

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
муниципального жилищного фонда муниципального образования
г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного
жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул.
Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43,
ул.Бауманская,29А, ул. Бауманская,35, ул. Бауманская,24,
ул. Космонавтов, 8.**

г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,35

Проектная документация

Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 5 г.Норильск, район Талнах, Бауманская,35

СБ-80/2021-2(КРН)-КР5

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул.Бауманская,29А, ул.Бауманская,35, ул.Бауманская,24, ул. Космонавтов, 8.

г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,35

Проектная документация

Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 5 г.Норильск, район Талнах, Бауманская,35

СБ-80/2021-2(КРН)-КР5



Индивидуальный предприниматель

Коротких О.Н.

Главный инженер проекта

Челеев А.Д.

2021

Инв.№подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
СБ-80/2021-2(КРН)-КР1	г. Норильск, район Талнах, ул. Федоровского, д. 3-1 к	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР2	г. Норильск, район Талнах, ул. Маслова, д. 3а	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР3	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 43	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР4	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 29А	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР5	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 35	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР6	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 24	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР7	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План свай. Схема расположения дефектов	
3	План ростверка. Схема расположения дефектов	
4	План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов	
5	Элементы технического подполья	
6	План ремонта конструкций	
7	План ремонта цокольного перекрытия	
8	Температурная скважина ТСк1	
9	Спецификация объемов ремонтных работ (начало)	
10	Спецификация объемов ремонтных работ (окончание). Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье.	

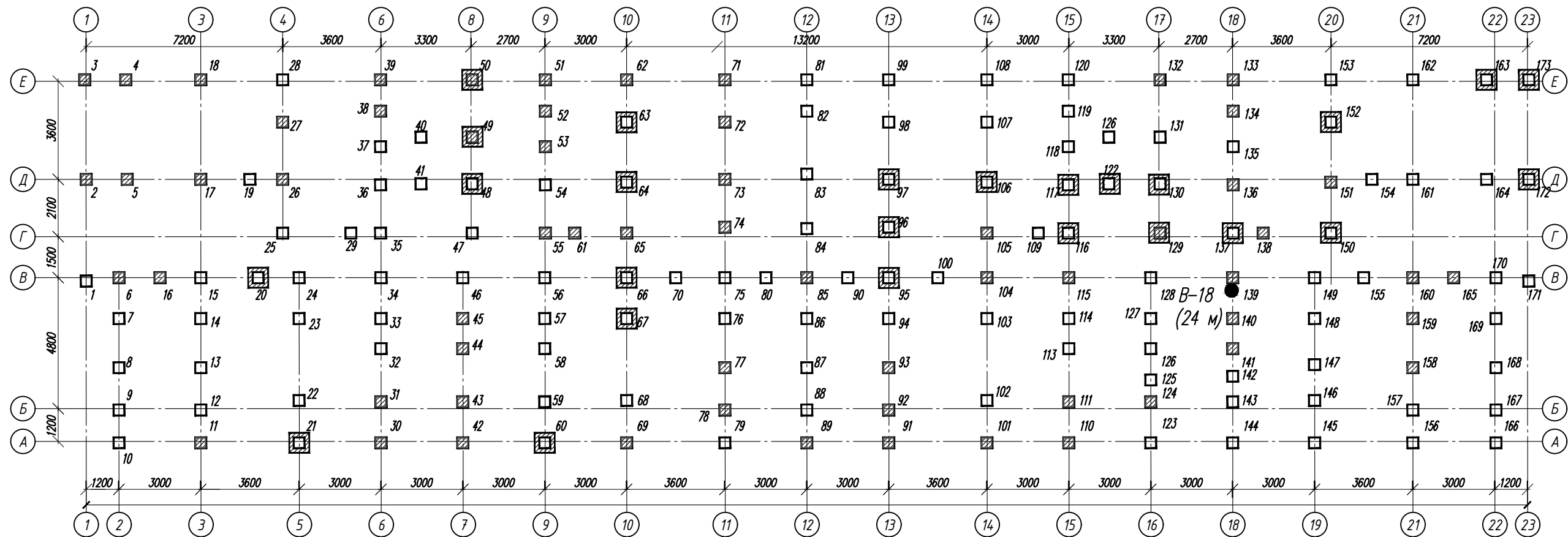
Нагрузки и воздействия

Наименование нагрузок	Ед. изм.	Нормативная нагрузка	Коэффициент надежности	Расчетная нагрузка	Примечание
Строительно-климатический район и подрайон		1 Б			СП 131.13330.2018
Снеговой район - V	кПа	2,4			СП 20.13330.2016 (табл. К.1)
Ветровой район - IV	кПа	0,48	1,4		СП 20.13330.2016
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	°С			-46	СП 131.13330.2018
Сейсмичность района по карте ОСР-2015 (В)	баллы			5	СП 14.13330.2018

