

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
муниципального жилищного фонда муниципального образования
г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного
жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул.
Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43,
ул.Бауманская,29А, ул. Бауманская,35, ул. Бауманская,24,
ул. Космонавтов, 8.**

г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,29А

Проектная документация

Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 4 г.Норильск, район Талнах, Бауманская,29А

СБ-80/2021-2(КРН)-КР4

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул.Бауманская,29А, ул.Бауманская,35, ул.Бауманская,24, ул. Космонавтов, 8.

г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,29А

Проектная документация

Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 4 г.Норильск, район Талнах, Бауманская,29А

СБ-80/2021-2(КРН)-КР4



Индивидуальный предприниматель

Коротких О.Н.

Главный инженер проекта

Челеев А.Д.

2021

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
СБ-80/2021-2(КРН)-КР1	г. Норильск, район Талнах, ул. Федоровского, д. 3-1 к	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР2	г. Норильск, район Талнах, ул. Маслова, д. 3а	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР3	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 43	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР4	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 29А	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР5	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 35	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР6	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 24	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР7	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План свай. Схема расположения дефектов	
3	План ростверка. Схема расположения дефектов	
4	План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов	
5	Элементы технического подполья	
6	План ремонта конструкций	
7	План ремонта цокольного перекрытия	
8	Температурная скважина ТСк1	
9	Спецификация объемов ремонтных работ (начало)	
10	Спецификация объемов ремонтных работ (окончание). Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье.	

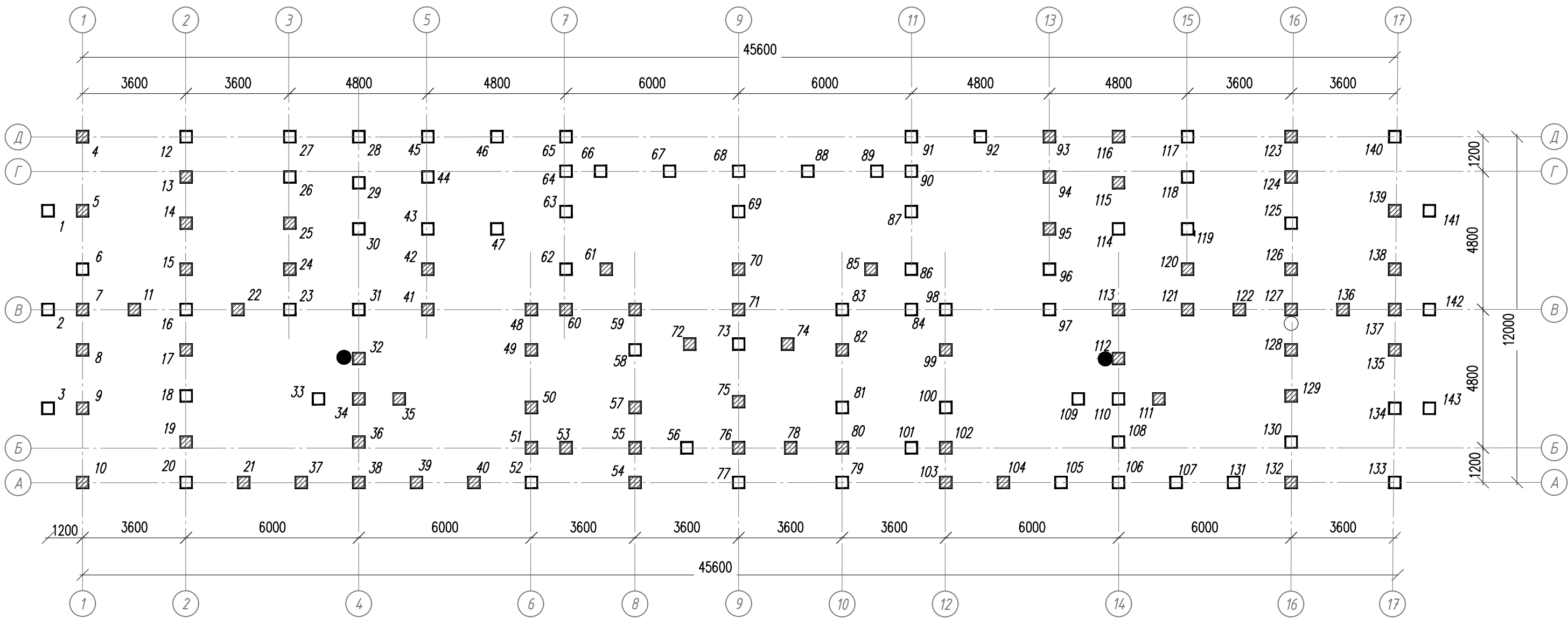
Нагрузки и воздействия

Наименование нагрузок	Ед. изм.	Нормативная нагрузка	Коэффициент надежности	Расчетная нагрузка	Примечание
Строительно-климатический район и подрайон		1 Б			СП 131.13330.2018
Снеговой район - V	кПа	2,4			СП 20.13330.2016 (табл. К.1)
Ветровой район - IV	кПа	0,48	1,4		СП 20.13330.2016
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	°С			-46	СП 131.13330.2018
Сейсмичность района по карте ОСР-2015 (В)	баллы			5	СП 14.13330.2018

