

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

**Заказчик: ООО «СеверныйБыт»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов  
муниципального жилищного фонда муниципального образования  
г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного  
жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул.  
Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43,  
ул.Бауманская,29А, ул. Бауманская,35, ул. Бауманская,24,  
ул. Космонавтов, 8.**

**г.Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, 8**

Проектная документация

**Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Подраздел 7 г.Норильск, район Талнах, Космонавтов, 8**

**СБ-80/2021-2(КРН)-КР7**

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

**Заказчик: ООО «СеверныйБыт»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул.Бауманская,29А, ул.Бауманская,35, ул.Бауманская,24, ул. Космонавтов, 8.**

**г.Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, 8**

Проектная документация

**Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Подраздел 7 г.Норильск, район Талнах, Космонавтов, 8**

**СБ-80/2021-2(КРН)-КР7**



Индивидуальный предприниматель

Коротких О.Н.

Главный инженер проекта

Челеев А.Д.

2021

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
СБ-80/2021-2(КРН)-КР1	г. Норильск, район Талнах, ул. Федоровского, д. 3-1 к	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР2	г. Норильск, район Талнах, ул. Маслова, д. 3а	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР3	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 43	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР4	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 29А	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР5	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 35	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР6	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 24	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР7	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План свай. Схема расположения дефектов	
3	План ростверка. Схема расположения дефектов	
4	План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов	
5	Элементы технического подполья	
6	План ремонта конструкций	
7	План ремонта цокольного перекрытия	
8	Температурная скважина ТСк1	
9	Спецификация объемов ремонтных работ (начало)	
10	Спецификация объемов ремонтных работ (окончание). Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье.	

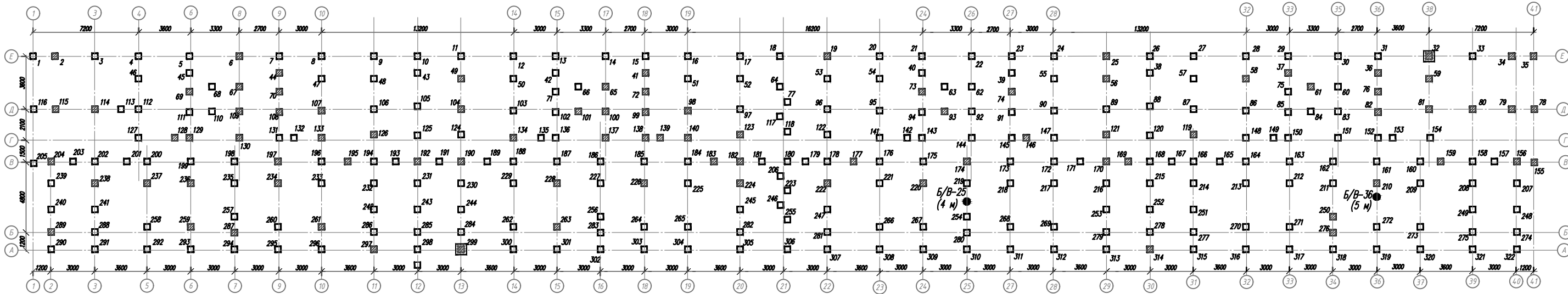
Нагрузки и воздействия

Наименование нагрузок	Ед. изм.	Нормативная нагрузка	Коэффициент надежности	Расчетная нагрузка	Примечание
Строительно-климатический район и подрайон		1 Б			СП 131.13330.2018
Снеговой район - V	кПа	2,4			СП 20.13330.2016 (табл. К.1)
Ветровой район - IV	кПа	0,48	1,4		СП 20.13330.2016
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	°С			-46	СП 131.13330.2018
Сейсмичность района по карте ОСР-2015 (В)	баллы			5	СП 14.13330.2018

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.
2. Технические решения приняты в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечают требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Градостроительного Кодекса Российской Федерации".
3. Проект разработан на капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирного жилого дома по адресу: г.Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 8.
- Обследование жилого дома выполнено ООО "Норильскстройреконструкция", г. Норильск в 2021г., акт о техническом состоянии конструкций нулевого цикла и элементов технического подполья МКД по адресу район Талнах, г. Норильск, ул. ул. Космонавтов, д. 8. Исх. №439 от 30.08.2021.
4. Согласно акту о техническом состоянии, принцип использования грунтов I, с сохранением вечномерзлого состояния грунтов в основании фундаментов в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.				Бел		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист
							П	1
ГИП	Челеев					Общие данные	ИП Коротких	
Н. контр.	Челеев							

