

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

**Заказчик: ООО «СеверныйБыт»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов  
муниципального жилищного фонда муниципального образования  
г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного  
жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул.  
Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43,  
ул.Бауманская,29А, ул. Бауманская,35, ул. Бауманская,24,  
ул. Космонавтов, 8.**

**г.Норильск, район Талнах, ул. Маслова,3 а**

Проектная документация

**Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Подраздел 2 г.Норильск, район Талнах,ул.Маслова,3а**

**СБ-80/2021-2(КРН)-КР2**

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

**Заказчик: ООО «СеверныйБыт»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул.Бауманская,29А, ул.Бауманская,35, ул.Бауманская,24, ул. Космонавтов, 8.**

**г.Норильск, район Талнах, ул. Маслова,3 а**

Проектная документация

**Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Подраздел 2 г.Норильск, район Талнах,ул.Маслова,3а**

**СБ-80/2021-2(КРН)-КР2**



Индивидуальный предприниматель

Коротких О.Н.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.D. Chelееv, the main engineer of the project.

Главный инженер проекта

Челеев А.Д.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
СБ-80/2021-2(КРН)-КР1	г. Норильск, район Талнах, ул. Федоровского, д. 3-1 к	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР2	г. Норильск, район Талнах, ул. Маслова, д. 3а	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР3	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 43	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР4	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 29А	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР5	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 35	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР6	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 24	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР7	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План свай. Схема расположения дефектов	
3	План ростверка. Схема расположения дефектов	
4	План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов	
5	Элементы технического подполья	
6	План ремонта конструкций	
7	План ремонта цокольного перекрытия	
8	Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье. Деталь устройства марки нивелирования Спецификация объемов ремонтных работ (начало)	
9	Спецификация объемов ремонтных работ (окончание).	