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.
2. Технические решения приняты в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечают требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Градостроительного Кодекса Российской Федерации".
3. Проект разработан на капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирного жилого дома по адресу: г.Норильск, район Талнах,, ул. ул. Бауманская, д. 29А.
Обследование жилого дома выполнено ООО "Норильскстройреконструкция", г. Норильск в 2021г., акт о техническом состоянии конструкций нулевого цикла и элементов технического подполья МКД по адресу район Талнах, г. Норильск, ул. Бауманская, д. 29А. Исх. №437 от 30.08.2021.
4. Согласно акту о техническом состоянии, принцип использования грунтов I, с сохранением вечномерзлого состояния грунтов в основании фундаментов в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.				Бел	5,2	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А	Стадия	Лист
							П	1
Листов								10
ГИП	Челеев				5,2	Общие данные	ИП Коротких	
Н. контр.	Челеев				5,2			

План свай. Схема расположения дефектов



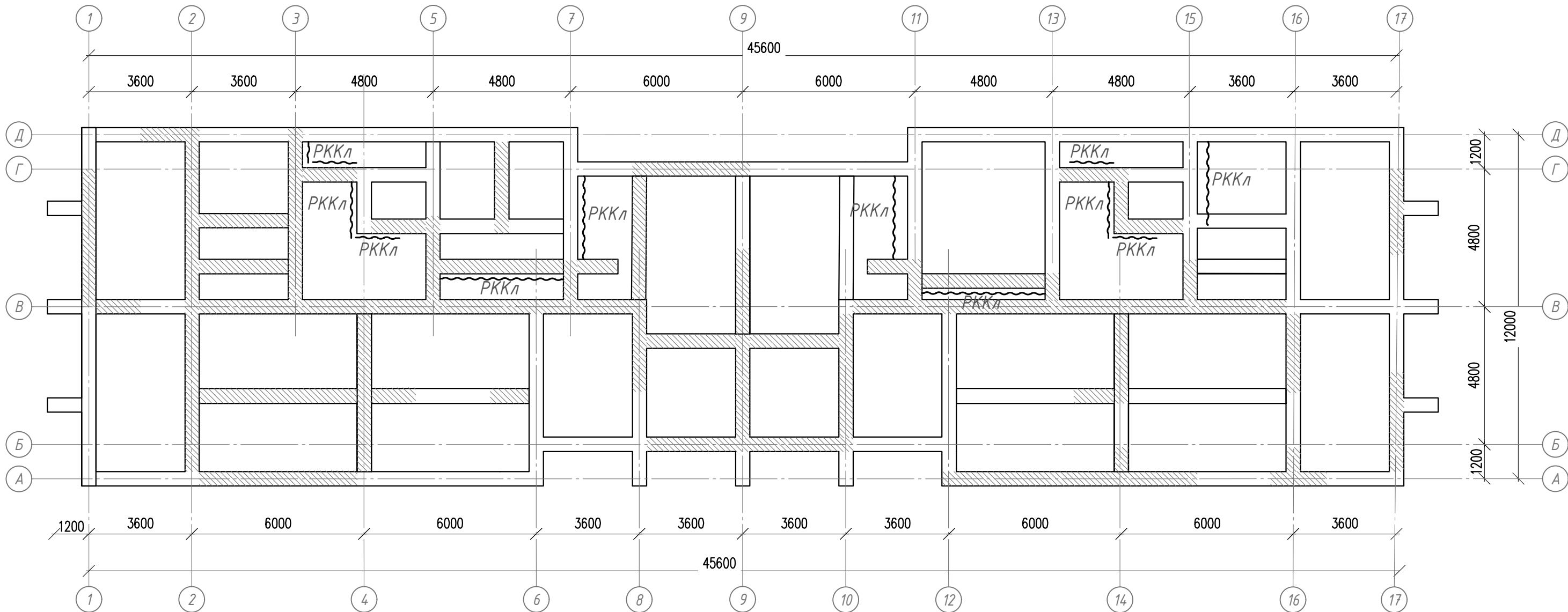
Условные обозначения

- - сваи ж/б
- ▨ - дефекты бетона свай



- 1. Общие указания см. на листе 1.
- 2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- 3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Бел			П	2	
ГИП		Челеев		Челеев		План свай Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев		Челеев					