План свай. Схема расположения дефектов



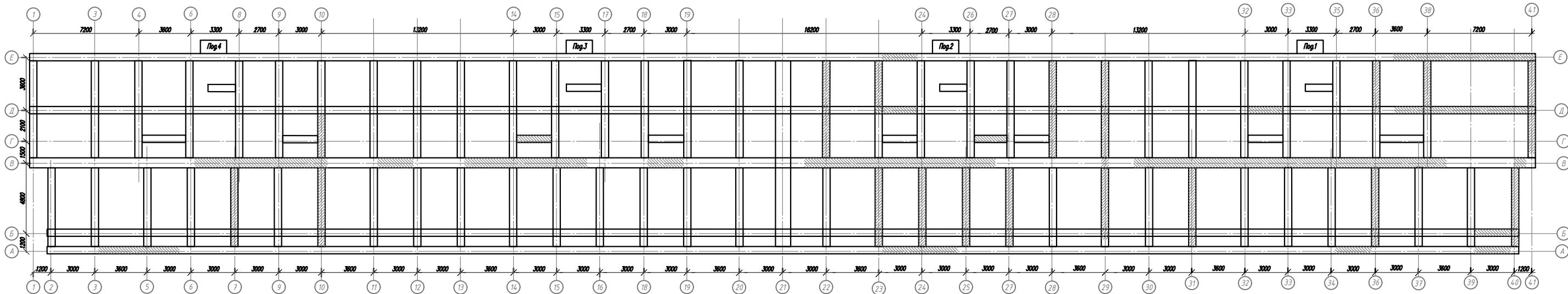
Условные обозначения

- - сваи ж/б
- ▨ - дефекты бетона свай
- - оголовки свай
- ▨ - дефекты бетона оголовка свай

- Общие указания см. на листе 1.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Бел			П	2	
ГИП		Челеев				План свай Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							

План ростверка. Схема расположения дефектов



Условные обозначения

 - дефекты бетона ростверка

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СБ-80/2021-2(КРН)-КР7

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Немиро			
ГИП		Челеев			
Н. контр.		Челеев			

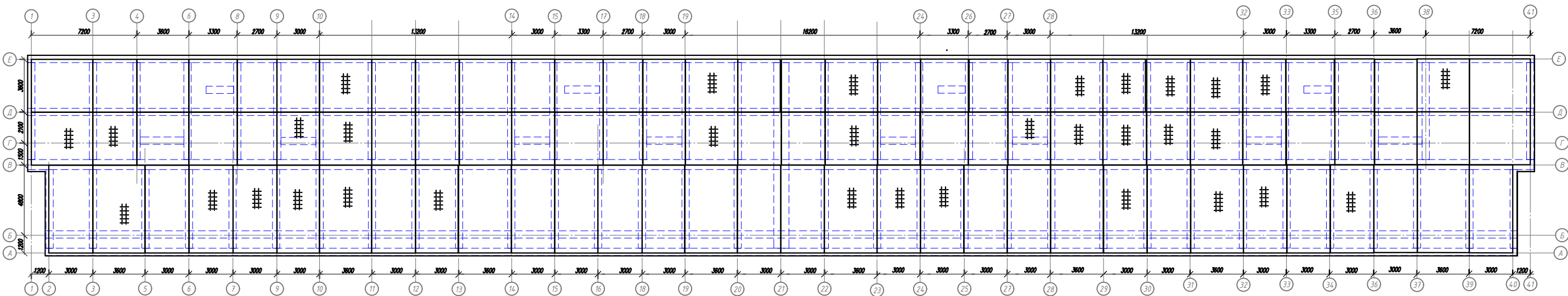
г. Норильск, р-н Талнах,  
ул. Космонавтов, д. 8

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План ростверка  
Схема расположения дефектов