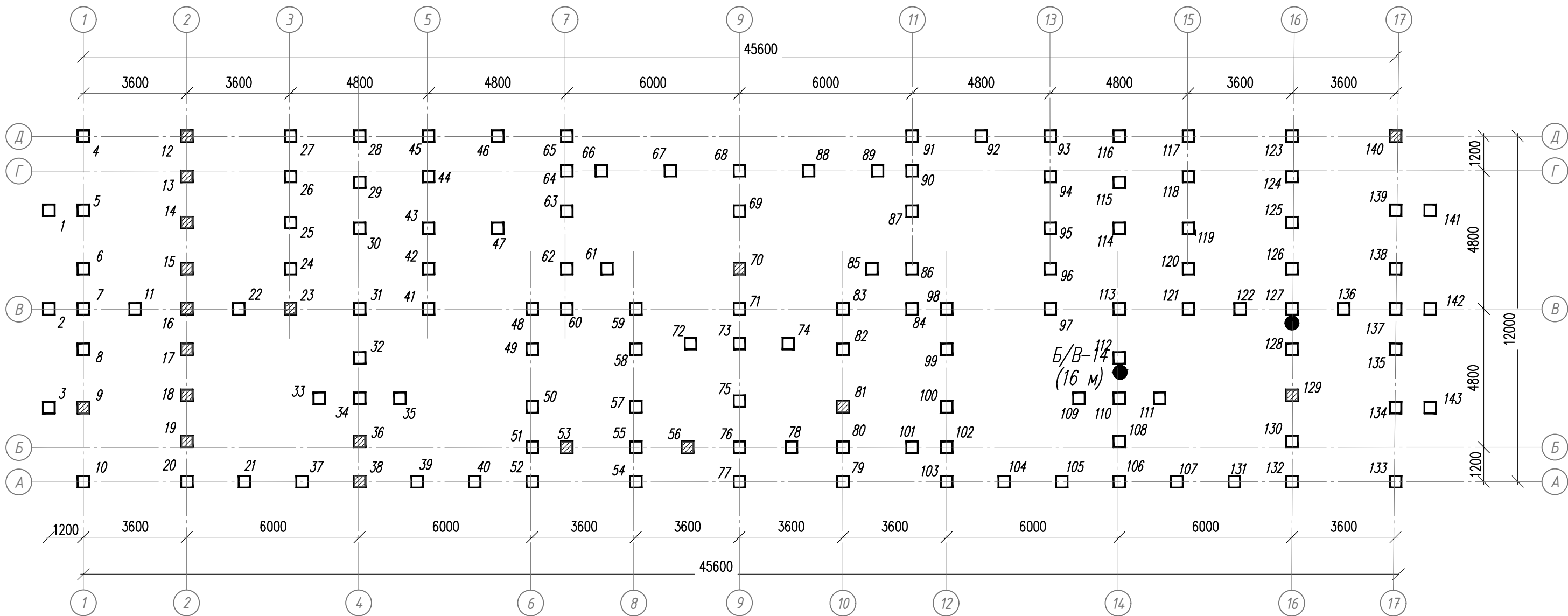
Нагрузки и воздействия

Наименование нагрузок	Ед. изм.	Нормативная нагрузка	Коэффициент надежности	Расчетная нагрузка	Примечание
Строительно-климатический район и подрайон		1 Б			СП 131.13330.2018
Снеговой район - V	кПа	2,4			СП 20.13330.2016 (табл. К.1)
Ветровой район - IV	кПа	0,48	1,4		СП 20.13330.2016
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	°C			-46	СП 131.13330.2018
Сейсмичность района по карте ОСР-2015 (В)	баллы			5	СП 14.13330.2018

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.
2. Технические решения приняты в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечают требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Градостроительного Кодекса Российской Федерации".
3. Проект разработан на капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирного жилого дома по адресу: г.Норильск, район Талнах,, ул. ул. Маслова, д. 3а.  
Обследование жилого дома выполнено  
ООО "Норильскстройреконструкция", г. Норильск в 2021г., акт о техническом состоянии конструкций нулевого цикла и элементов технического подполья МКД по адресу район Талнах, г. Норильск, ул. Маслова, д. 3а. Исх. №441 от 30.08.2021.
4. Согласно акту о техническом состоянии, принцип использования грунтов - II, вечноммерзлые грунты основания используются в оттаянном состоянии, с их предварительным оттаиванием на расчетную глубину до начала возведения сооружения или с допущением их оттаивания в период эксплуатации сооружения.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2					
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а			Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Немиро					П	1	10
ГИП				Челеев		Общие данные			ИП Коротких		
Н. контр.				Челеев							

План свай. Схема расположения дефектов



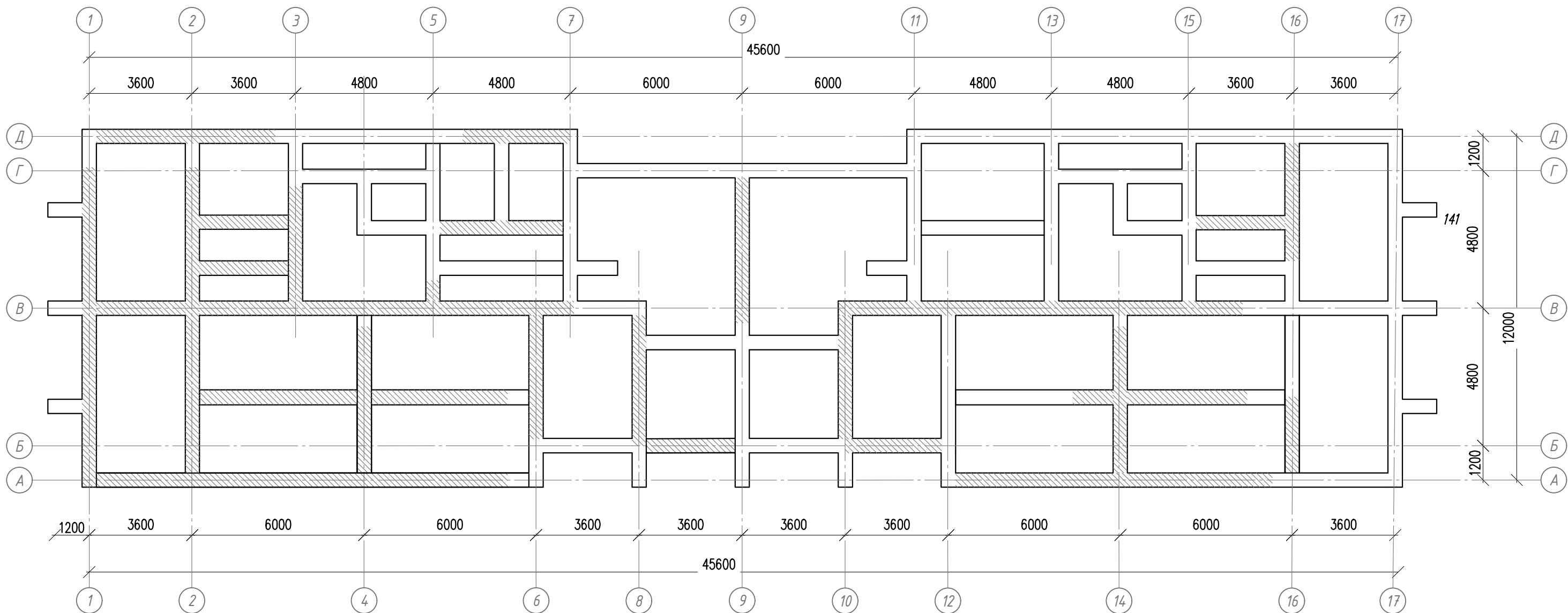
Условные обозначения

- - сваи ж/б  
▣ - дефекты бетона свай

1. Общие указания см. на листе 1.  
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.  
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 8, 9.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Бел			П	2
ГИП		Челеев				План свай Схема расположения дефектов	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