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.
2. Технические решения приняты в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечают требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Градостроительного Кодекса Российской Федерации".
3. Проект разработан на капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирного жилого дома по адресу: г.Норильск, район Талнах,, ул. ул. Бауманская д. 35.
4. Обследование жилого дома выполнено ООО "Норильскстройреконструкция", г. Норильск в 2021г., акт о техническом состоянии конструкций нулевого цикла и элементов технического подполья МКД по адресу район Талнах, г. Норильск, ул. Бауманская д. 35. Исх. №438 от 30.08.2021.
5. Согласно акту о техническом состоянии, принцип использования грунтов I, с сохранением вечномерзлого состояния грунтов в основании фундаментов в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.				Бел		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35	Стадия	Лист
							П	1
ГИП	Челеев					Общие данные	ИП Коротких	
Н. контр.	Челеев							

План свай. Схема расположения дефектов



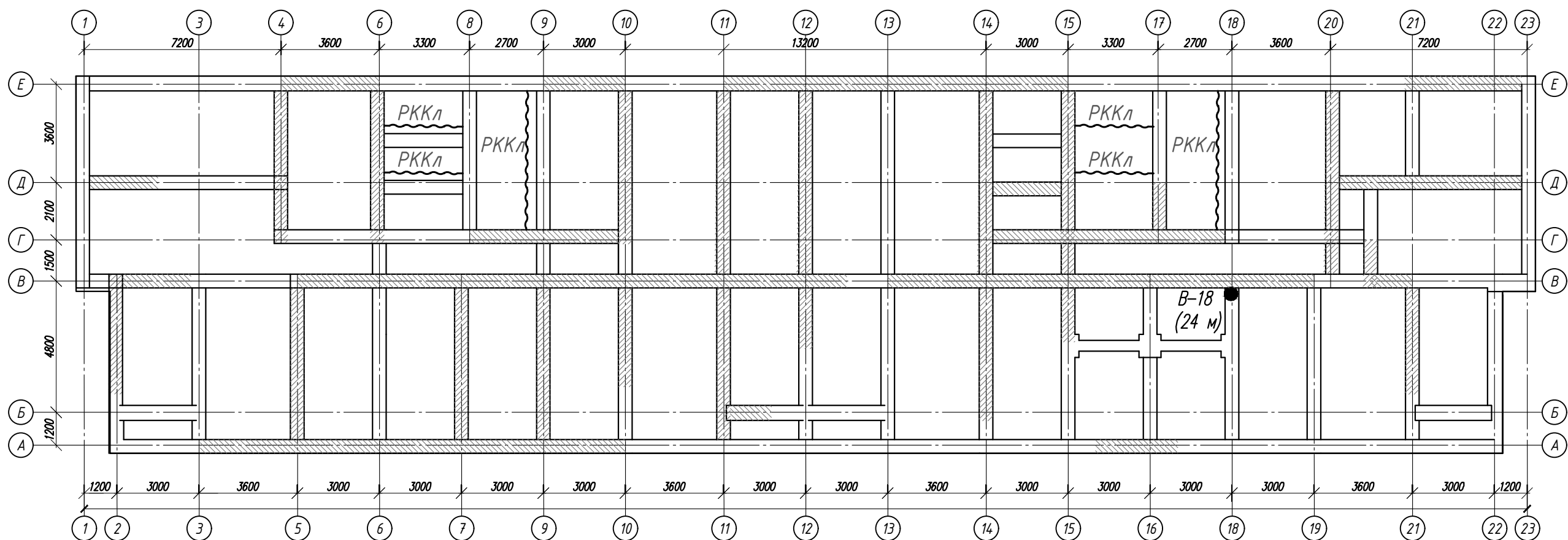
Условные обозначения

- - сваи ж/б
- ▨ - дефекты бетона свай
- ▣ - оголовки свай
- ▤ - дефекты бетона оголовка свай

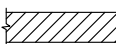

- Общие указания см. на листе 1.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Бел			П	2	
ГИП		Челеев				План свай Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							