ИП Коротких

План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов



Условные обозначения

## - производственно-строительный дефект – не выдержана толщина защитного слоя бетона.

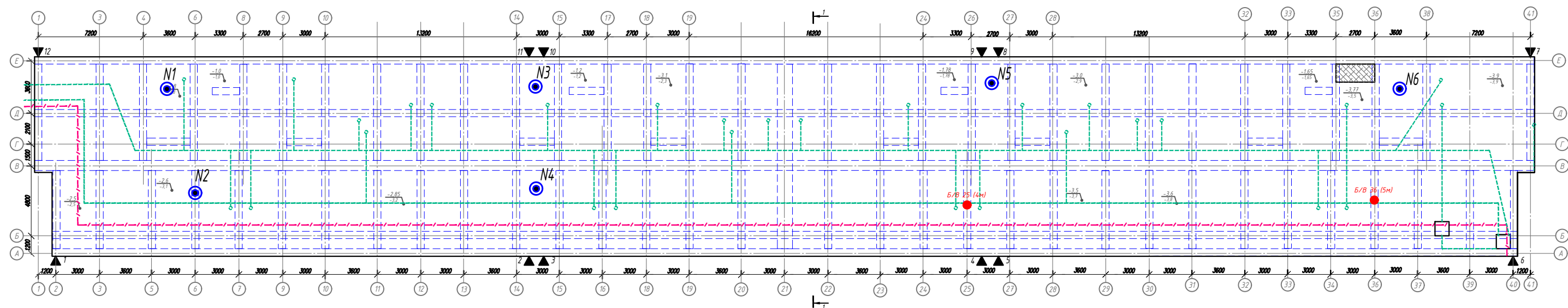
- 1. Общие указания см. на листе 1.
- 2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- 3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	4
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						



Элементы технического подполья

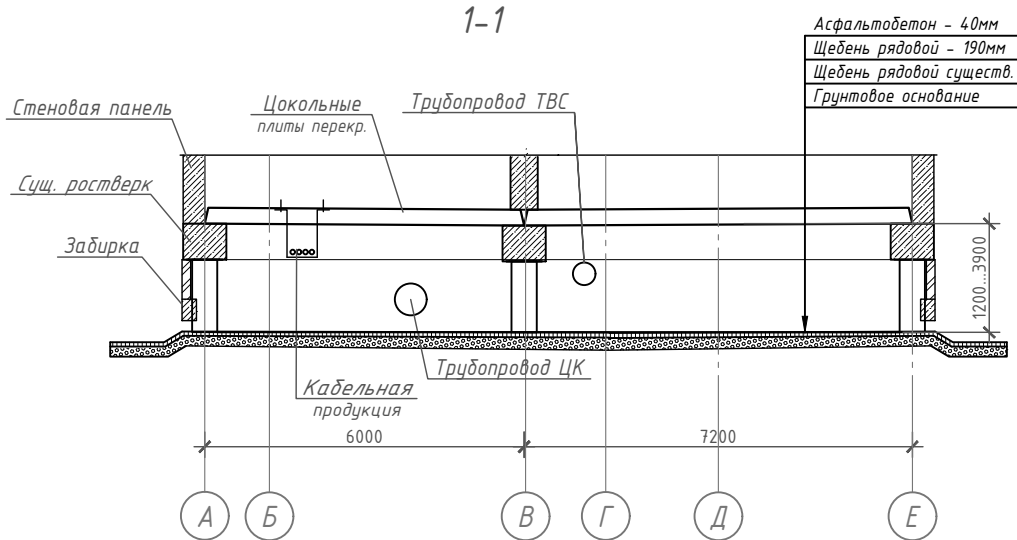


Условные обозначения

- ⊙ Б-В/6 - существующие температурные скважины  
⊙ N1 - температурные скважины к бурению  
▲ 7 - марки нивелирования - 12шт.  
TBC - трубопроводы  
КП - кабельная продукция  
[штриховка] - строительный мусор
- 1,63 - проектная отметка  
-1,80 - фактическая отметка