План ростверка. Схема расположения дефектов



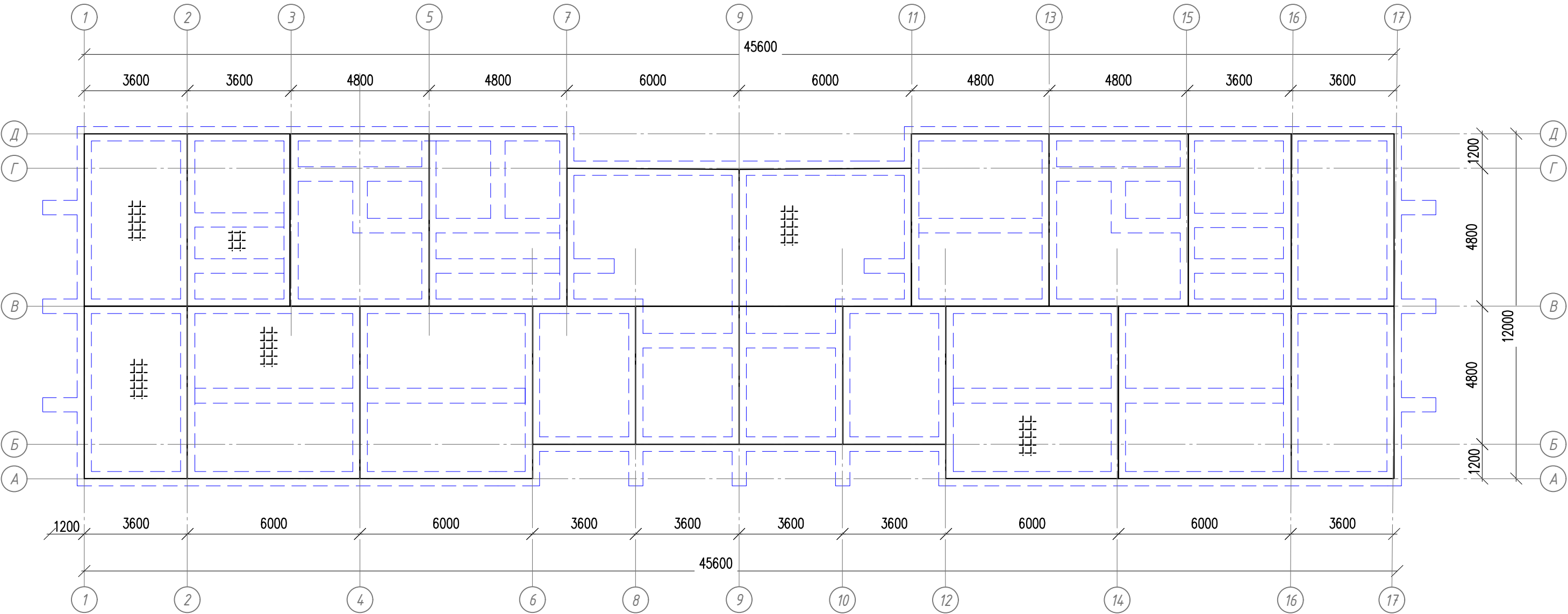
Условные обозначения

 - дефекты бетона ростверка

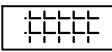
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 8, 9.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Бел			П	3	
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							