План ростверка. Схема расположения дефектов



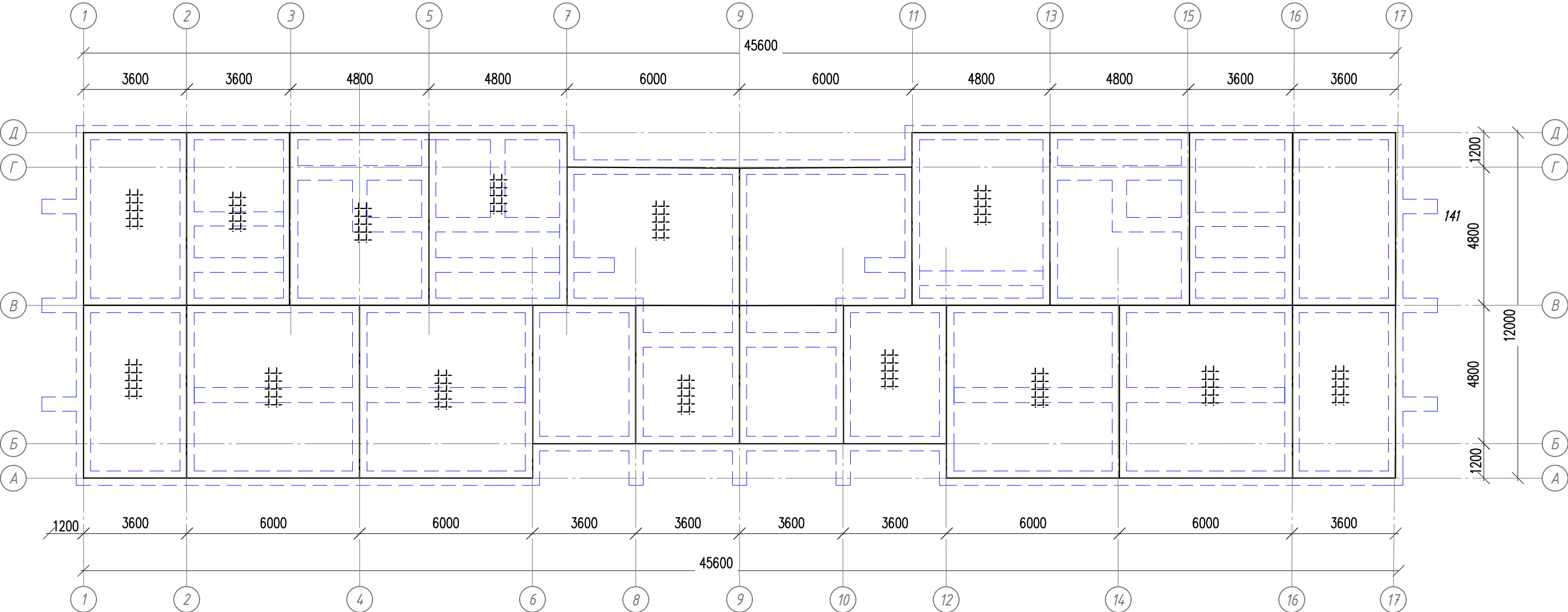
Условные обозначения

 - дефекты бетона ростверка
 - разрушение кирпичной кладки

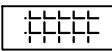
- Общие указания см. на листе 1.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро					П	3	
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							




План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов



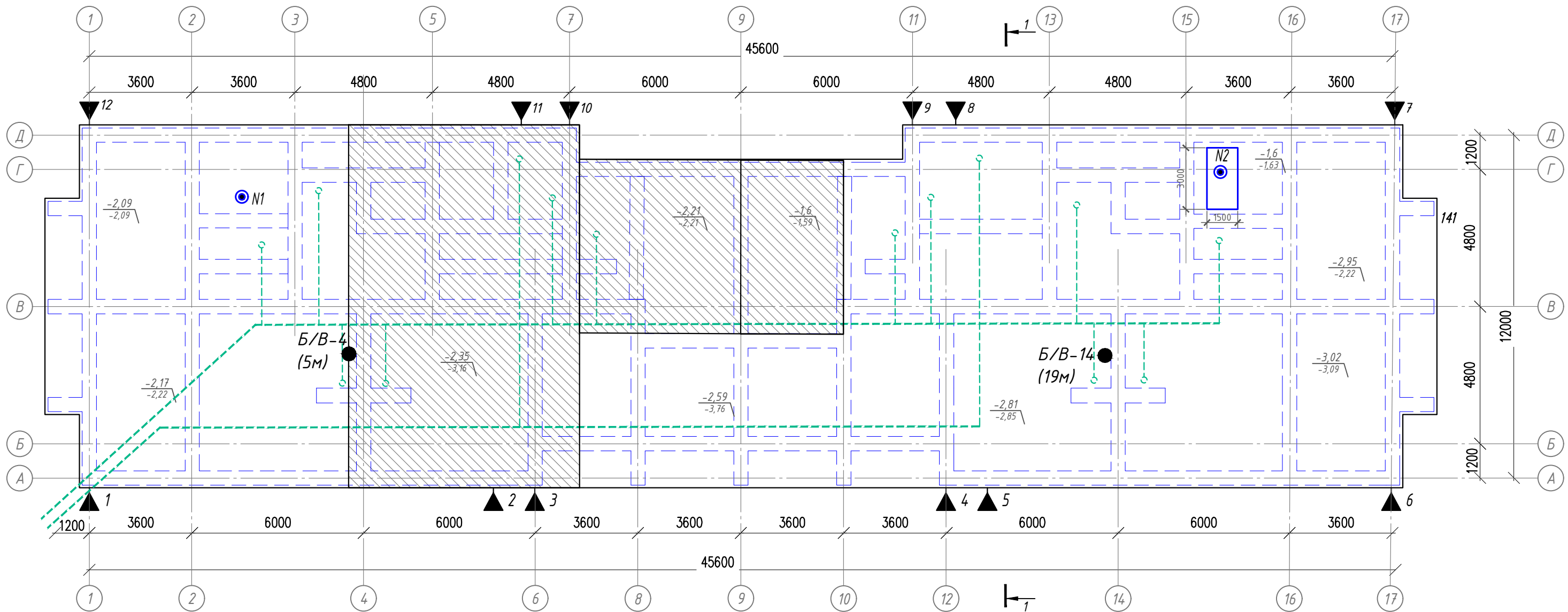
Условные обозначения

 - производственно-строительный дефект – не выдержана толщина защитного слоя бетона,







- 1. Общие указания см. на листе 1.
- 2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- 3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

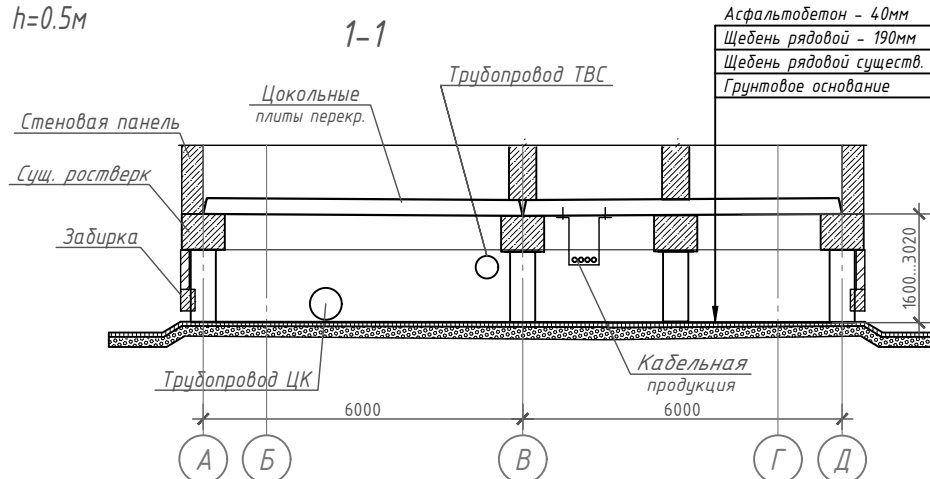
						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	4
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