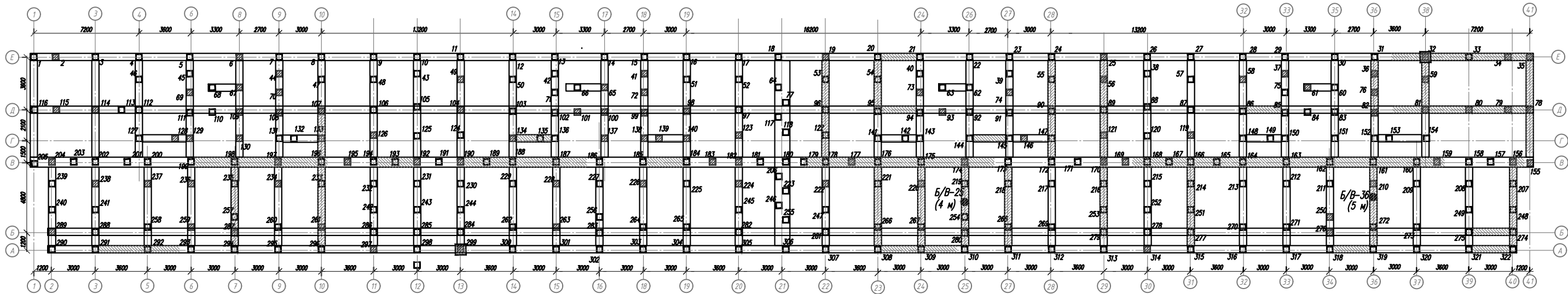
1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Вывези строительный мусор  $V=1,6м^3$ .
3. Пробурить температурные скважины глубиной не менее 18,0м от существующей планировки грунта подполья в количестве - 6 шт. Устройство скважины см. на листе 8.
4. Установить нивелировочные марки на ростверк по периметру здания в количестве 12шт, см. лист 8.
5. Обеспечить водоотведение аварийных вод из подполья  $S=1325,1м^2$ , предусмотрев:
  - срезку деформированного асфальтобетонного покрытия по всей площади подполья  $h=0,04м$ ,  $V=53м^3$ ;
  - планировку грунта щебнем  $h=0,19м$ ,  $V=251,84м^3$ ;
  - устройство асфальтобетонного покрытия  $h=0,04м$ ,  $V=53м^3$ .
6. Для подачи асфальта в помещения подполья, в кирпичной кладке ( $t=120мм$ ) цокольной заборки выполнить три технологических отверстия, размером 2,0х1,0м. После окончания ремонтных работ в подполье, восстановить кирпичную кладку в местах отверстий, оштукатурить с двух сторон и окрасить поверхности со стороны фасада.
7. Выполнить демонтаж конструкций существующей отмостки (на ширину 1м) по периметру здания. Затем, выполнить устройство конструкций отмостки с уклоном от здания.
8. За отметку 0.000 принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.
9. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
10. Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье см. на листе 10.

1-1



						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	5
ГИП	Челеев					Элементы технического подполья	ИП Коротких	
Н. контр.	Челеев							