План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов



Условные обозначения

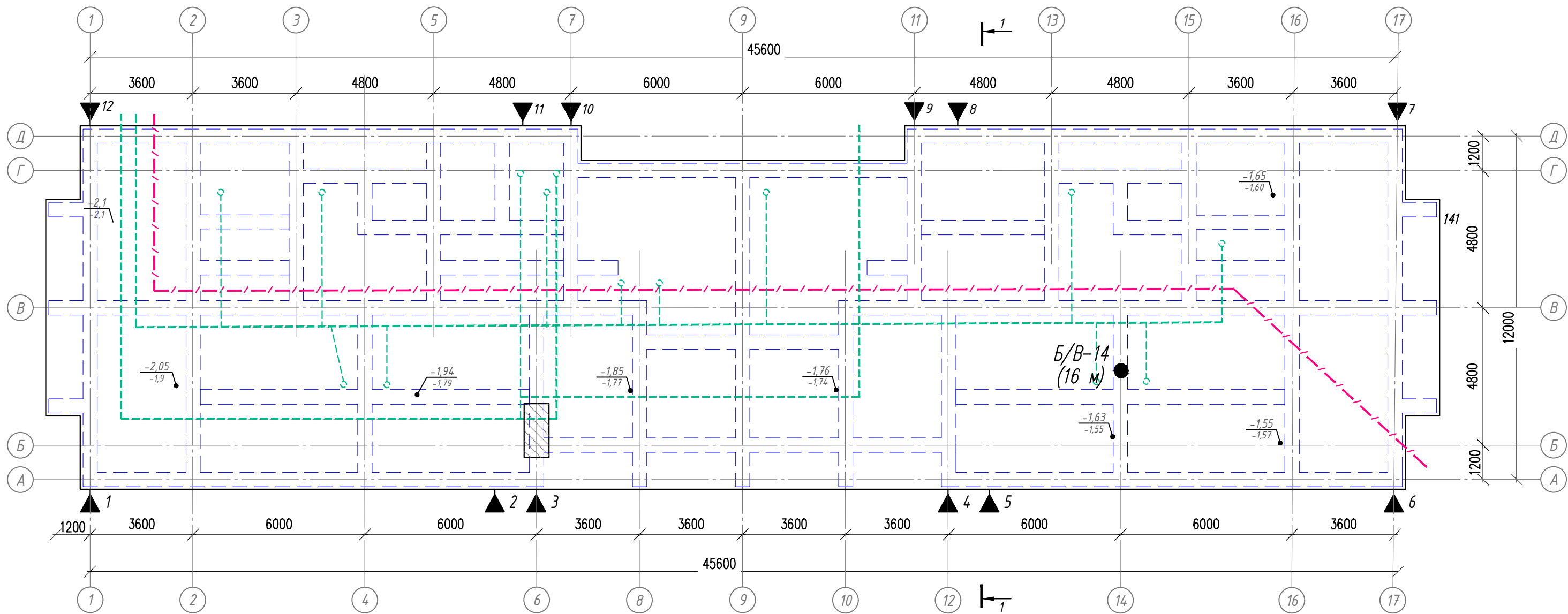
 - производственно-строительный дефект – не выдержана толщина защитного слоя бетона.

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 8, 9.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Бел			П	4	
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							



Элементы технического подполья

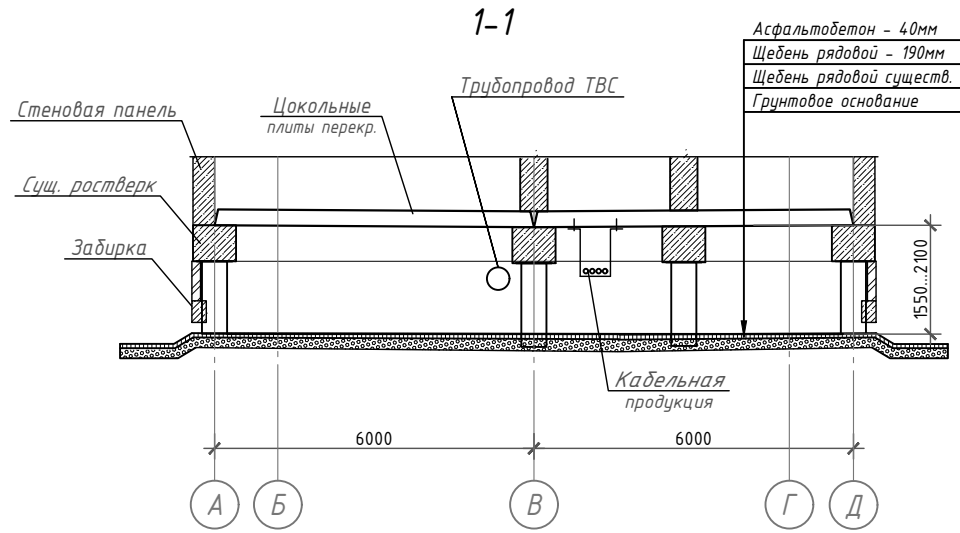


Условные обозначения

- ▲ 7 - марки нивелирования - 12шт.  
ТВС - трубопроводы  
КП - кабельная продукция  
- просадка грунта основания до 400мм