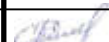

План ростверка. Схема расположения дефектов



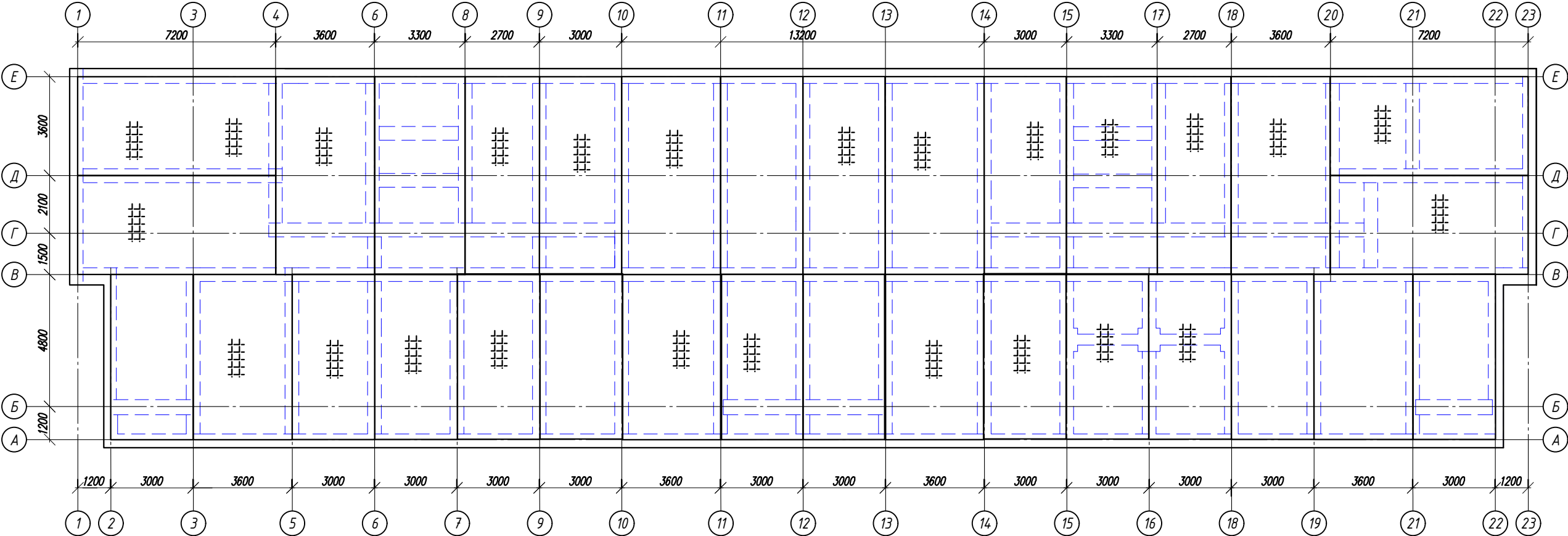
Условные обозначения

 - дефекты бетона ростверка
 РККл - разрушение кирпичной кладки

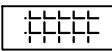
- Общие указания см. на листе 1.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро					П	3	
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							

План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов



Условные обозначения

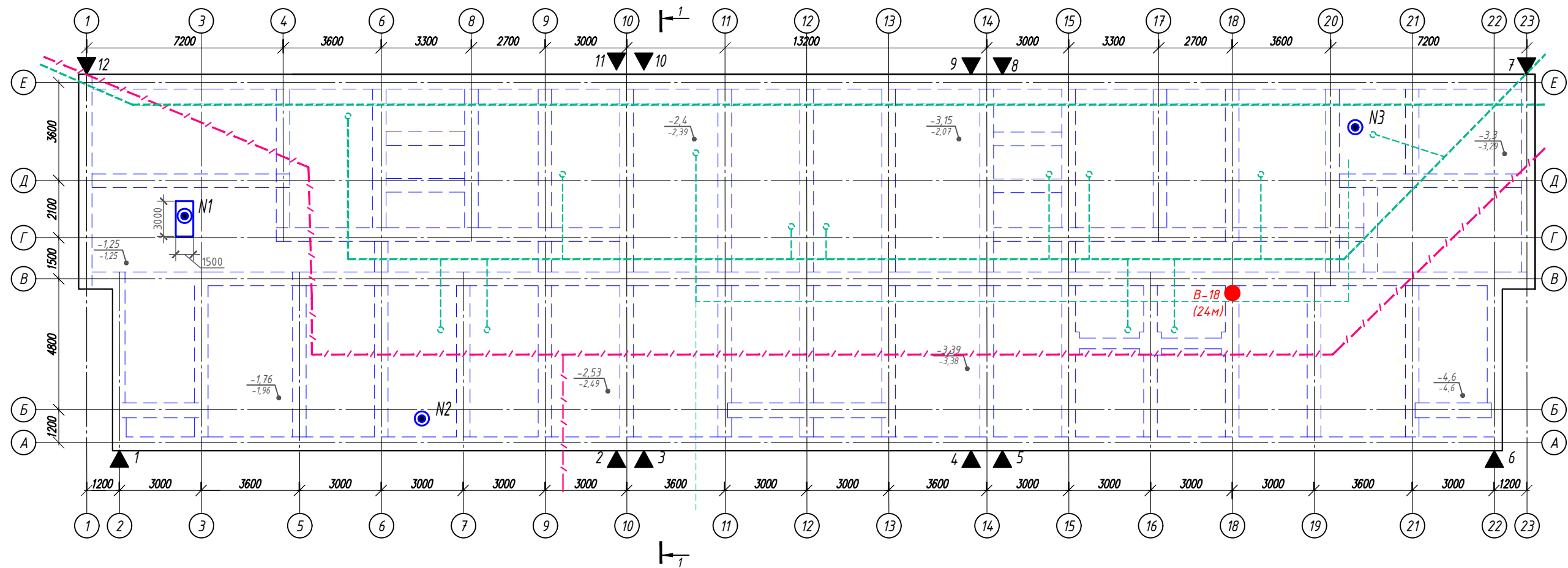
 - производственно-строительный дефект – не выдержана толщина защитного слоя бетона

- 1. Общие указания см. на листе 1.
- 2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- 3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.






Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслода, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Без			П	4	
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							

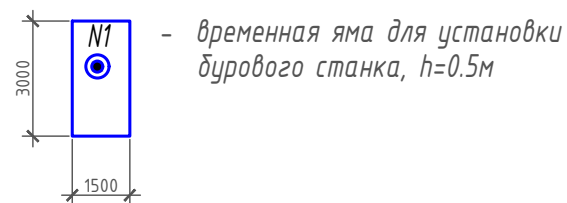
Элементы технического подполья



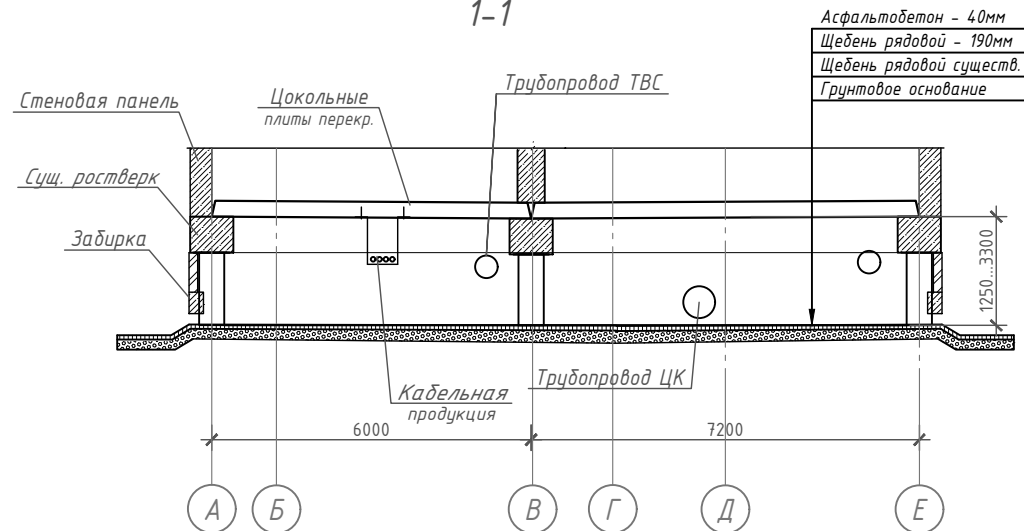
Условные обозначения

-  Б-В/6 - существующие температурные скважины
-  N1 - температурные скважины к бурению
-  7 - марки нивелирования - 12шт.
-  ТВС - трубопроводы
-  КП - кабельная продукция

$h=2300$ - фактическая высота помещения, мм



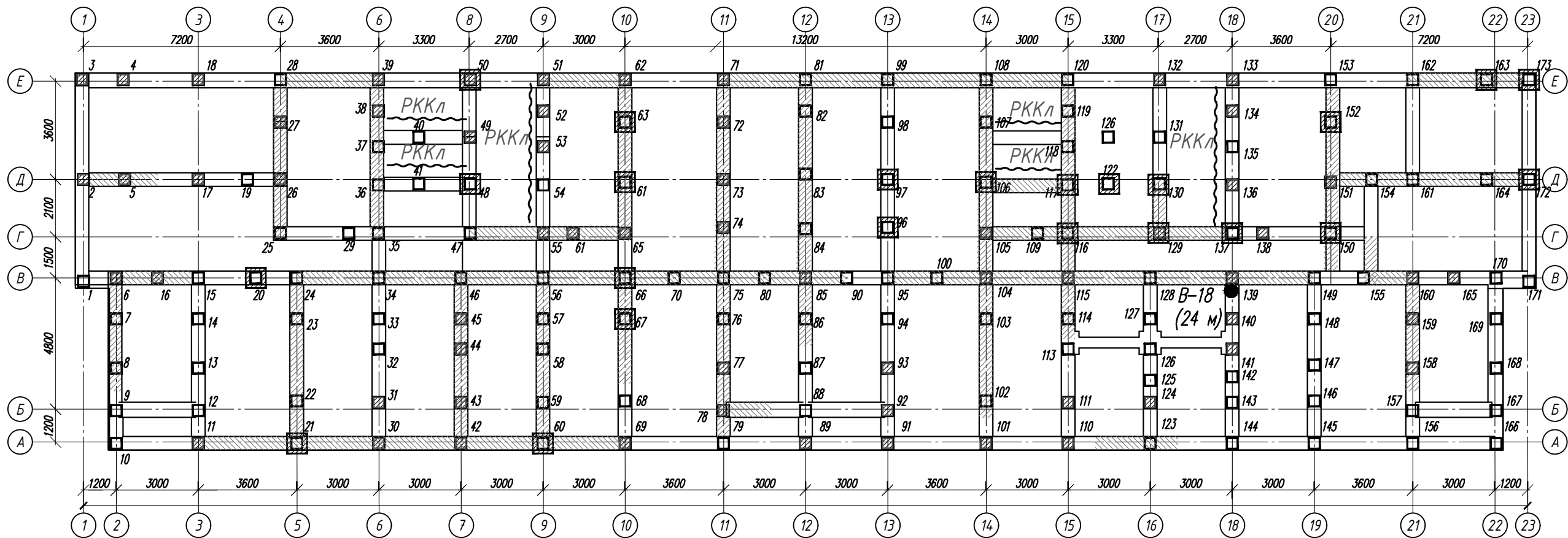
1-1



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Пробурить температурные скважины глубиной не менее 28,0м от существующей планировки грунта подполья в количестве – 3 шт. Устройство скважины см. на листе 8.
3. Установить нивелировочные марки на ростверк по периметру здания в количестве 12шт, см. лист 8.
4. Обеспечить водоотведение аварийных вод из подполья $S=645\text{м}^2$, предусмотрев:
 - срезку деформированного асфальтобетонного покрытия по всей площади подполья $h=0,04\text{м}$, $V=25,8\text{м}^3$;
 - планировку грунта щебнем $h\approx 0,19\text{м}$, $V=122,5\text{м}^3$;
 - устройство асфальтобетонного покрытия $h=0,04\text{м}$, $V=25,8\text{м}^3$.
5. Для подачи асфальта в помещения подполья, в кирпичной кладке ($t=120\text{мм}$) цокольной заборки выполнить одно технологическое отверстие, размером 2,0х1,0м. После окончания ремонтных работ в подполье, восстановить кирпичную кладку в местах отверстий, оштукатурить с двух сторон и окрасить поверхности со стороны фасада.
6. Выполнить демонтаж конструкций существующей отмостки (на ширину 1м) по периметру здания. Затем, выполнить устройство конструкций отмостки с уклоном от здания.
7. За отметку 0.000 принять отметка низа плиты цокольного перекрытия.
8. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
9. Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье, деталь восстановления отмостки см. на листе 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-й корпус, ул. Маслоба, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Немиро		<i>Немиро</i>		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35		Стадия	Лист
								П	5
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья		ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев							

План ремонта конструкций



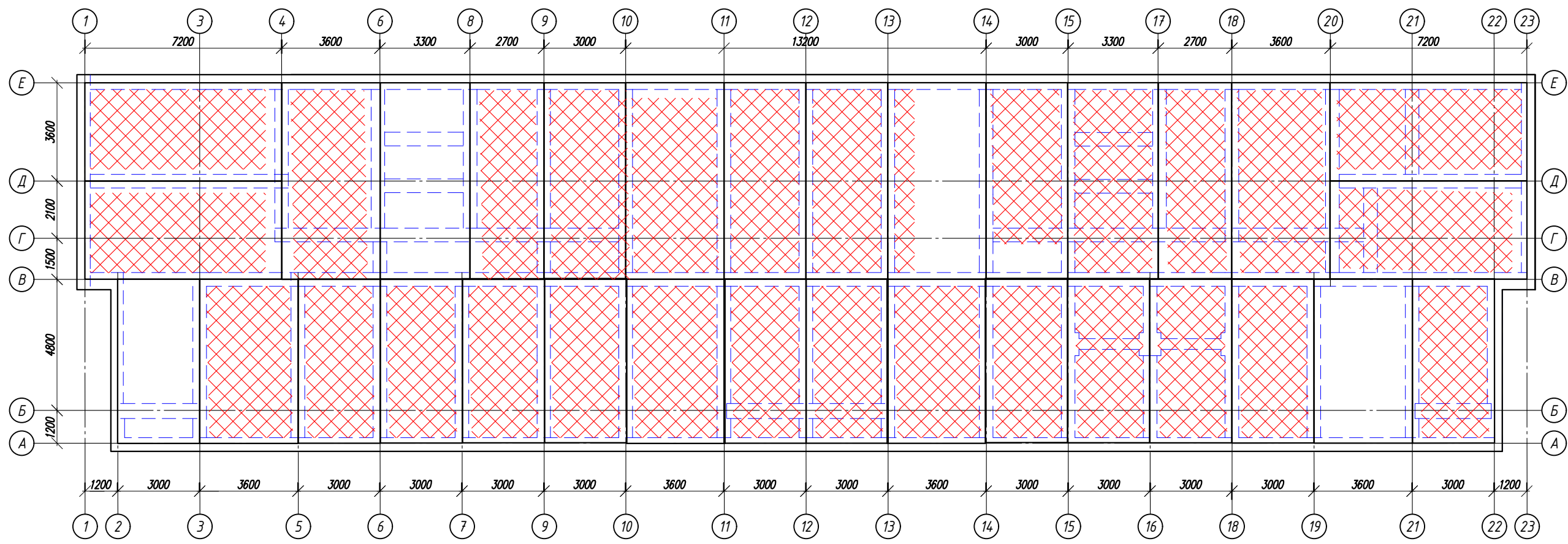
1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 40мм с применением арматурной сетки:
- свай №2, 3, 4, 6, 11, 26, 27, 30, 31, 38, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 55, 61, 62, 69, 71, 72, 73, 74, 77, 79, 85, 89, 92, 93, 105, 110, 111, 115, 124, 133, 134, 136, 138, 139, 140, 141, 151, 165. Всего - 45 шт. $S=48,7\text{м}^2$.
 - оголовков свай №20, 60, 95. Всего - 3шт, $S=0,94\text{м}^2$.
 - ростверка, шириной 0,5м между осями В-2/3 (2,8 м.п.), В-7/10 (6 м.п.), Д-1/3 (1,8м.п.), Е-4/6 (3,6м.п.), Г/Е-10 (5,7 м.п.), Г/Е-20 (2,5 м.п.) Всего $S=3,8\text{м}^2$.
4. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
- свай №5, 16, 17, 18, 31, 39, 49, 50, 91, 101, 104, 129, 132, 158, 159, 160. Всего - 16 шт. $S=12,9\text{м}^2$.
 - оголовков свай № 21, 48, 49, 50, 63, 64, 66, 67, 96, 97, 106, 116, 117, 122, 129, 130, 137, 150, 152, 163, 172, 173. Всего - 22 шт., $S=9,06\text{м}^2$.
 - ростверка, шириной 0,5м между осями А-3/10 (15,6 м.п.), А-15/18 (3 м.п.), Б-11/12 (1,5 м.п.), В-5/7 (6 м.п.), В-10/13 (8,1 м.п.), В-13/19 (15,6 м.п.), В-19/21 (1 м.п.), Г-7/10 (6 м.п.), Г-14/18 (8,6 м.п.), Д-14/15 (3 м.п.), Д-20/23 (7,2 м.п.), Е-9/10 (3 м.п.), Е-11/15 (12,6 м.п.), Е-21/23 (4,2 м.п.), Б/В-2 (4 м.п.), А/В-5 (6 м.п.), А/В-7 (6 м.п.), А/В-9 (6 м.п.), А/В-10 (4 м.п.), А/В-11 (6 м.п.), Б/В-14 (4,8 м.п.), Б/В-15 (1,5 м.п.), Б/В-21 (4 м.п.), Г/Е-4 (5,7 м.п.), Г/Е-6 (5,7 м.п.), В/Е-11 (7,2 м.п.), В/Е-12 (7,2 м.п.), В/Е-14 (7,2 м.п.), В/Е-15 (7,2 м.п.), Г/Д-17 (1,5 м.п.), В/Е-20 (7,2 м.п.), В/Г-20/21 (1,5 м.п.) Всего $S=29,7\text{м}^2$.
6. Восстановить кирпичную кладку толщиной 120мм по осям Д-6/8 (3,3м.п.), Д/Е-6/8 (3,3м.п.) Г/Е-9 (5,7м.п.), Д-15/17 (3,3м.п.), Д/Е-15/17 (3,3м.п.), Г/Е-18 (5,7м.п.). Всего - $36,1\text{м}^2$. Перед восстановлением кладки, демонтировать поврежденные конструкции из кирпича $V=4,3\text{м}^3$. Оштукатурить кирпичные стены - $36,1\text{м}^2$.
7. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза.
8. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

Условные обозначения

- конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 30мм
- кирпичная кладка к восстановлению

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Бел			П	6
ГИП	Челеев					План ремонта конструкций	ИП Коротких	
Н. контр.	Челеев							

План ремонта цокольного перекрытия



Условные обозначения

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм цокольного перекрытия в осях:
А/В-3/5 (17,1 м²), А/В-5/6 (13,7 м²), А/В-6/7 (13,7 м²), А/В-7/9 (13,7 м²), А/В-9/10 (13,7 м²), А/В-10/11 (17,1 м²), А/В-11/12 (13,7 м²), А/В-12/13 (13,7 м²), А/В-13/14 (17,1 м²), А/В-14/15 (13,7 м²), А/В-15/16 (13,7 м²), А/В-16/18 (13,7 м²), А/В-18/19 (13,7 м²), А/В-21/22 (13,7 м²), В/Д-1/4 (18,9 м²), Д/Е-1/4 (18,9 м²), В/Е-4/6 (18,9 м²), В/Е-8/9 (14,3 м²), В/Е-9/10 (19,8 м²), В/Е-10/11 (21,6 м²), В/Е-11/12 (16,9 м²), В/Е-12/13 (16,9 м²), В/Е-13/14 (4,8 м²), В/Е-14/15 (14,3 м²), В/Е-15/17 (19,1 м²), В/Е-17/18 (14,3 м²), В/Е-18/20 (20,8 м²), В/Д-20/23 (18,9 м²), Д/Е-20/23 (19,5 м²).

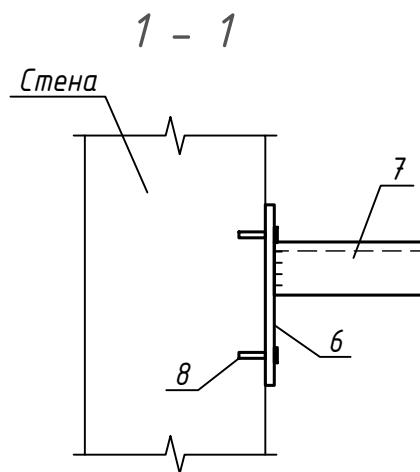
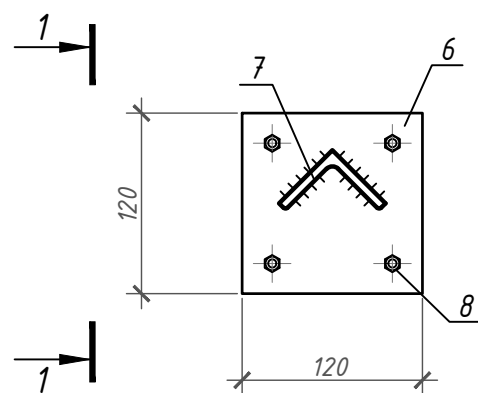
Всего - 447,3 м².

2. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза.
3. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

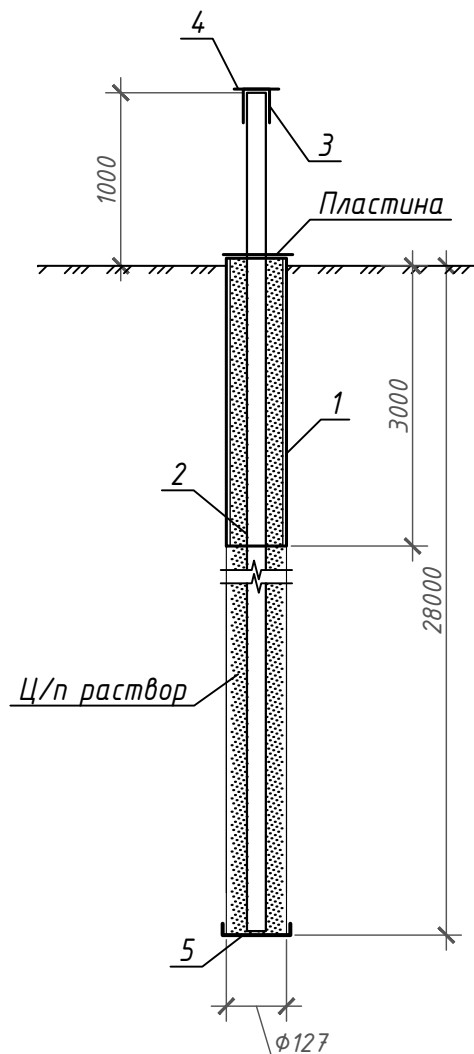
■ - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 10мм

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Бед			П	7
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья План ремонта цокольного перекрытия	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

Деталь устройства
марки нивелирования



Температурная скважина ТСк1



1. Общие указания см. на листе 1.
2. Перед устройством температурной скважины N1 произвести выемку грунта для временной ямы размером 3.0x1.5x0.5h)м. Бурение скважин выполнять роторным способом "всухую" установкой типа "Опенек". Из-за стесненных условий в подполье буровая установка должна разбираться на составные блоки и затариваться в подполье вручную, и так же перемещаться от одной точки бурения к другой.
3. Технологию работ по устройству температурной скважины выполнять с соблюдением требований:
- Пробурируется скважина $\Phi 127$ мм буровым станком на длину 3м;
 - Пробурируется скважина $\Phi 112$ мм буровым станком на длину 8м;
 - Пробурируется скважина $\Phi 96$ мм буровым станком на длину 17м;
 - Устанавливается обсадная защитная труба в пробуренную скважину на глубину 3м;
 - В скважину опускается труба $\Phi 57$ мм с выступом над поверхностью подполья 1000мм;
 - Зазор между стенками скважины и трубой заполняется цементно-песчаным раствором М100;
 - Для обеспечения гидроизоляции трубы очистить металлическими щетками, обеспылить, нанести грунтовку ГФ-021 по ГОСТ 25129-85, окрасить огрунтованную поверхность грунт-шпатлевкой ЭП-0010 и покрыть мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ №21 по ТУ 5775-018-17925162-2004 в 2 слоя толщиной 2мм по огрунтовке с нанесением номера трубки для замера температуры мерзлых грунтов, $S=6,4\text{ м}^2$;
 - На защитную обсадную трубу устанавливается съемная крышка.
4. Бурение скважин при высоте подполья до 1,8м и выше 1,8м, производить в группах грунтов:
- 3м грунты 2 группы;
 - 19м грунты 4 группы;
 - 6м грунты 6 группы;
5. Ввиду недостаточной высоты подполья для погружения труб в скважину, их необходимо резать на составные сегменты по 1.5м и при последовательном погружении стыковать ручной электродуговой сваркой.
6. Сварку выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467-75* в соответствии с ГОСТ 5264-80. Катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
7. Общая длина резки трубы $\Phi 127 \times 5$ равна $1 \text{резов} \times 2\pi R = 1 \times 2 \times 3.14 \times 0.0635 = 0,4\text{ м}$.
8. Общая длина резки трубы $\Phi 57 \times 3.5$ равна $18 \text{резов} \times 2\pi R = 18 \times 2 \times 3.14 \times 0.0285 = 3,2\text{ м}$.

Группа (категория) грунтов основания

№ ИГЭ	Глубина, м	Литологический состав грунта на скважину	Сведения о мерзлоте
1	0 - 3м	Супесь Сузглинок плотный(2 категория)	Мерзлый грунт
2	3-22м	Алевриты плотные глинистые(4 категория)	
3	22-29м	Глины плотные с прослоями доломита сидерита(6 категория)	

Спецификация на температурную скважину

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
ТСк1					
Сборочные единицы и детали					
1		Труба $\Phi 127 \times 5$ ГОСТ 10704-91 L=3000	1	45,2	
2		Труба $\Phi 57 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 L=29000	1	134	
3		Труба $\Phi 70 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 L=150	1	0.9	
4		Лист $3.5 \times 70 \times 70$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	0.1	
5	Заглушка для торца	Лист $5 \times 159 \times 159$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	1.0	
	ГОСТ 5681-57*	Пластина $\delta=3\text{ мм}$. $S=0.02\text{ м}^2$	1	0.5	
		Резка трубы $\Phi 127$ поз. "1" (количество резов/сварок, шт.)	1	1	см.прим. 7
		Резка трубы $\Phi 57$ поз. "2" (количество резов/сварок, шт.)	18	18	см.прим. 8
Материалы					
	ГОСТ 28013-98	Ц/п раствор М 100	0.18		м^3
Марка нивелирования					
6		Лист $5 \times 120 \times 120$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	0.6	
7		Уголок 50×5 ГОСТ 8509-93 С345, ГОСТ 27772-2015 L=100	1	0.4	
8	ГОСТ 28457-90	Дюбель гвоздь 6x60	4		

9. Общее количество температурных скважин ТСк1, и марка нивелирования см. на листе 9

СБ-80/2021-2(КРН)-КР5

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Немиро		Без	
ГИП	Челеев				
Н. контр.	Челеев				
г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
Деталь устройства марки нивелирования Температурная скважина ТСк1			ИП Коротких		

Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,4		м³
		Очистка арматуры	44,3		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	44,3	6	265 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	12,9	40	515 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	31,4	80	2512 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м²)	31,4	8,8	276
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,09		м³
		Очистка арматуры	8,7		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	8,7	6	52 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	8,7	80	693 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м²)	8,7	8,8	76
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,04		м³
		Очистка арматуры	4,3		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	4,3	6	26 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	4,3	80	346 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м²)	4,3	8,8	38
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,04		м³
		Очистка арматуры	4,3		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	4,3	6	26 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	4,3	80	346 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м²)	4,3	8,8	38

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт оголовков ж/б свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,1		м³
		Очистка арматуры	10		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	10	6	60 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	9,06	40	362 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	0,94	80	75 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м²)	0,94	8,8	8,3
		Ремонт монолитного роставерка при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,25		м³
		Очистка арматуры	25,5		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	25,5	6	153 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	23	40	920 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=40мм (м²)	2,5	80	199 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С <u>6 А400-50</u> 100х100 (м²)	2,5	8,8	22

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Перед нанесением ремонтной смеси на ремонтируемую поверхность конструкций необходимо выполнить смачивание ремонтируемой поверхности водой в течении 3-х часов через каждые 10 минут:
 - площадь ремонтируемой поверхности ж/б свай составляет 61,6м² (расход воды 15кг/м²);
 - площадь ремонтируемой поверхности оголовков составляет 10м² (расход воды 15кг/м²);
 - площадь ремонтируемой поверхности ленточного роставерка составляет 33,5м² (расход воды 15кг/м²);
 - площадь ремонтируемой поверхности цокольного перекрытия составляет 447,3м² (расход воды 15кг/м²).
4. Кирпичную кладку восстановить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.
5. Расход материала EMACO Nanocrete AP в два слоя на 1м² составляет 6кг.
6. Расход материала MasterEmaco S488 на 1м² толщиной 1мм составляет 2кг.
7. Подполье высотой 1,25...3,3м от грунта до низа цокольного перекрытия.
8. Материал стен - железобетонные панели.

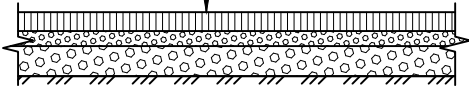
						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5					
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
1	1.1	Зам.			19.11.2021						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Немиро			Без					П	9	
ГИП		Челеев				Спецификация объемов ремонтных работ			ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев									

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

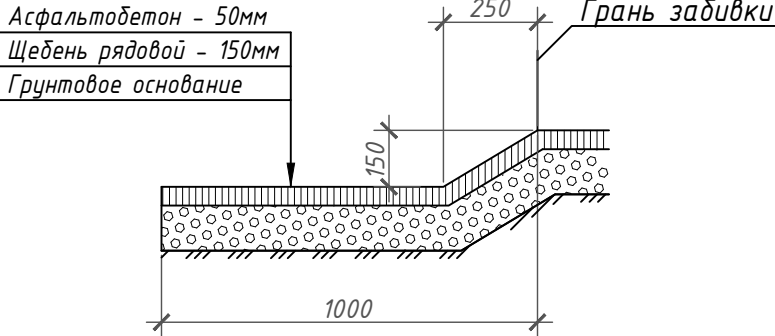
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Планировка грунта подполья при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=431м ²	17,24		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=431м ²	64,7		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=431м ²	81,9		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=431м ²	17,2		м ³
		Планировка грунта подполья при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=79,4м ²	3,176		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=79,4м ²	11,9		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=79,4м ²	15,5		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=79,4м ²	3,2		м ³
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=103м ²	4,12		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=103м ²	15,5		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=103м ²	20,1		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=103м ²	4,1		м ³
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=31,6м ²	1,264		м ³
		Срезка грунта, t=0.15м S=31,6м ²	4,7		м ³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=31,6м ²	6,2		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=31,6м ²	1,3		м ³
		Устройство отмостки			
		Разработка вечномерзлых грунтов I группы, t=0.2м, S=135,1м ²	27		м ³
		Щебень рядовой, t=0.15м, S=135,1м ²	20,3		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=135,1м ²	6,7		м ³

Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье

Асфальтобетон - 40мм
Щебень рядовой - 190мм
Щебень рядовой существ.
Грунтовое основание



Деталь восстановления отмостки



- Общие указания см. на листе 1, 9.
- Площадь, занимаемая сваями исключена из площади планировки грунта подполья.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Для планировки грунта подполья применять щебень марки М600 фракцией 20-40мм.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР5		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
2	2.1	Зам.			19.11.2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Немиро			Без		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Бауманская 35		Стадия
								Лист
								Листов
ГИП	Челеев					Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье		ИП Коротких
Н. контр.	Челеев							