Элементы технического подполья



Условные обозначения

-  Б-В/6 – существующие температурные скважины
 -  N1 – температурные скважины к бурению
 -  7 – марки нивелирования – 12шт.
 -  ТВС – трубопроводы
 -  КП – кабельная продукция
 -  N2 – временная яма для установки бурового станка, h=0.5м



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Пробурить температурные скважины глубиной не менее 23,0м от существующей планировки грунта подполья в количестве – 2 шт. Устройство скважины см. на листе 8.
3. Установить нивелировочные марки на ростверк по периметру здания в количестве 12шт, см. лист 8.
4. Обеспечить водоотведение аварийных вод из подполья $S=528,1\text{м}^2$, предусмотрев:
 - срезку деформированного асфальтобетонного покрытия по всей площади подполья $h=0,05\text{м}$, $V=22,2\text{м}^3$;
 - заполнение участков просадки основания $h_{\text{доп}} \approx 0,41\text{м}$ щебнем $S=160\text{м}^2$, $V=65,6\text{м}^3$;
 - планировку грунта щебнем $h \approx 0,19\text{м}$, $V=105,6\text{м}^3$;
 - устройство асфальтобетонного покрытия $h=0,04\text{м}$, $V=22,2\text{м}^3$.
5. Для подачи асфальта в помещения подполья, в кирпичной кладке ($t=120\text{мм}$) цокольной заделки выполнить одно технологическое отверстие, размером 2,0х1,0м. После окончания ремонтных работ в подполье, восстановить кирпичную кладку в местах отверстий, оштукатурить с двух сторон и окрасить поверхности со стороны фасада.
6. Выполнить демонтаж конструкций существующей отмостки (на ширину 1м) по периметру здания. Затем, выполнить устройство конструкций отмостки с уклоном от здания.
7. За отметку 0.000 принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.
8. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
9. Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье, деталь восстановления отмостки см. на листе 10.

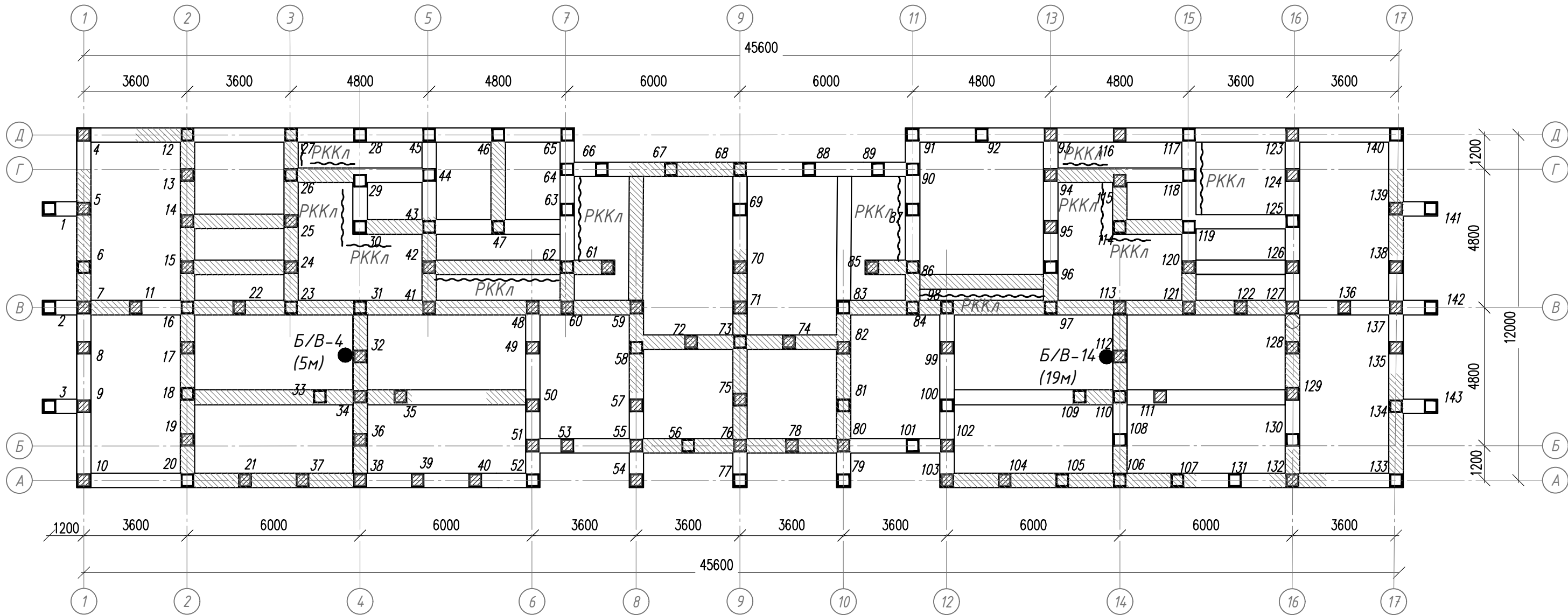
						<p align="center">СБ-80/2021-2(КРН)-КР4</p>			
						<p align="center"><i>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Нори́льск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Нори́льске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8</i></p>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Разраб.		Немиро		<i>Без</i>		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А		Стадия	Лист
								П	5
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья		ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев							

Согласовано

Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------

Инв. № подл.