-1,63 - проектная отметка  
-1,80 - фактическая отметка

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 8, 9.
2. Установить нивелировочные марки на ростверк по периметру здания в количестве 12шт, см. лист 8.
3. Обеспечить водоотведение аварийных вод из подполья  $S=528,1\text{ м}^2$ , предусмотрев:
  - срезку деформированного асфальтобетонного покрытия по всей площади подполья  $h=0,04\text{ м}$ ,  $V=21,1\text{ м}^3$ ;
  - заполнение участков просадки основания щебнем  $S=1,65\text{ м}^2$ ,  $V=0,4\text{ м}^3$ ;
  - планировку грунта щебнем  $h=0,19\text{ м}$ ,  $V=100,3\text{ м}^3$ ;
  - устройство асфальтобетонного покрытия  $h=0,04\text{ м}$ ,  $V=21,1\text{ м}^3$ .
5. Для подачи асфальта в помещения подполья, в кирпичной кладке ( $t=120\text{ мм}$ ) цокольной заделки выполнить одно технологическое отверстие, размером  $2,0\times 1,0\text{ м}$ . После окончания ремонтных работ в подполье, восстановить кирпичную кладку в местах отверстий, оштукатурить с двух сторон и окрасить поверхности со стороны фасада.
6. Выполнить демонтаж конструкций существующей отмостки (на ширину  $1\text{ м}$ ) по периметру здания. Затем, выполнить устройство конструкций отмостки с уклоном от здания.
7. За отметку  $0.000$  принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.
8. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
9. Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье, деталь восстановления отмостки см. на листе 8.

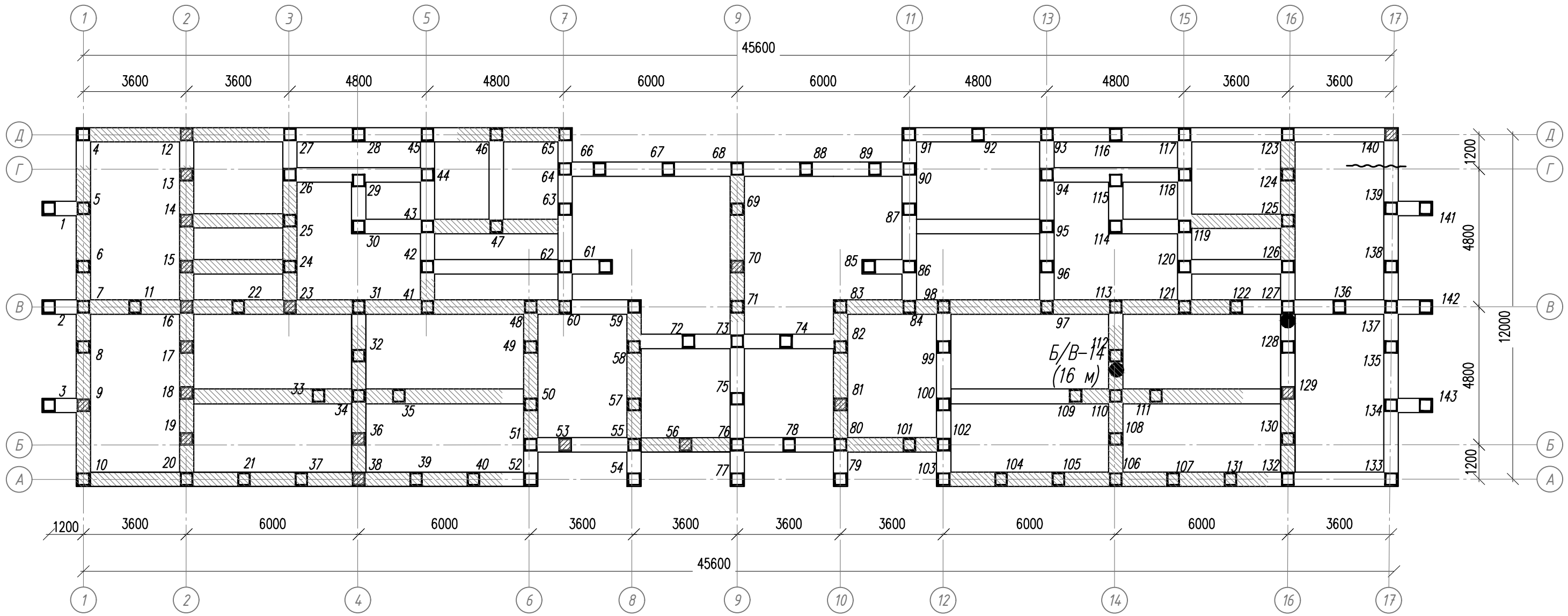


СБ-80/2021-2(КРН)-КР2

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 33, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Бел					П	5	
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья			ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев									

