2		16 А240 ГОСТ 5781-82, l=4500	2	7.11	14.22
	ГОСТ 25129-2020	ГФ-021, м ²	0.55		0.1кг
	ГОСТ 6465-76	ПФ-115, за два раза, м ²	0.55		0.1кг

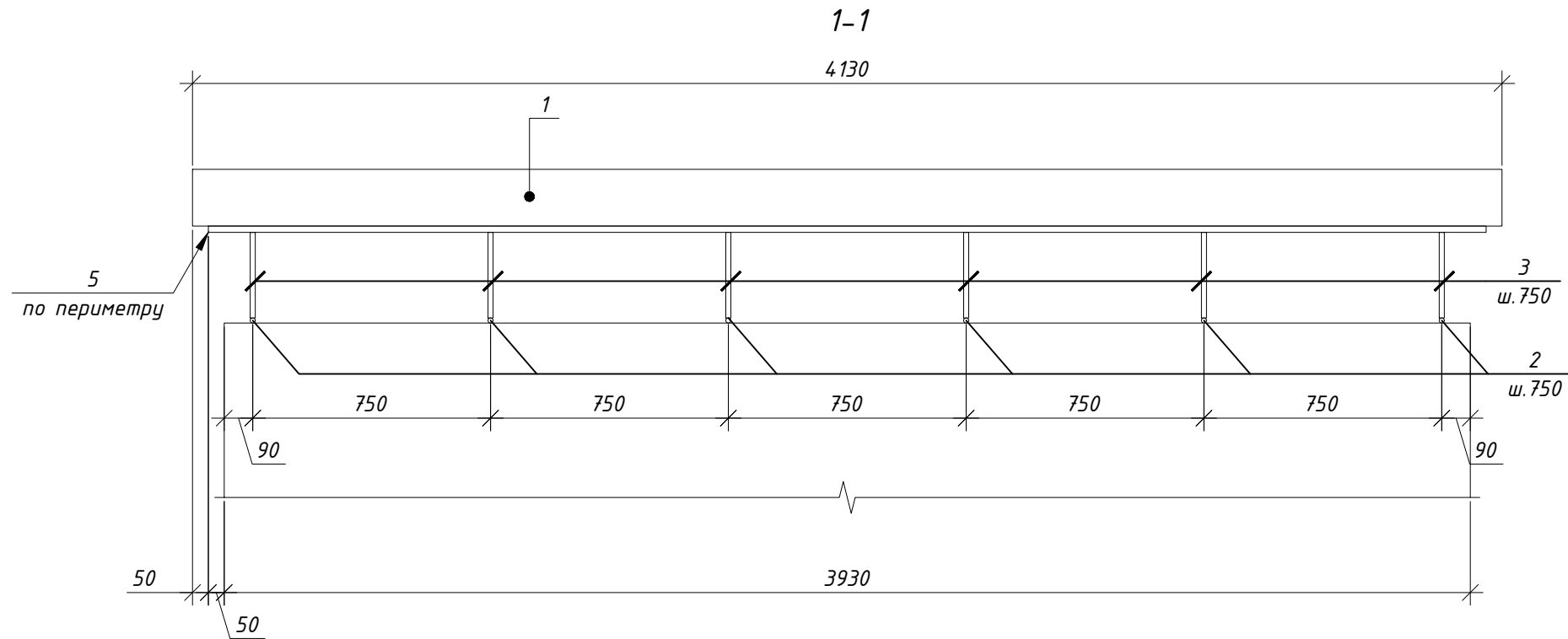
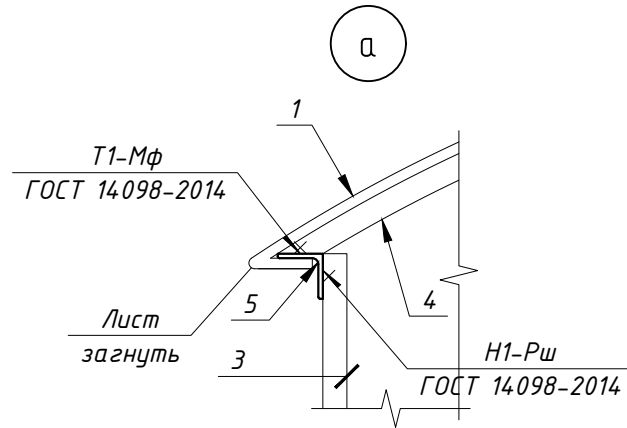
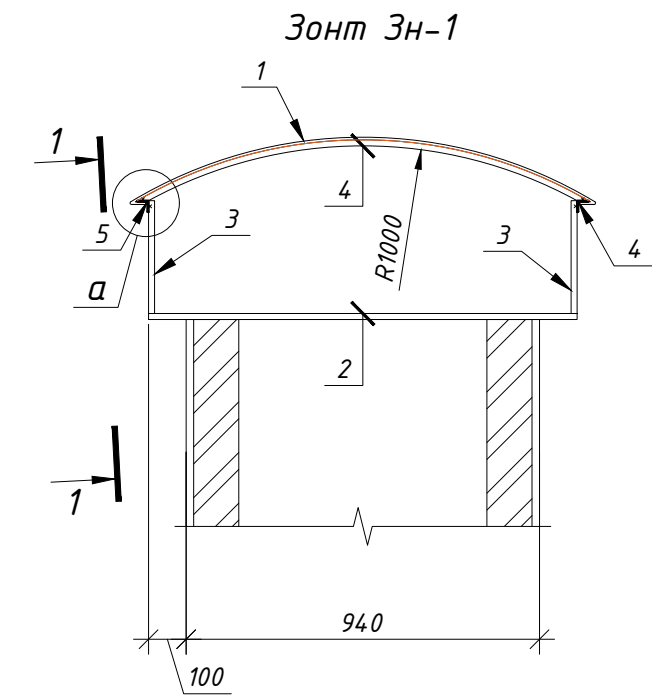
- Соединение стальных элементов выполнить ручной электродуговой сваркой.
- Все сварные швы выполнить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет сварных швов принять равным наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Металлические элементы ограждения кровли покрыть грунтовкой ГФ-21.
- Окрасить эмалью ПФ-115 за два раза.
- Горизонтальные элементы ограждения (поз.2) стыковать по узлу, представленному на данном листе, при помощи коротыша (арматурный стержень $\Phi 16$ мм, длиной L=200мм). Количество коротышей 54шт., масса каждого-0.32кг., общая масса коротышей-17,28кг.
- На кровле ограждение крепить к анкерам см. узел 1, л. 7.
- Общая площадь окраски: длина ограждения 118м; длина звена 4,5м; количество звеньев 27шт.; общая площадь окраски на 27 звеньев по 0.55м² на каждое равна 14.85м².