План ремонта конструкций



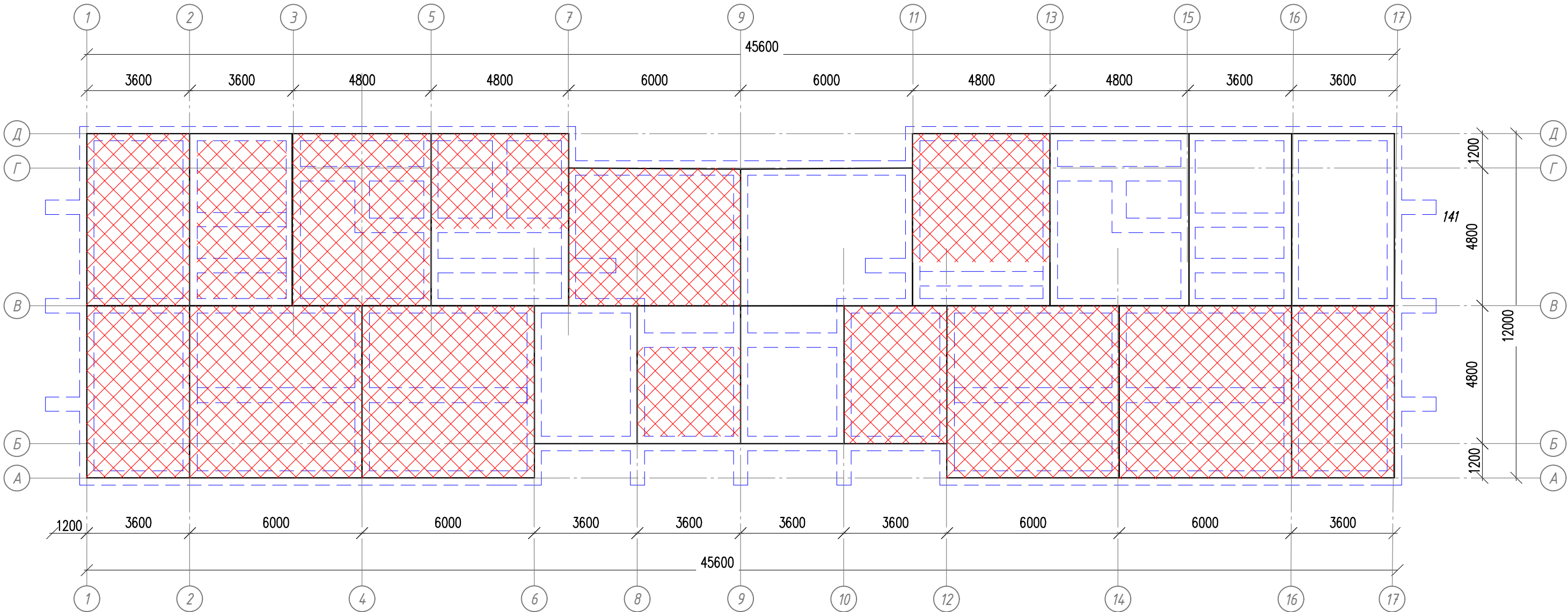
1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 40мм с применением арматурной сетки:
- свай №4,5,7,8, 10, 13,14,15, 17, 19, 35, 36, 49, 61, 72, 80, 95, 99, 102, 103, 111, 112, 113, 120, 121, 122,123, 124, 126, 127, 128, 136. Всего - 32шт, S=43,1м².
 - ростверка , шириной 0,55м между осями: А-2/4 (6 м.п.), Б/В-2/4 (6 м.п.), .), Б/В-8/10 (7,2 м.п.), В-1/2 (1,5 м.п.), В-2/8 (15,6 м.п.), В-10/16 (15,6 м.п.), В/Г-2/3 (7,2 м.п.), В/Г-3/5 (4,8 м.п.), В/Г-9/11 (1,5м.п.), В/Д-11/13 (4,8 м.п.), В/Д-13/15 (6 м.п.), В/Г-1 (3,8 м.п.), А/Д-2 (12 м.п.), В/Д-3 (6 м.п.), В/Г-5 (3 м.п.), В/Г-7 (1,5 м.п.), В/Г-8 (8 м.п.), А/Г-9 (7 м.п.), А/В-10 (4,8 м.п.), В/Г-11 (1,5 м.п.), В/Г-13 (1 м.п.), А/В-14 (4,5м.п.), В/Г-15 (1,5 м.п.), А/В-16 (4,5 м.п.), А/Г-17 (6,6 м.п.).
Всего S=184,7м².
3. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
- свай №9,11,21, 22,24, 25, 32, 34, 37,38,39,40, 41, 48, 50, 51, 53, 55, 57, 59, 60, 70, 71, 74, 75, 76, 78, 81, 82, 85, 93,94, 104, 115,116, 129,132. 135,137, 138, 139. Всего - 41шт, S=66,8м².
 - ростверка , шириной 0,55м между осями: А-12/14 (6 м.п.), А-14/17 (5 м.п.), Б-8/10 (7,2 м.п.), Б/В-4/6 (3 м.п.), Б/В-12/14 (1,5 м.п.), В/Д-5/7 (7,8 м.п.), В/Г-7/9 (1,5м.п.), Д-1/2 (1,5 м.п.), Г-8/9 (4м.п.).
Всего S=85,6м².
4. Восстановить кирпичную кладку толщиной 120мм по осям А/1-2 (3,6м.п.), А/6-8 (3,6м.п.), А/20-22 (3,6м.п.), В/15-17(2,4м.п.), Д/2-3(3,6м.п.), Д/2-3(3,6м.п.), Д/11-13(2,4м.п.), Д/25-26(3,6м.п.), Всего -20м².
Перед восстановлением кладки, демонтировать поврежденные конструкции из кирпича V=2,4м³. Оштукатурить кирпичные стены - 20м².
5. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза.
6. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