План ремонта конструкций



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 8, 9.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:  
- сваи №81. Всего - 1 шт, S=0,32м<sup>2</sup>.  
- ростверка , шириной 0,55м между осями Д-5/7 (3,8м). Всего S=2,1м<sup>2</sup>.
3. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм:  
- сваи №9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 36, 38, 53, 56, 70, 129, 140. Всего - 17шт, S=5,44м<sup>2</sup>.  
- ростверка, шириной 0,55м между осями А-1/6 (14,2м.п.), Б-8/9 (3,1м.п.), Б-10/12 (3,1м.п.), А-12/16 (11,0м.п.), А/Д-1 (11,0м.п.), А/Д-2 (11,0м.п.), Б/В-2/6 (11,0м.п.), А/В-4 (5,0м.п.), Б/В-6 (4,3м.п.), Б/В-8 (4,3м.п.), Б/В-10 (4,3м.п.), А/В-14 (5,0м.п.), Б/В-14/16 (4,1м.п.), А/В-16 (2,5м.п.), В-1/8 (17,2м.п.), В-10/16 (14,1м.п.), В/Г-2/3 (6,2м.п.), В/Д-3 (4,0м.п.), В/Г-5 (0,7м.п.), В/Г-5/7 (4,3м.п.), Б/Г-9 (5,5м.п.), В/Г-15/16 (3,1м.п.), В/Д-16 (4,1м.п.), Д-1/3 (6,2м.п.).  
Всего S=87,6м<sup>2</sup>.
5. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Напосчете АР за 2 раза.
6. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

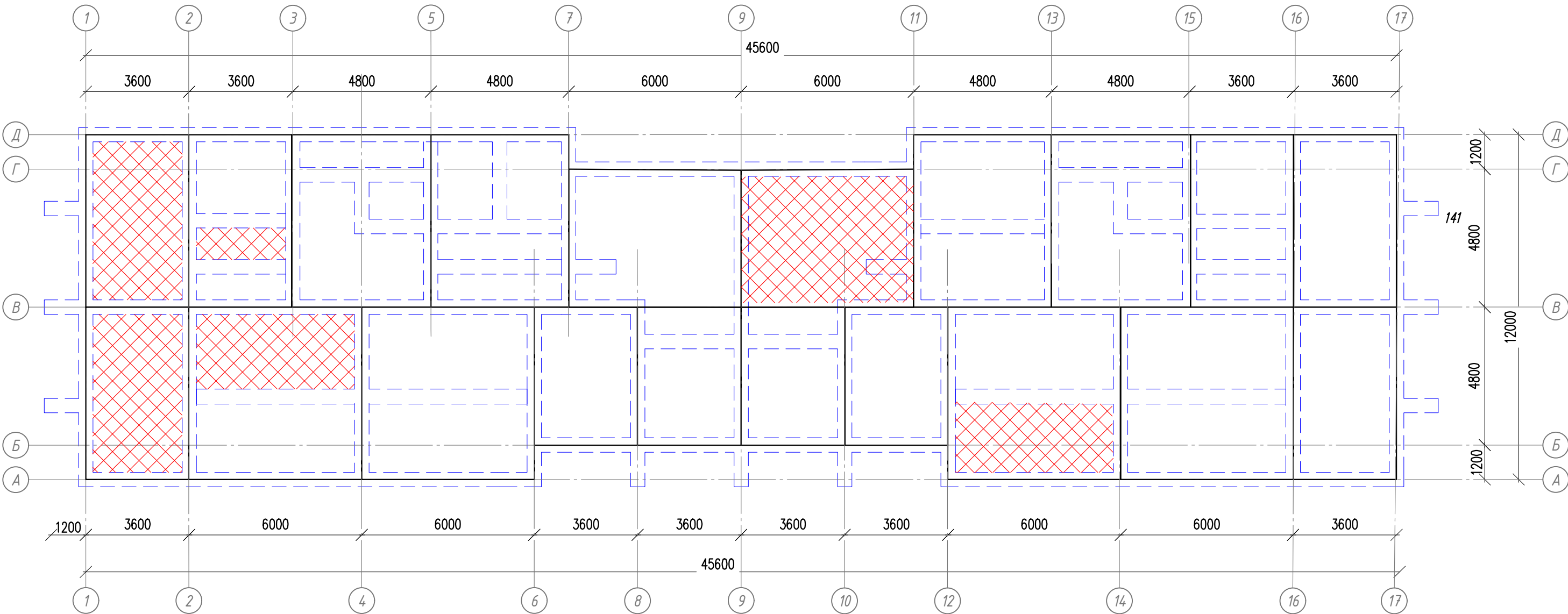
Условные обозначения

- конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 30мм

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	6
ГИП		Челеев				План ремонта конструкций	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						