СБ 81/2021-3(КРН)-КР1.1

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслова, 3

1	Зам.	Подп.	10.2021	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	П	12	
Разраб.	Кляузер				ИП Коротких О.Н.		
Проверил	Рыгин						
Н.контр.	Рыгин				Ограждение ОГ1		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



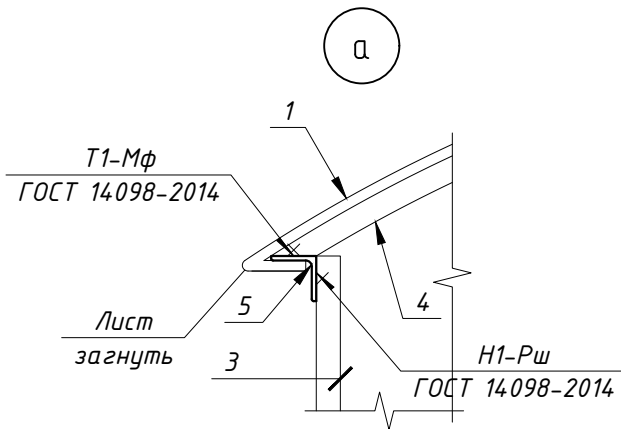
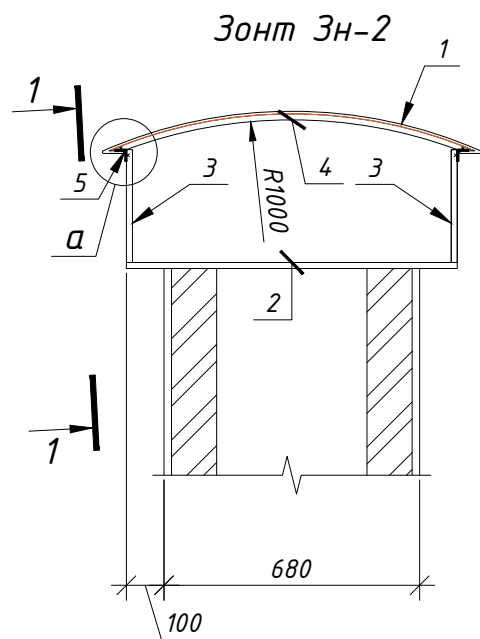
Спецификация элементов зонта Зн-1 вентшахты ВШ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Зонт Зн-1			78.92
1	ГОСТ 103-2006	Лист 1400x4130мм, толщиной δ=0.8мм	1	36.31	36.31
2		16 А240 ГОСТ 5781-82, l=1140	6	1.8	10.8
3		16 А240 ГОСТ 5781-82, l=300	12	0.47	5.64
4		16 А240 ГОСТ 5781-82, l=1260	6	1.99	11.94
5		Уголок 30x3 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015, мп	10.46	1.36	14.23
		Материалы			
	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-21, м ²	12		
	ГОСТ 6565-79	Эмаль ПФ-115, м ²	12		за два раза

1. Соединение стальных элементов ручной электродуговой сваркой.
2. Все сварные швы выполнить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет шва равен наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Металлические элементы покрыть грунтовкой ГФ-21. Окрасить эмалью ПФ-115 за два раза.
4. Зонты Зн изготавливаются на стройплощадке.

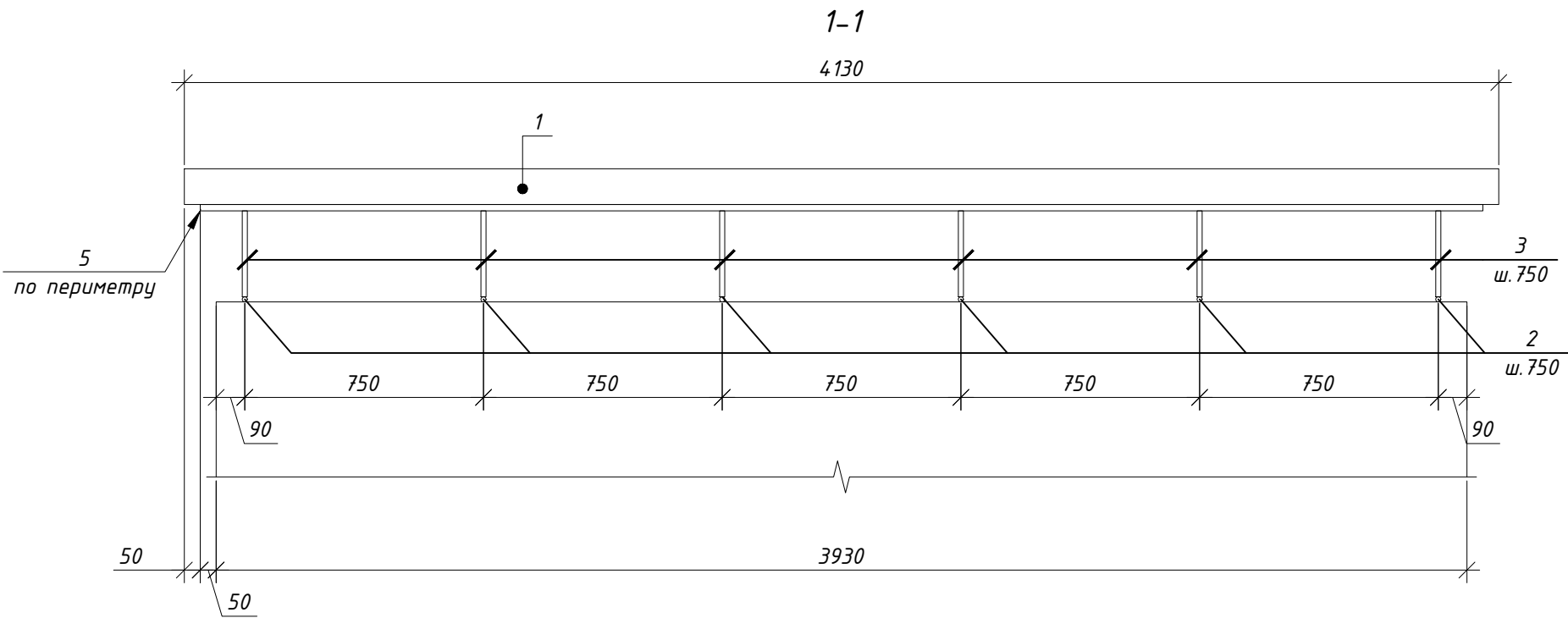
СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.1					
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кляузер			09.2021
Проверил		Рыгин			09.2021
Н.контр.		Рыгин			09.2021
Зонт Зн-1				Стадия	Лист
				П	13
				ИП Коротких О.Н.	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



Спецификация элементов зонта ЗН-2 вентшахты ВШ2

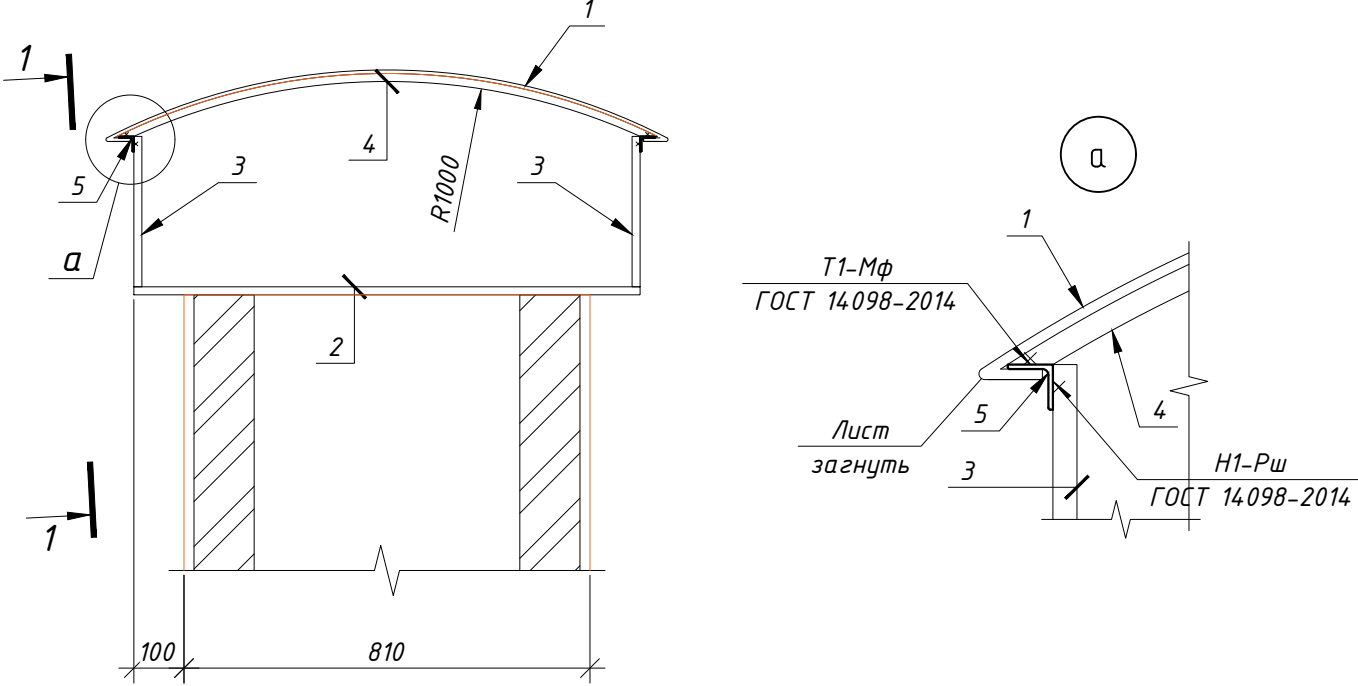
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Зонт ЗН-2			66.95
1	ГОСТ 103-2006	Лист 1160х4130мм, толщиной $\delta=0.8$ мм	1	30.09	30.09
2		16 А240 ГОСТ 5781-82, $l=880$	6	1.39	8.34
3		16 А240 ГОСТ 5781-82, $l=300$	12	0.47	5.64
4		16 А240 ГОСТ 5781-82, $l=990$	6	1.56	9.36
5		Уголок $\frac{30 \times 3}{\text{ГОСТ 8509-93}}$ $\frac{245}{\text{ГОСТ 27772-2015}}$, мм	9.94	1.36	13.52
		Материалы			
	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-21, м ²	10		
	ГОСТ 6565-79	Эмаль ПФ-115, м ²	10		за два раза



1. Соединение стальных элементов ручной электродуговой сваркой.
2. Все сварные швы выполнить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет шва равен наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Металлические элементы покрыть грунтовкой ГФ-21. Окрасить эмалью ПФ-115 за два раза.
4. Зонты ЗН изготавливаются на стройплощадке.

СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.1					
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кляузер				09.2021
Проверил	Рыгин				09.2021
Н.контр.	Рыгин				09.2021
г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18			Стадия	Лист	Листов
			П	14	
Зонт ЗН-2			ИП Коротких О.Н.		

Зонт ЗН-З



Спецификация элементов зонта ЗН-З вентшахты ВШЗ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Зонт ЗН-З			38.75
1	ГОСТ 103-2006	Лист 1260x2180мм, толщиной $\delta=0.8\text{мм}$	1	17.25	17.25
2		16 А240 ГОСТ 5781-82, $l=1010$	3	1.6	4.8
3		16 А240 ГОСТ 5781-82, $l=300$	6	0.47	2.82
4		16 А240 ГОСТ 5781-82, $l=1120$	3	1.77	5.31
5		Уголок 30×3 ГОСТ 8509-93 / ГОСТ 27772-2015, мм	6.3	1.36	8.57
		Материалы			
	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-21, м^2	6		
	ГОСТ 6565-79	Эмаль ПФ-115, м^2	6		за два раза

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-1

2180

1

5
по периметру

3
ш.750

2
ш.750

240

750

750

240

50

1980

50

1. Соединение стальных элементов ручной электродуговой сваркой.
2. Все сварные швы выполнить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет шва равен наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Металлические элементы покрыть грунтовкой ГФ-21. Окрасить эмалью ПФ-115 за два раза.
4. Зонты ЗН изготавливаются на стройплощадке.

СБ 81/2021-З(КРН)-КР1.1

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Капитальный ремонт мягкой кровли в г. Норильске, район Талнах, по ул. Бауманская, 18, ул. Игарская, 50, ул. Дудинская, 3-2 корпус и ремонт металлической кровли по ул. Маслово, 3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кляузер			09.2021	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, 18	П	15	
Проверил		Рыгин			09.2021				
Н.контр.		Рыгин			09.2021	Зонт ЗН-З			ИП Коротких О.Н.