Условные обозначения

- конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 30мм
- кирпичная кладка к восстановлению

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР64		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Бел			П	6
ГИП		Челеев				План ремонта конструкций	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						




План ремонта цокольного перекрытия



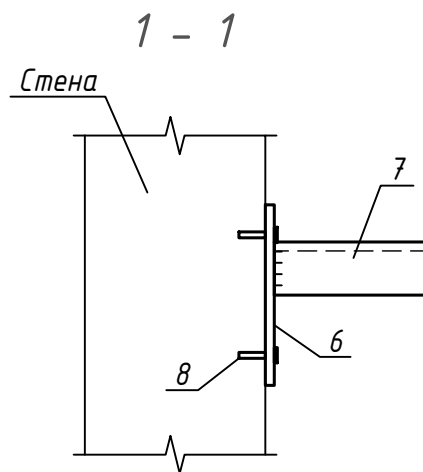
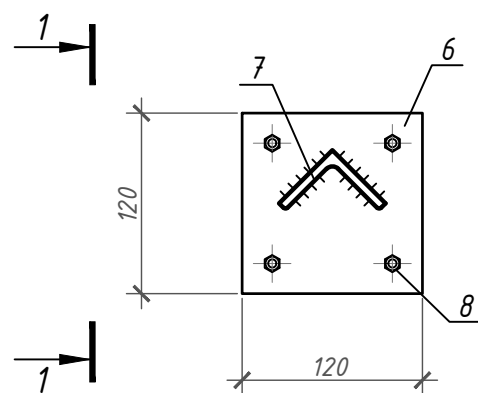
Условные обозначения

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм цокольного перекрытия в осях: А/В-1/2 (21,6м²), В/Д-1/2 (21,6м²), А/В-2/4 (36м²), В/Д-2/3 (21,6м²), А/В-4/6 (36м²), В/Д-3/5 (29м²), В/Д-5/7 (16м²), В/Г-7/9 (28,8м²), Б/В-8/9 (11,9м²), А/В-10/12 (17,3м²), А/В-12/14 (36м²), А/В-14/16 (36м²), В/Д-11/13 (21,6м²),), А/В-16/17 (21,6м²). Всего - 355м².
3. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности EMACO Nanocrete AP за 2 раза.
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

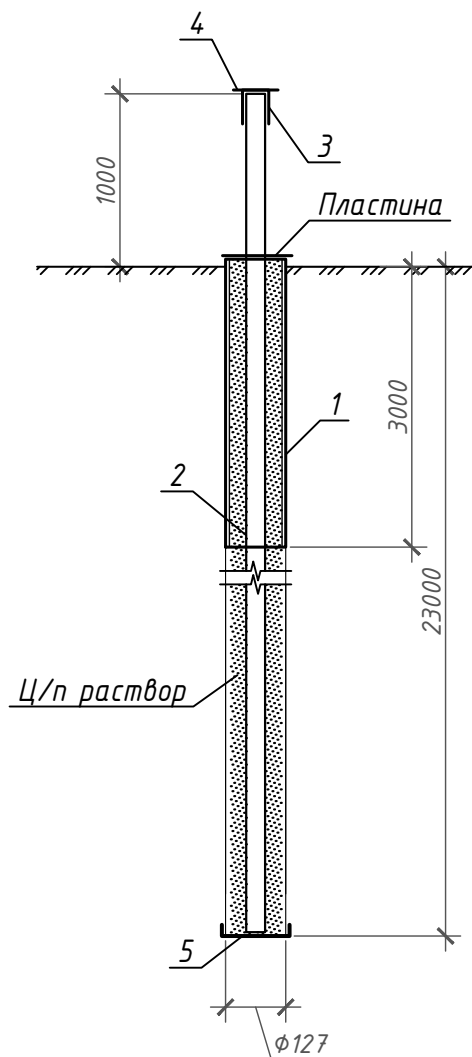
 - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 10мм

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро					П	7	
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья План ремонта цокольного перекрытия	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							

Деталь устройства
марки нивелирования



Температурная скважина ТСк1



- Общие указания см. на листе 1.
- Перед устройством температурной скважины N2 произвести выемку грунта для временной ямы размером 3.0x1.5x0.5(н)м. Бурение скважин выполнять роторным способом "всухую" установкой типа "Опенок". Из-за стесненных условий в подполье буровая установка должна разбираться на составные блоки и затариваться в подполье вручную, и так же перемещаться от одной точки бурения к другой.
- Технологию работ по устройству температурной скважины выполнять с соблюдением требований:
 - Пробурируется скважина $\Phi 127$ мм буровым станком на длину 3м;
 - Пробурируется скважина $\Phi 112$ мм буровым станком на длину 8м;
 - Пробурируется скважина $\Phi 96$ мм буровым станком на длину 12м;
 - Устанавливается обсадная защитная труба в пробуренную скважину на глубину 3м;
 - В скважину опускается труба $\Phi 57$ мм с выступом над поверхностью подполья 1000мм;
 - Зазор между стенками скважины и трубой заполняется цементно-песчаным раствором М100;
 - Для обеспечения гидроизоляции трубы очистить металлическими щетками, обеспылить, нанести грунтовку ГФ-021 по ГОСТ 25129-85, окрасить огрунтованную поверхность грунт-шпатлевкой ЭП-0010 и покрыть мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ №21 по ТУ 5775-018-17925162-2004 в 2 слоя толщиной 2мм по огрунтовке с нанесением номера трубки для замера температуры мерзлых грунтов, $S=5.3\text{ м}^2$;
 - На защитную обсадную трубу устанавливается съемная крышка.
- Бурение скважин при высоте подполья до 1,8м и выше 1,8м, производить в группах грунтов:
 - 18м грунты 3 группы;
 - 4м грунты 6 группы;
 - 1м грунты 8 группы;
- Ввиду недостаточной высоты подполья для погружения труб в скважину, их необходимо резать на составные сегменты по 1.5м и при последовательном погружении стыковать ручной электродуговой сваркой.
- Сварку выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467-75* в соответствии с ГОСТ 5264-80. Катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Общая длина резки трубы $\Phi 127 \times 5$ равна $1 \text{резов} \times 2\pi R = 1 \times 2 \times 3.14 \times 0.0635 = 0,4\text{ м}$.
- Общая длина резки трубы $\Phi 57 \times 3.5$ равна $12 \text{резов} \times 2\pi R = 12 \times 2 \times 3.14 \times 0.0285 = 2,1\text{ м}$.
- Общее количество температурных скважин ТСк1 и марок нивелирования см. на листе 9.

Группа (категория) грунтов основания

№ ИГЭ	Глубина, м	Литологический состав грунта на скважину	Сведения о мерзлоте
1	0 - 10м	Суглинок(3 категория)	Мерзлый грунт
2	10-14м	Глина(6 категория)	
3	14-18м	Суглинки (3 категория)	
4	18-22м	Глины (3 категория)	
5	22-29м	Сильно-выветрелые скальные грунты(8 категория)	

Спецификация на температурную скважину

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
ТСк1					
Сборочные единицы и детали					
1		Труба $\Phi 127 \times 5$ ГОСТ 10704-91 / 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=3000	1	45,2	
2		Труба $\Phi 57 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 / 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=24000	1	110,9	
3		Труба $\Phi 70 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 / 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=150	1	0.9	
4		Лист $3.5 \times 70 \times 70$ ГОСТ 19903-2015 / С345, ГОСТ 27772-2015	1	0.1	
5	Заглушка для торца	Лист $5 \times 159 \times 159$ ГОСТ 19903-2015 / С345, ГОСТ 27772-2015	1	1.0	
	ГОСТ 5681-57*	Пластина $\delta=3\text{ мм}$. $S=0.02\text{ м}^2$	1	0.5	
		Резка трубы $\Phi 127$ поз. "1" (количество резов/сварок, шт.)	1 / 1		см.прим. 7
		Резка трубы $\Phi 57$ поз. "2" (количество резов/сварок, шт.)	12 / 12		см.прим. 8
Материалы					
	ГОСТ 28013-98	Ц/п раствор М 100	0.16		м^3
Марка нивелирования					
6		Лист $5 \times 120 \times 120$ ГОСТ 19903-2015 / С345, ГОСТ 27772-2015	1	0.6	
7		Уголок 50×5 ГОСТ 8509-93 / С345, ГОСТ 27772-2015 L=100	1	0.4	
8	ГОСТ 28457-90	Дюбель гвоздь 6x60	4		

СБ-80/2021-2(КРН)-КР4

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Немиро				
ГИП	Челеев				
Н. контр.	Челеев				
г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А			Стадия	Лист	Листов
Деталь устройства марки нивелирования Температурная скважина ТСк1			П	8	
			ИП Коротких		

Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,9		м³
		Очистка арматуры	87,5		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	87,5	6	525 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	53,8	40	2151 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	33,7	80	2696 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}}$ 100х100 (м²)	33,7	8,8	297
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,03		м³
		Очистка арматуры	2,7		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	2,7	6	16 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	2,7	80	216 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}}$ 100х100 (м²)	2,7	8,8	24
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,15		м³
		Очистка арматуры	15,2		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	15,2	6	91 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	9,8	40	391 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	5,4	80	431 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}}$ 100х100 (м²)	5,4	8,8	47
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,05		м³
		Очистка арматуры	4,6		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	4,6	6	28 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	3,3	40	130 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	1,3	80	108 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}}$ 100х100 (м²)	1,3	8,8	12

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт монолитного ростверка при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	2,3		м³
		Очистка арматуры	234,9		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	234,9	6	1409 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	83,5	40	3340 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	151,4	80	12111 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}}$ 100х100 (м²)	151,4	8,8	1332
		Ремонт монолитного ростверка под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,3		м³
		Очистка арматуры	30,2		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	30,2	6	181 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	2,1	40	84 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	28,1	80	2247 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}}$ 100х100 (м²)	28,1	8,8	247

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Перед нанесением ремонтной смеси на ремонтируемую поверхность конструкций необходимо выполнить смачивание ремонтируемой поверхности водой в течении 3-х часов через каждые 10 минут:

- площадь ремонтируемой поверхности ж/б свай составляет 110м² (расход воды 15кг/м²);

- площадь ремонтируемой поверхности ленточного ростверка составляет 270,3м² (расход воды 15кг/м²);

- площадь ремонтируемой поверхности цокольного перекрытия составляет 355,0м² (расход воды 15кг/м²).
4. Кирпичную кладку восстановить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.
5. Расход материала EMACO Nanocrete AP в два слоя на 1м² составляет 6кг.
6. Расход материала MasterEmaco S488 на 1м² толщиной 1мм составляет 2кг.
7. Подполье высотой 1,6...3,02м от грунта до низа цокольного перекрытия.
8. Материал стен – железобетонные панели.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
1	1.1	Зам.			19.11.2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Немиро				г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А		Стадия
								Лист
								Листов
ГИП		Челеев				Спецификация объемов ремонтных работ		ИП Коротких
Н. контр.		Челеев						

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт монолитного ростверка под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,05		м ³
		Очистка арматуры	5,2		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м ²)	5,2	6	31 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м ²)	5,2	80	414 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м ²) 6 А400-50	5,2	8,8	46
		Ремонт цокольного перекрытия при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	3,2		м ³
		Очистка арматуры	322,4		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м ²)	322,4	6	1934 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	322,4	40	12896 см. прим.6
		Ремонт цокольного перекрытия под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,32		м ³
		Очистка арматуры	32,6		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м ²)	32,6	6	196 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	32,6	40	1304 см. прим.6
		Ремонт кирпичной кладки при высоте подполья более 1,8м			
		Восстановление кирп. кладки толщ. 120мм	1,5		м ³
		Штукатурка тср. 20мм	12,7		м ²
		Ремонт кирпичной кладки при высоте подполья до 1,8м			
		Восстановление кирп. кладки толщ. 120мм	0,9		м ³
		Штукатурка тср. 20мм	7,3		м ²

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

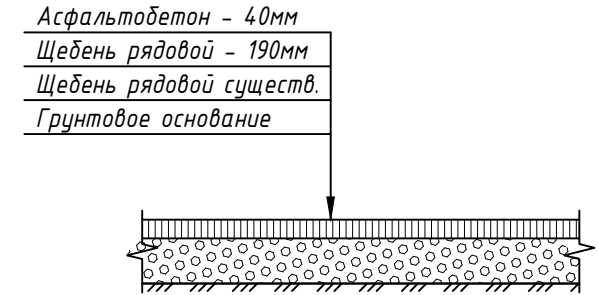
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Устройство технологического отверстия при высоте подполья более 1,8м			на 1 отв.
		Демонтаж кирпичной кладки t=120мм, S=2м ²	0,24		м ³
		Кирпичная кладка t=120мм, S=2м ²	0,24		м ³
		Оштукатуривание t=20мм	4		м ²
		Окраска фасадной краской за 2 раза	2		м ²
	Лист 8	Марка нибелирования	12		
		Устройство Температурных скважин при высоте подполья более 1,8м			
№1	Лист 8	Температурная скважина ТСк1	1		
		Устройство Температурных скважин при высоте подполья до 1,8м			
№2	Лист 8	Температурная скважина ТСк1	1		
		Выемка грунта временных ям для бурового станка	2,25		м ³
		Обратная засыпка грунта временных для бурового станка	2,25		м ³

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8				
2	2.1	Зам.			19.11.2021					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Немиро		Берд		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А		Стадия	Лист	Листов
								П	9-1	
ГИП		Челеев				Спецификация объемов ремонтных работ		ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев								

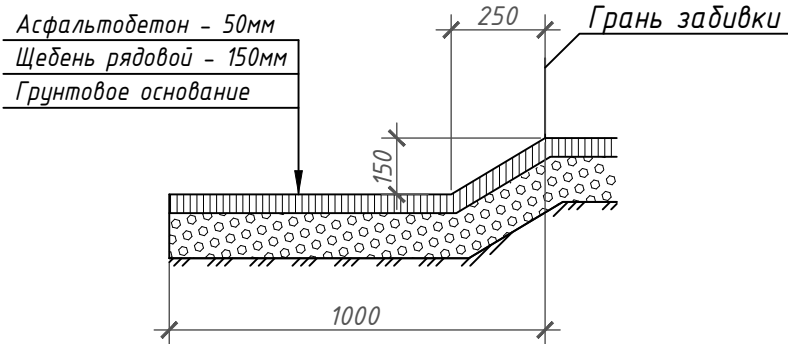
Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		Планировка грунта подполья при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=419,4м ²	16,776		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=419,4м ²	62,9		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=419,4м ²	81,8		м ³
		Заполнение участка просадки щебенем рядовым, t=0.41м, S=110,4м ²	21,5		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=419,4м ²	16,8		м ³
		Планировка грунта подполья при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=27,9м ²	1,116		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=27,9м ²	4,2		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=27,9м ²	5,4		м ³
		Заполнение участка просадки щебенем рядовым, t=0.41м, S=14,8м ²	2,9		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=27,9м ²	1,1		м ³
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=68,8м ²	2,752		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=68,8м ²	10,3		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=68,8м ²	13,4		м ³
		Заполнение участка просадки щебенем рядовым, t=0.41м, S=27,6м ²	5,4		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=68,8м ²	2,8		м ³
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=12м ²	0,48		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=12м ²	1,8		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=12м ²	2,3		м ³
		Заполнение участка просадки щебенем рядовым, t=0.41м, S=7,2м ²	1,4		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=12м ²	0,5		м ³
		Устройство отмостки			
		Разработка вечномерзлых грунтов I группы, t=0.2м, S=100,6м ²	25,2		м ³
		Щебень рядовой, t=0.15м, S=100,6м ²	18,9		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=100,6м ²	6,3		м ³

Деталь
водонепроницаемого
покрытия в подполье



Деталь восстановления
отмостки



- Общие указания см. на листе 1, 9.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Для планировки грунта подполья применять щебень марки М600 фракцией 20-40мм.
- Площадь, занимаемая сваями исключена из площади планировки грунта подполья.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР4			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслода, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
2	2.1	Зам.			19.11.2021				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Немиро		Без		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская, 29А			Стадия П
									Лист 10
									Листов
ГИП		Челеев				Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье			ИП Коротких
Н. контр.		Челеев							