План ремонта конструкций



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
3. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 40мм с применением арматурной сетки:
  - ростверка, шириной 0,5м между осями В-8/9 (2,7м.п.), В/Г-10 (1,5м.п.). Всего  $S=2,8м^2$ .
4. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 30мм с применением арматурной сетки:
  - ростверка, шириной 0,5м между осями В-9/10 (2,6м.п.). Всего  $S=1,32м^2$ .
  - оголовков сваи №32. Всего - 1шт,  $S=1,32м^2$ .
5. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
  - оголовков сваи №299. Всего - 1шт,  $S=0,66м^2$ .
5. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм:
  - сваи №2, 6, 25, 32, 34, 35, 36, 37, 41, 44, 49, 56, 58, 59, 61, 65, 69, 67, 70, 72, 73, 74, 76, 78, 79, 81, 82, 93, 98, 99, 100, 101, 104, 107, 108, 109, 114, 115, 119, 121, 123, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 146, 155, 156, 169, 170, 174, 177, 182, 183, 190, 192, 195, 197, 204, 210, 220, 222, 224, 226, 228, 234, 236, 237, 238, 250, 259, 261, 263, 276, 289, 297, 314, 19, 80, 159, 287. Всего - 87шт,  $S=26,1м^2$ .
  - ростверка, шириной 0,5м между осями А-3/6 (5,6м.п.), А-23/25 (5,1м.п.), А-34/36 (2,6м.п.), А-39/40 (2,6м.п.), Б-39/40 (2,6м.п.), А/В-7 (5,6м.п.), А/В-10 (5,6м.п.), А/В-23 (5,6м.п.), А/В-24 (5,6м.п.), А/В-25 (5,6м.п.), А/В-27 (5,6м.п.), А/Е-29 (12,4м.п.), А/В-31 (5,6м.п.), А/В-36 (5,6м.п.), А/В-40 (5,6м.п.), В-6/8 (3,3 м.п.), В-11/12 (2,6м.п.), В-13/16 (8,2м.п.), В-18/19 (2,6м.п.), В-21/27 (12,9м.п.), В-29/39 (21,3м.п.), В-40/41 (0,7м.п.), Г-14/15 (2,5м.п.), Г-25/27 (2,5м.п.), В/Е-22 (6,8м.п.), Д/Е-23 (3,7м.п.), Д-23/24 (2,5м.п.), В/Е-28 м/св.№24-172, 6,8м.п.), Д-32/33 (2,6м.п.), Д-36/41 (9,8м.п.), Д/Е-36 (3,4м.п.), Д/Е-38 (3,4м.п.), В/Е-41 (6,4м.п.), Е-22/24 (5,6м.п.), Е-36/41 (9,8м.п.).Всего  $S=110,3м^2$ .
6. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanoprete AP за 2 раза.
7. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

Условные обозначения

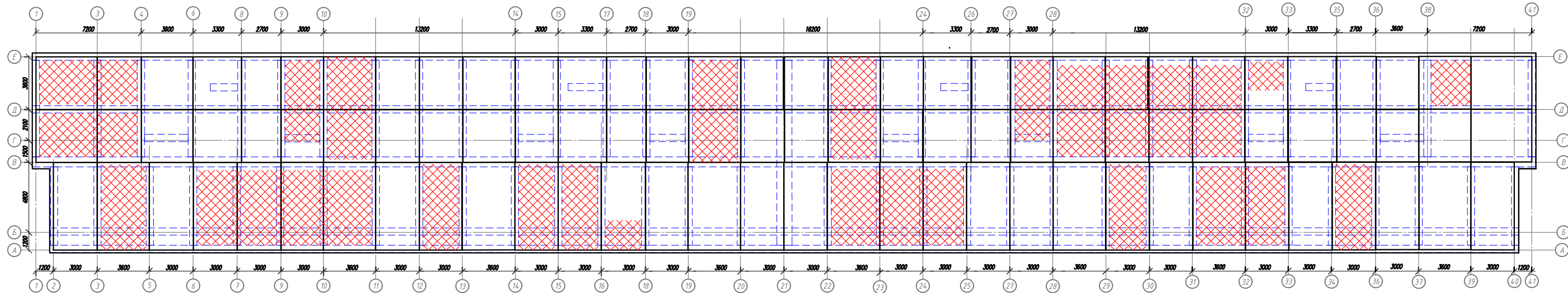
 - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 30мм

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	6
ГИП		Челеев				План ремонта конструкций	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						