План ремонта цокольного перекрытия



Условные обозначения

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 8, 9.  
Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм цокольного перекрытия в осях:  
В/Д-1/2 (17,1м<sup>2</sup>), А/В-1/2 (17,1м<sup>2</sup>), Б/В-2/4 (14,3м<sup>2</sup>), В/Г-9/11 (26,7м<sup>2</sup>), А/В-12/14 (13,1м<sup>2</sup>),  
Всего - 88,3м<sup>2</sup>.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 40мм с применением арматурной сетки цокольного перекрытия в осях В/Г-2/3. Всего - 3,4м<sup>2</sup>.
3. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanopcrete AP за 2 раза.
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

 - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 10мм

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	7
ГИП		Челеев		Челеев		Элементы технического подполья План ремонта цокольного перекрытия	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

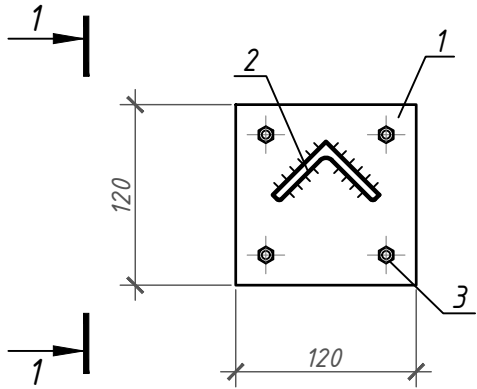
Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Планировка грунта подполья при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=213,2м <sup>2</sup>	8,528		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=213,2м <sup>2</sup>	32		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=213,2м <sup>2</sup>	40,5		м <sup>3</sup>
		Заполнение участка просадки щебенем рядовым, t=0.21м, S=1,65м <sup>2</sup>	0,35		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=213,2м <sup>2</sup>	8,5		м <sup>3</sup>
		Планировка грунта подполья при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=213,2м <sup>2</sup>	8,528		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=213,2м <sup>2</sup>	32		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=213,2м <sup>2</sup>	41,6		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=213,2м <sup>2</sup>	8,5		м <sup>3</sup>
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=51,2м <sup>2</sup>	2,048		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=51,2м <sup>2</sup>	7,7		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=51,2м <sup>2</sup>	10		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=51,2м <sup>2</sup>	2		м <sup>3</sup>
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=50,5м <sup>2</sup>	2,02		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=50,5м <sup>2</sup>	7,6		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=50,5м <sup>2</sup>	9,8		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=50,5м <sup>2</sup>	2		м <sup>3</sup>
		Марка нивелирования	12		
		Устройство технологического отверстия при высоте подполья более 1,8м			на 1 отв.
		Демонтаж кирпичной кладки t=120мм, S=2м <sup>2</sup>	0,24		м <sup>3</sup>
		Кирпичная кладка t=120мм, S=2м <sup>2</sup>	0,24		м <sup>3</sup>
		Оштукатуривание t=20мм	4		м <sup>2</sup>
		Окраска фасадной краской за 2 раза	2		м <sup>2</sup>
		Устройство отмостки			
		Разработка грунтов II группы, t=0.2м, S=100,6м <sup>2</sup>	25,2		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.15м, S=100,6м <sup>2</sup>	18,9		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=100,6м <sup>2</sup>	6,3		м <sup>3</sup>

Спецификация на марку нивелирования

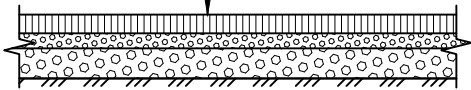
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Марка нивелирования			
1		Лист 5x120x120, ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	0.6	
2		Уголок 50x5, ГОСТ 8509-93 С345, ГОСТ 27772-2015 L=100	1	0.4	
3	ГОСТ 28457-90	Дюбель гвоздь 6x60	4		

Деталь устройства марки нивелирования



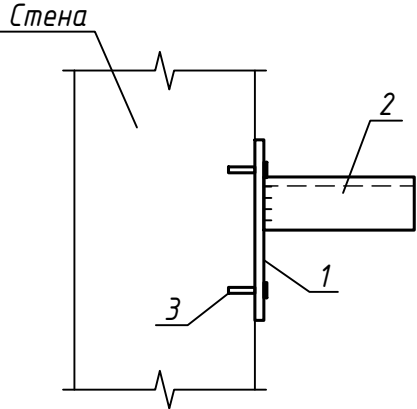
Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье

Асфальтобетон - 40мм  
Щебень рядовой - 190мм  
Щебень рядовой существ.  
Грунтовое основание