План ремонта цокольного перекрытия



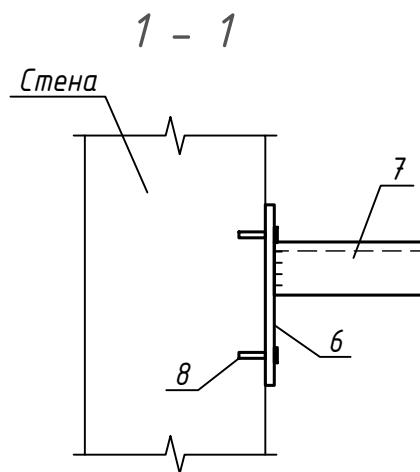
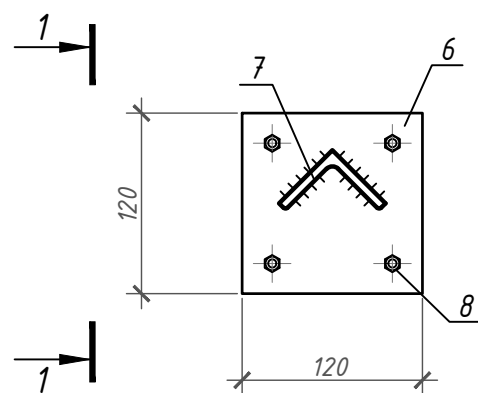
1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.  
Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм цокольного перекрытия в осях:  
В/Д-1 /4 (21,7м<sup>2</sup>), Д/Е-1 /4 (21,7м<sup>2</sup>), А/В-3/5 (18,1м), А/В-6/11 (62,2м<sup>2</sup>), А/В-12/13 (14,7м<sup>2</sup>), А/В-14/15 (14,7м<sup>2</sup>), А/В-15/16 (14,7м<sup>2</sup>), А/В-16/18 (5,1м<sup>2</sup>), А/В-22/25 (47,5м<sup>2</sup>), А/В-29/30 (14,7м<sup>2</sup>), А/В-31/33 (32,8м<sup>2</sup>), А/В-34/36 (14,7м<sup>2</sup>), Г/Е-9/10 (3,1м<sup>2</sup>), В/Е-10/11 ( 21,9м<sup>2</sup>), В/Е-19/20 (21,9м<sup>2</sup>), В/Е-22/23 (21,9м<sup>2</sup>), Г/Е-27/28 (13,1м<sup>2</sup>), В/Е-28/32 (79,4м<sup>2</sup>), Д/Е-32/33 (4,7м), Д/Е-38/39 (8,4м<sup>2</sup>). Всего - 467м<sup>2</sup>.
2. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза.
3. Необходимо очистить (вручную с помощью шпателей) 25% площади цокольного перекрытия от слоя монтажной пены 20мм, затем данную площадь покрыть ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза., и нанести слой MasterEmaco S488 t=20мм. Всего - 354,6м<sup>2</sup>.
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

Условные обозначения

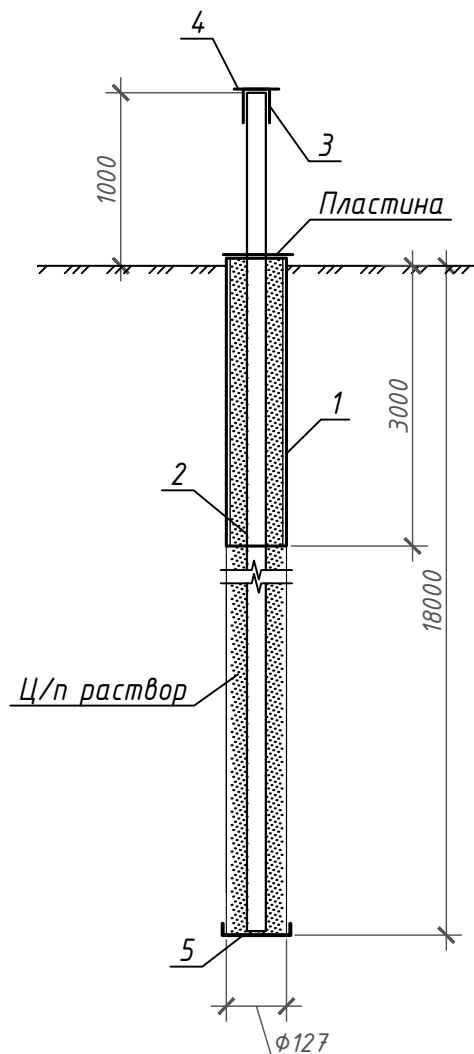
 - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 10мм

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	7
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья План ремонта цокольного перекрытия	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

Деталь устройства  
марки нивелирования



Температурная скважина ТСк1



Группа (категория) грунтов основания

№ ИГЭ	Глубина, м	Литологический состав грунта на скважину	Сведения о мерзлоте
1	0 - 1,3м	Насыпной щебенистый грунт (7 категория)	Мерзлый грунт
2	1,3-14,3м	Суглинок серый сильно влагонасыщенный (5 категория)	
3	14,3-18,0м	Крупнозернисты песчاپесчаник с включением гальки сильно влагонасыщенный (7 категория)	
4	18,0-18,5м	Песчаник с включением крупных валунов, переслаивание полускальных пород алевроитов и аргиллитов (8 категория)	

Спецификация на температурную скважину

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
ТСк1					
Сборочные единицы и детали					
1		Труба $\Phi 127 \times 5$ ГОСТ 10704-91 L=3000	1	45,2	
2		Труба $\Phi 57 \times 3,5$ ГОСТ 10704-91 L=19000	1	87,8	
3		Труба $\Phi 70 \times 3,5$ ГОСТ 10704-91 L=150	1	0,9	
4		Лист $3,5 \times 70 \times 70$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	0,1	
5	Заглушка для торца	Лист $5 \times 159 \times 159$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	1,0	
	ГОСТ 5681-57*	Пластина $\delta=3\text{мм}$ . $S=0,02\text{м}^2$	1	0,5	
		Резка трубы $\Phi 127$ поз. "1" (количество резов/сварок, шт.)	1	1	см.прим. 7
		Резка трубы $\Phi 57$ поз. "2" (количество резов/сварок, шт.)	12	12	см.прим. 8
Материалы					
	ГОСТ 28013-98	Ц/п раствор М 100	0,1		м <sup>3</sup>
Марка нивелирования					
6		Лист $5 \times 120 \times 120$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	0,6	
7		Уголок $50 \times 5$ ГОСТ 8509-93 С345, ГОСТ 27772-2015 L=100	1	0,4	
8	ГОСТ 28457-90	Дюбель гвоздь 6x60,	4		

СБ-80/2021-2(КРН)-КР7

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Без		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	П	8
ГИП		Челеев				Деталь устройства марки нивелирования	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев				Температурная скважина ТСк1		

Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,23		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	22,8		м <sup>2</sup>
BASF		Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	22,8	6	137 см. прим.5
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	22,8	20	456см. прим.6
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,01		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	1,5		м <sup>2</sup>
BASF		Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	1,5	6	9 см. прим.5
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	1,5	20	30 см. прим.6
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,02		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	1,8		м <sup>2</sup>
BASF		Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	1,8	6	11 см. прим.5
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	1,8	20	36 см. прим.6
		Ремонт ж/б оголовков свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,02		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	1,98		м <sup>2</sup>
BASF		Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	1,98	6	12 см. прим.5
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м <sup>2</sup> )	0,66	40	26 см. прим.6
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=30мм (м <sup>2</sup> )	1,32	60	79 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}} 100 \times 100$ (м <sup>2</sup> )	1,32	8,8	12
		Устройство технологического отверстия при высоте подполья более 1,8м			на 3 отв.
		Демонтаж кирпичной кладки t=120мм, S=2м <sup>2</sup>	0,72		м <sup>3</sup>
		Кирпичная кладка t=120мм, S=2м <sup>2</sup>	0,72		м <sup>3</sup>
		Оштукатуривание t=20мм	12		м <sup>2</sup>
		Окраска фасадной краской за 2 раза	6		м <sup>2</sup>

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		Ремонт монолитного ростверка при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	1,06		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	105,6		м <sup>2</sup>
BASF		Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	105,6	6	634 см. прим.5
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	101,5	20	2029 см. прим.6
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=30мм (м <sup>2</sup> )	1,3	60	78 см. прим.6
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м <sup>2</sup> )	2,8	80	227см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}} 100 \times 100$ (м <sup>2</sup> )	4,1	8,8	36
		Ремонт монолитного ростверка под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,09		м <sup>3</sup>
		Очистка арматуры	8,8		м <sup>2</sup>
BASF		Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	8,8	6	53 см. прим.5
BASF		Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	8,8	20	176 см. прим.6

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Материал стен – железобетонные панели.
3. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
4. Перед нанесением ремонтной смеси на ремонтируемую поверхность конструкций необходимо выполнить смачивание ремонтируемой поверхности водой в течении 3-х часов через каждые 10 минут:

- площадь ремонтируемой поверхности ж/б свай составляет 26,1м<sup>2</sup> (расход воды 15кг/м<sup>2</sup>);

- площадь ремонтируемой поверхности оголовков составляет 1,98м<sup>2</sup> (расход воды 15кг/м<sup>2</sup>);

- площадь ремонтируемой поверхности ленточного ростверка составляет 114,4м<sup>2</sup> (расход воды 15кг/м<sup>2</sup>);

- площадь ремонтируемой поверхности цокольного перекрытия составляет 821,6м<sup>2</sup> (расход воды 15кг/м<sup>2</sup>).
5. Расход материала EMACO Nanocrete AP в два слоя на 1м<sup>2</sup> составляет 6кг.
6. Расход материала MasterEmaco S488 на 1м<sup>2</sup> толщиной 1мм составляет 2кг.
7. Подполье высотой 1,2...3,9м от грунта до низа цокольного перекрытия.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7		
1	1.1	Зам.			19.11.2021	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	9
ГИП	Челеев					Спецификация объемов ремонтных работ		
Н. контр.	Челеев							

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

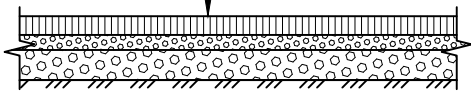
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт цокольного перекрытия при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	6,1		м <sup>3</sup>
		Расчистка плит от монтажной пены	254,6		м <sup>2</sup>
		Очистка арматуры	612,4		м <sup>2</sup>
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	612,4	6	3675 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	357,8	20	7156 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м <sup>2</sup> )	254,6	40	10185 см. прим.6
		Ремонт цокольного перекрытия под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	2,1		м <sup>3</sup>
		Расчистка плит от монтажной пены	100		м <sup>2</sup>
		Очистка арматуры	209,2		м <sup>2</sup>
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м <sup>2</sup> )	209,2	6	1255 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м <sup>2</sup> )	109,2	20	2184 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м <sup>2</sup> )	100	40	4000 см. прим.6
	Лист 8	Марка нивелирования	12		
		Устройство Температурных скважин при высоте подполья более 1,8м			
№1,2,3,4,5,6	Лист 8	Температурная скважина ТСк1	6		
		Планировка грунта подполья при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=1040,5м <sup>2</sup>	41,62		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=1040,5м <sup>2</sup>	156,1		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=1040,5м <sup>2</sup>	197,7		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=1040,5м <sup>2</sup>	41,6		м <sup>3</sup>
		Планировка грунта подполья при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=22,8м <sup>2</sup>	0,912		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=22,8м <sup>2</sup>	3,4		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=22,8м <sup>2</sup>	4,3		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=22,8м <sup>2</sup>	0,9		м <sup>3</sup>

Спецификация объемов ремонтных работ (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=261,8м <sup>2</sup>	10,472		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=261,8м <sup>2</sup>	39,3		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=261,8м <sup>2</sup>	49,7		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=261,8м <sup>2</sup>	10,5		м <sup>3</sup>
		Устройство отмостки			
		Разработка вечномерзлых грунтов I группы, t=0.2м, S=234,2м <sup>2</sup>	46,8		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.15м, S=234,2м <sup>2</sup>	35,1		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=234,2м <sup>2</sup>	11,7		м <sup>3</sup>

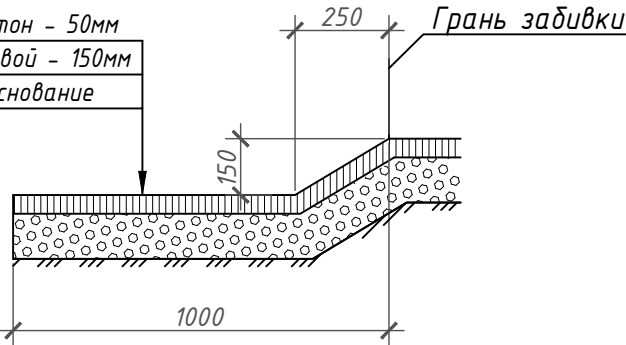
Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье

Асфальтобетон - 40мм  
 Щебень рядовой - 190мм  
 Щебень рядовой существ.  
 Грунтовое основание



Деталь восстановления отмостки

Асфальтобетон - 50мм  
 Щебень рядовой - 150мм  
 Грунтовое основание



- Общие указания см. на листе 1, 9.
- Площадь, занимаемая сваями исключена из площади планировки грунта подполья.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Для планировки грунта подполья применять щебень марки М600 фракцией 20-40мм.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР7		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Берг			П	10
ГИП		Челеев		Челеев		Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев		Челеев				