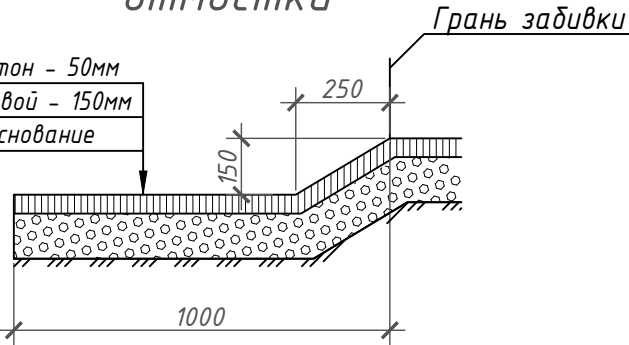
- Общие указания см. на листе 1, 9.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Для планировки грунта подполья применять щебень марки М600 фракцией 20-40мм.
- Площадь, занимаемая сваями исключена из площади планировки грунта подполья.
- Общее число марок нивелирования - 12шт.

1 - 1



Деталь восстановления отмостки

Асфальтобетон - 50мм  
Щебень рядовой - 150мм  
Грунтовое основание



СБ-80/2021-2(КРН)-КР2

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2					
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда жилищного образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
1	1.1	Зам.			19.11.2021				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а			П	8	
Разраб.		Немиро		Без							
ГИП		Челеев				Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье			ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев				Деталь устройства марки нивелирования					

Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,038		м³
		Очистка арматуры	3,84		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	3,84	6	23 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	3,84	20	77 см. прим.6
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,003		м³
		Очистка арматуры	0,32		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	0,32	6	2 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	0,32	40	13 см. прим.6
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,01		м³
		Очистка арматуры	0,96		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	0,96	6	6 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	0,96	20	19 см. прим.6
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,006		м³
		Очистка арматуры	0,64		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	0,64	6	4 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	0,64	20	13 см. прим.6
		Ремонт монолитного роставерка при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,48		м³
		Очистка арматуры	48,1		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	48,1	6	289 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	46	20	921 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	2,1	40	42 см. прим.6

Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт монолитного роставерка при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,22		м³
		Очистка арматуры	22		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	22	6	132 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	22	20	441 см. прим.6
		Ремонт монолитного роставерка под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,11		м³
		Очистка арматуры	11		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	11	6	66 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	11	40	220 см. прим.6
		Ремонт монолитного роставерка под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,08		м³
		Очистка арматуры	8,5		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	8,5	6	51 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	8,5	20	170 см. прим.6

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Материал стен – железобетонные панели.
3. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
4. Перед нанесением ремонтной смеси на ремонтируемую поверхность конструкций необходимо выполнить смачивание ремонтируемой поверхности водой в течении 3-х часов через каждые 10 минут:

- площадь ремонтируемой поверхности ж/б свай составляет 5.76м² (расход воды 15кг/м²);

- площадь ремонтируемой поверхности ленточного роставерка составляет 89,7м² (расход воды 15кг/м²);

- площадь ремонтируемой поверхности цокольного перекрытия составляет 91,7м² (расход воды 15кг/м²).
5. Расход материала EMACO Nanocrete AP в два слоя на 1м² составляет 6кг.
6. Расход материала MasterEmaco S488 на 1м² толщиной 1мм составляет 2кг.
7. Подполье высотой 1,55...2,1м от грунта до низа цокольного перекрытия.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2				
2	2.1	Зам.			19.11.2021	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8				
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Немиро		Без						
						г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а		Стадия	Лист	Листов
								П	9	
ГИП		Челеев						ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев								

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		Ремонт цокольного перекрытия при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,39		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	39,1		м <sup>2</sup>
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	39,1	6	235 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	35,7	20	714 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м <sup>2</sup> )	3,4	80	272 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м <sup>2</sup> ) 6 А400-50	3,4	8,8	30
		Ремонт цокольного перекрытия при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,3		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	30,2		м <sup>2</sup>
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	30,2	6	181 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	30,2	20	604 см. прим.6
		Ремонт цоклльного перекрытия под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,13		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	12,8		м <sup>2</sup>
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	12,8	6	77 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	12,8	20	256 см. прим.6
		Ремонт цокольного перекрытия под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,1		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	9,6		м <sup>2</sup>
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	9,6	6	58 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	9,6	20	192 см. прим.6

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР2				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8				
2	2.1	Зам.			19.11.2021					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Немиро		Без		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Маслова, 3а		Стадия	Лист	Листов
								П	9-1	
ГИП		Челеев				Спецификация объемов ремонтных работ		ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев								