

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

**Заказчик: ООО «СеверныйБыт»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов  
муниципального жилищного фонда муниципального образования  
г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного  
жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул.  
Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43,  
ул.Бауманская,29А, ул. Бауманская,35, ул. Бауманская,24,  
ул. Космонавтов, 8.**

**г.Норильск, район Талнах, ул. Федоровского, 3-1 корпус**

Проектная документация

**Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Подраздел1 г.Норильск,район Талнах,ул.Федоровского, 3-1 корпус**

**СБ-80/2021-2(КРН)-КР1**

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

**Заказчик: ООО «СеверныйБыт»**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул.Бауманская,29А, ул.Бауманская,35, ул.Бауманская,24, ул. Космонавтов, 8.**

**г.Норильск, район Талнах, ул. Федоровского, 3-1 корпус**

Проектная документация

**Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**Подраздел1.г.Норильск,район Талнах,ул.Федоровского, 3-1 корпус**

**СБ-80/2021-2(КРН)-КР1**



Индивидуальный предприниматель

Коротких О.Н.

Главный инженер проекта

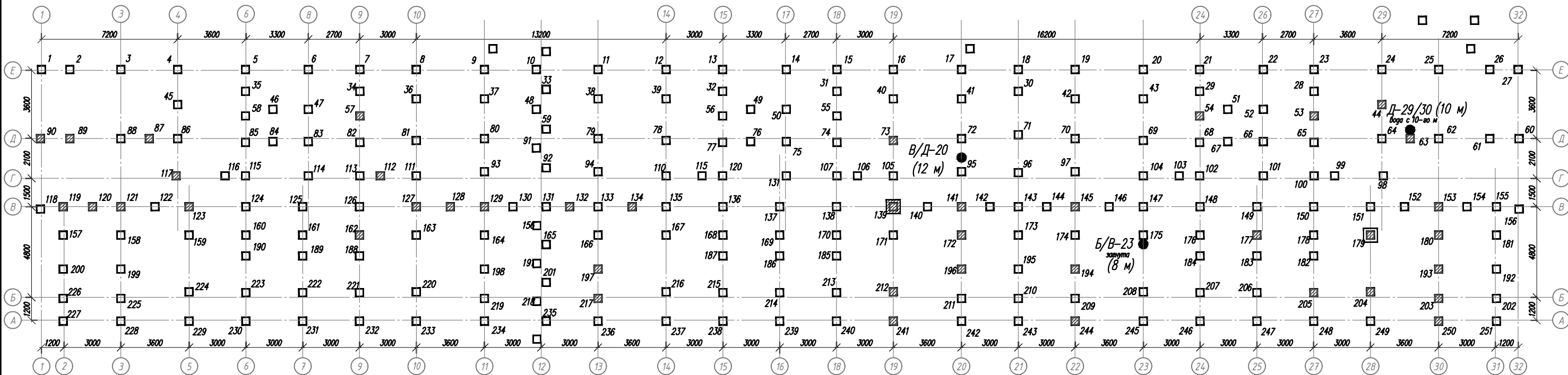
Челеев А.Д.

2021

Инв.№подл. Подп. и дата Взам.инв.№



План свай. Схема расположения дефектов

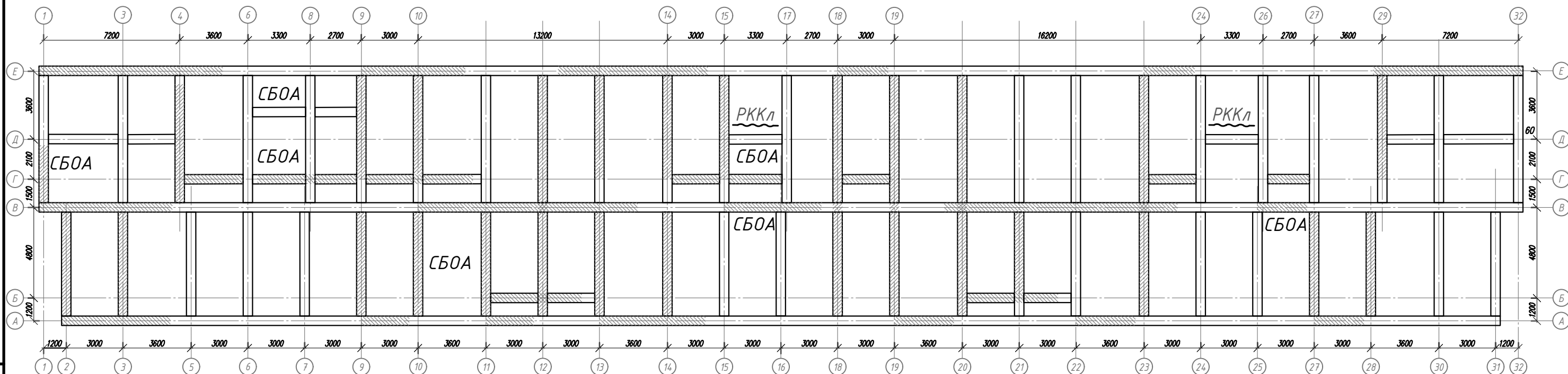


Условные обозначения

- - сваи ж/б
- ▨ - дефекты бетона свай
- ▣ - оголовки свай
- ▤ - дефекты бетона оголовка свай

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Бел			П	2
ГИП		Челеев				План свай Схема расположения дефектов	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

План ростверка. Схема расположения дефектов



Условные обозначения

- дефекты бетона ростверка

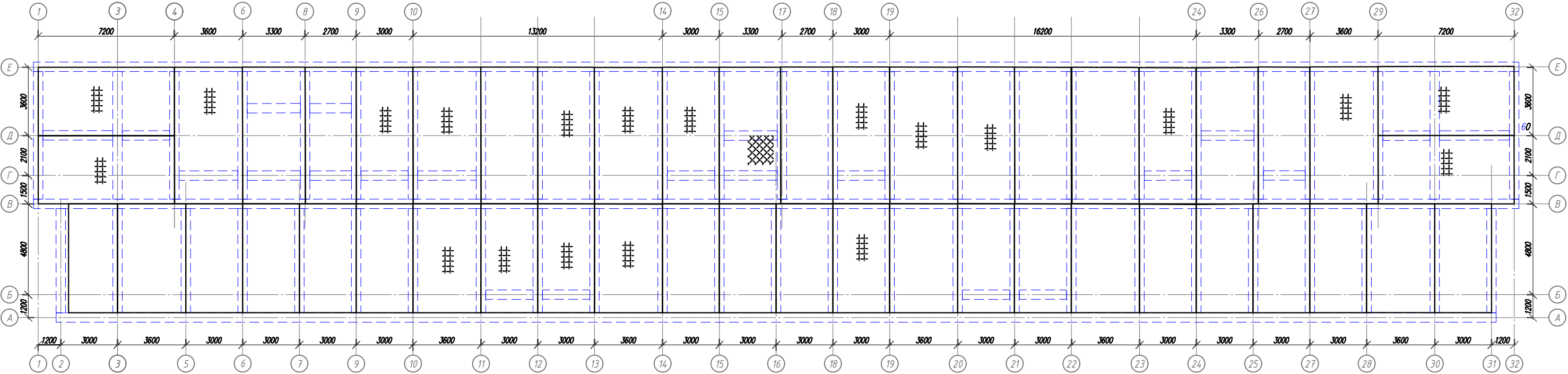
СБОА, СБ - дефект производственно-строительного характера, в т.ч. с оголением и коррозией арматуры

РККл - разрушение кирпичной кладки

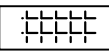

- Общие указания см. на листе 1.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	3
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов



Условные обозначения

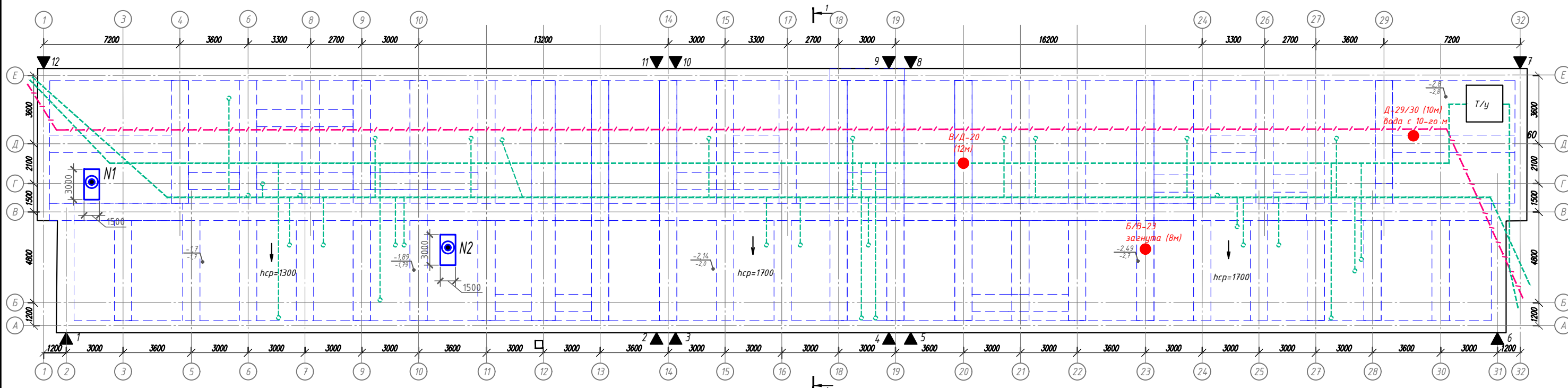
-  - производственно-строительный дефект – не выдержана толщина защитного слоя бетона, слой монтажной пены.
-  - производственно-строительный дефект – повреждение бетона конструкции,

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР1			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Без			П	4	
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							

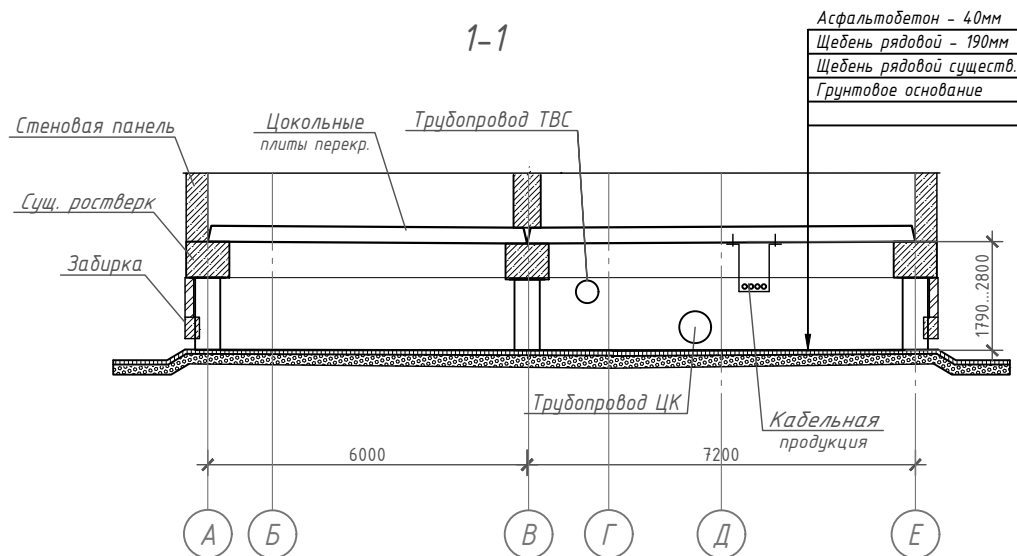


Элементы технического подполья



Условные обозначения

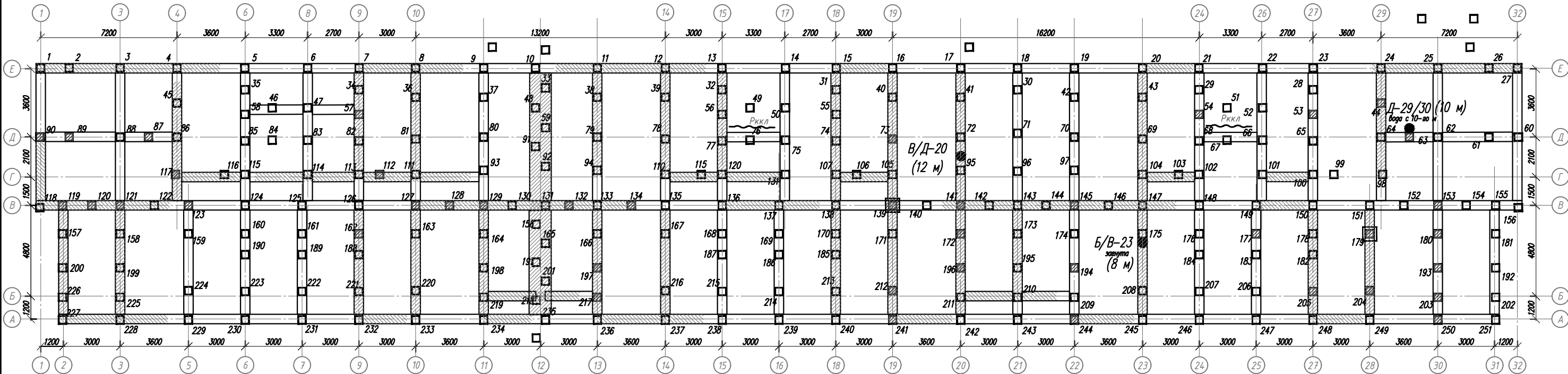
- ⊙ Б-В/6 - существующие температурные скважины
  - ⊙ N1 - температурные скважины к бурению
  - ▲ 7 - марки нивелирования - 12шт.
  - ТВС - трубопроводы
  - - - КП - кабельная продукция
- h=2300 - фактическая высота помещения, мм
- 1-1
- 3000  
1500
- А Б В Г Д Е



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Пробурить температурные скважины глубиной не менее 12,0м от существующей планировки грунта подполья в количестве - 2 шт. Устройство скважины см. на листе 8.
3. Установить нивелировочные марки на ростверк по периметру здания в количестве 12шт, см. лист 8.
4. Обеспечить водоотведение аварийных вод из подполья S=988м<sup>2</sup>, предусмотрев:
  - срезку деформированного асфальтобетонного покрытия по всей площади подполья h=0,04м, V=39,5м<sup>3</sup>;
  - планировку грунта щебнем h=0,19м, V=187,7м<sup>3</sup>;
  - устройство асфальтобетонного покрытия h=0,04м, V=39,5м<sup>3</sup>.
5. Для подачи асфальта в помещения подполья, в кирпичной кладке (t=120мм) цокольной заделки выполнить два технологических отверстия, размером 2,0х1,0м. После окончания ремонтных работ в подполье, восстановить кирпичную кладку в местах отверстий, оштукатурить с двух сторон и окрасить поверхности со стороны фасада.
6. Выполнить демонтаж конструкций существующей отмостки (на ширину 1м) по периметру здания. Затем, выполнить устройство конструкций отмостки с уклоном от здания.
7. За отметку 0.000 принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.
8. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
9. Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье, деталь восстановления отмостки см. на листе 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	5
ГИП	Челеев					Элементы технического подполья	ИП Коротких	
Н. контр.	Челеев							

План ремонта конструкций



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 30мм с применением арматурной сетки:
  - сваи №44, 139, 145. Всего - 3 шт,  $S=0.9м^2$ .
  - ростверка , шириной 0,5м между осями В-15/18 (5,1м.п.), В-25/27 ( 2,6м.п.). Всего  $S=3,85м^2$ .
3. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
  - оголовков свай №139, 179. Всего - 2шт,  $S=0.25м^2$ .
  - ростверка , шириной 0,5м между осями В/Д-1 (3,3м.п.), Г-6/9 (5,6м.п.), А/В-10 (5,6м.п.), Г/Е-13 (5,2м.п.), Г-15/16 (2,6м.п.). Всего  $S=11,15м^2$ .
5. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм:
  - сваи №53, 54, 57, 63, 73, 87, 89, 90, 112, 117, 119, 120, 121, 123, 127, 128, 129, 132, 134, 141, 153, 162, 172, 179, 180, 193, 194, 196, 197, 203, 204, 205, 212, 217, 241, 244, 250. Всего - 37шт,  $S=11.1м^2$ .
  - ростверка , шириной 0,5м между осями А-2/5 (5,8м.п.), А-9/10 (2,6м.п.), А-11/12 (2,6м.п.), А-13/15 (5,8м.п.), А-19/20 (3,2м.п.), А-22/23 (3,2м.п.), А-27/28 (2,6м.п.), Б-11/13 (5,1м.п.), Б-20/22 (5,1м.п.), А/В-2 (5,6м.п.), А/В-3 (5,6м.п.), А/В-9 (5,6м.п.), АВ-11 (5,6м.п.), АЕ-12 (13,3м.п.), А/В-13 (5,6м.п.), А/В-14 (5,6м.п.), А/Е-18 (11,3м.п.), А/Е-19 (13,3м.п.), А/Е-20 (13,3м.п.), Б/В-21 (4,5м.п.), А/В-22 длина (5,6м.п.), А/Е-23 (3,3м.п.), А/В-27 (5,6м.п.), А/В-28 (5,6м.п.), В-1/5 (7,4м.п.), В-10/14 (11,3м.п.), В-19/24 (11,8м.п.), Г-4/6 (3,2м.п.), Г-9/11 (5,6м.п.), Г-14/15 (2,6м.), Г-18/19 (2,6м.п.), Г-23/24 (2,6м.п.), Г-25/27 (2,6м.п.), В/Е-4 (6,3м.п.), Г/Е-9 (3,2м.п.), Г/Е-10 (5,2м.п.), Г/Е-14 (5,2 м.п.), Г/Е-15 (5,2м.п.), Г/Е-29 (5,2м.п.), Е-1/6 (9,8м.п.), Е-9/1 (5,6м.п.), Е-12/15 (7,9м.п.), Е-18/19 (2,6м.п.), Е-23/24 (2,6м.п.), Е-29/32 (6,8м.п.). Всего  $S=123.85м^2$ .
6. Восстановить кирпичную кладку толщиной 120мм по осям Д/15-17 (3м.п.), Д/24-26 (3м.п.). Всего -16.8м<sup>2</sup>. Перед восстановлением кладки, демонтировать поврежденные конструкции из кирпича  $V=2.02м^3$ . Оштукатурить кирпичные стены - 16.8м<sup>2</sup>.
7. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить агдезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Напосегте АР за 2 раза.
8. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

Условные обозначения

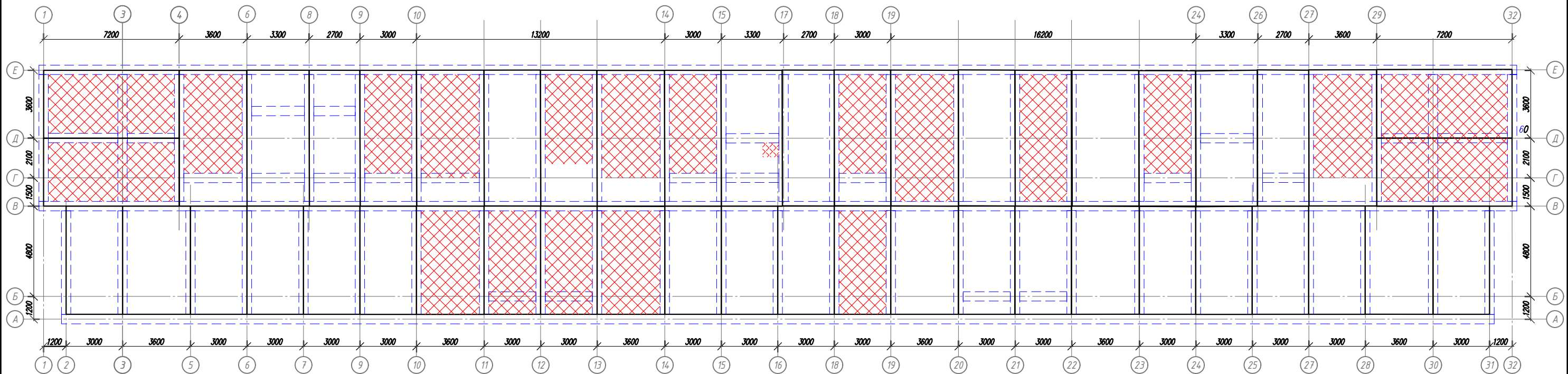
- конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 30мм
- РККЛ - кирпичная кладка к восстановлению

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	6
ГИП		Челеев				План ремонта конструкций	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						





План ремонта цокольного перекрытия



Условные обозначения

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм -цокольного перекрытия в осях:  
А/В-9/14 (63,2м<sup>2</sup>), А/В-18/19 (14,7м<sup>2</sup>), В/Е-1/4 (43, 7м<sup>2</sup>), Г/Е-4/6 (16,6м<sup>2</sup>), Г/Е-9/11 (30,2м<sup>2</sup>), Г/Е-12/15 (42,0м<sup>2</sup>), Г/Е-18/19 (13,5м<sup>2</sup>), В/Е-19/20 (21,9м<sup>2</sup>), В/Е-21/22 (17,8м<sup>2</sup>), Г/Е-23/24 (13,7м<sup>2</sup>), Г/Е-27/28 (17,0м<sup>2</sup>), В/Е-29/32 (47,8м.м<sup>2</sup>). Всего - 342,1м<sup>2</sup>.
3. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 80мм с применением арматурной сетки  
- цокольного перекрытия в осях: Г/Д-15/16 (0,55м<sup>2</sup>).
4. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза.
5. Необходимо очистить (вручную с помощью шпателей) 20% площади цокольного перекрытия от слоя монтажной пены 20мм, затем данную площадь покрыть ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза., и нанести слой MasterEmaco S488 t=20мм. Всего - 212м<sup>2</sup>.
6. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

-  - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 10мм
-  - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 80мм

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Бед			П	7
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья План ремонта цокольного перекрытия	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

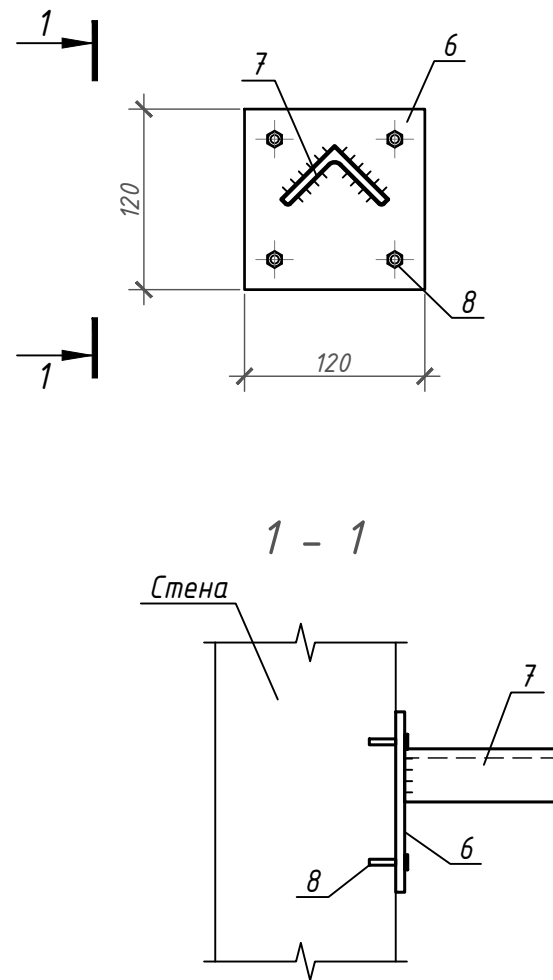
Согласовано

Взам. инв. №

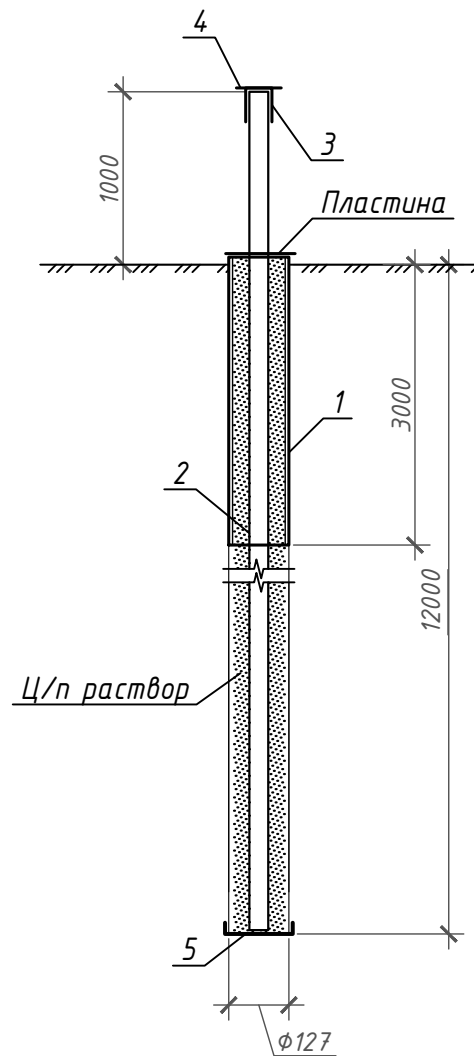
Подп. и дата

Инв. № подл.

Деталь устройства  
марки нивелирования



Температурная скважина ТСк1



- Общие указания см. на листе 1.
- Перед устройством температурных скважин N1, N2 произвести выемку грунта для временной ямы размером 3.0x1.5x0.5h)м. Бурение скважин выполнять роторным способом "всухую" установкой типа "Опенок". Из-за стесненных условий в подполье буровая установка должна разбираться на составные блоки и затариваться в подполье вручную, и так же перемещаться от одной точки бурения к другой.
- Технологию работ по устройству температурной скважины выполнять с соблюдением требований:
  - Пробурируется скважина  $\Phi 127$  мм буровым станком на длину 3м;
  - Пробурируется скважина  $\Phi 112$  мм буровым станком на длину 8м;
  - Пробурируется скважина  $\Phi 96$  мм буровым станком на длину 1м;
  - Устанавливается обсадная защитная труба в пробуренную скважину на глубину 3м;
  - В скважину опускается труба  $\Phi 57$  мм с выступом над поверхностью подполья 1000мм;
  - Зазор между стенками скважины и трубой заполняется цементно-песчаным раствором М100;
  - Для обеспечения гидроизоляции трубы очистить металлическими щетками, обеспылить, нанести грунтовку ГФ-021 по ГОСТ 25129-85, окрасить огрунтованную поверхность грунт-шпатлевкой ЭП-0010 и покрыть мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ №21 по ТУ 5775-018-17925162-2004 в 2 слоя толщиной 2мм по огрунтовке с нанесением номера трубки для замера температуры мерзлых грунтов,  $S=3,5\text{ м}^2$ ;
  - На защитную обсадную трубу устанавливается съемная крышка.
- Бурение скважин при высоте подполья до 1,8м и свыше 1,8м, производить в группах грунтов:
  - 4,2м грунты 4 группы;
  - 3,7м грунты 6 группы;
  - 3,5м грунты 7 группы;
  - 0,6м грунты 8 группы.
- Ввиду недостаточной высоты подполья для погружения труб в скважину, их необходимо резать на составные сегменты по 1.5м и при последовательном погружении стыковать ручной электродуговой сваркой.
- Сварку выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467-75\* в соответствии с ГОСТ 5264-80. Катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Общая длина резки трубы  $\Phi 127 \times 5$  равна  $1 \text{резов} \times 2\pi R = 1 \times 2 \times 3.14 \times 0.0635 = 0,4\text{м}$ .
- Общая длина резки трубы  $\Phi 57 \times 3.5$  равна  $8 \text{резов} \times 2\pi R = 8 \times 2 \times 3.14 \times 0.0285 = 1.4\text{м}$ .
- Общее количество температурных скважин ТСк1 и марок нивелирования см. на листе 9.

Группа (категория) грунтов основания

№ ИГЭ	Глубина, м	Литологический состав грунта на скважину	Сведения о мерзлоте
1	0 - 4,2м	Галичниковый насыпной грунт из мелкой гальки осадочных пород( 4 категория)	Мерзлый грунт
2	4,2-7,7м	Насыпной валунно-глыбовый грунт (7 категория)	
3	7,7-9,84м	Глины плотные мерзлые (6 категория)	
4	9,84-11,4м	Глины плотные с прослоями доломита и сидеритов (6 категория)	
5	11,4-13м	Окремненные известняки (8 категория)	

Спецификация на температурную скважину

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
ТСк1					
Сборочные единицы и детали					
1		Труба $\Phi 127 \times 5$ ГОСТ 10704-91 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=3000	1	45,2	
2		Труба $\Phi 57 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=13000	1	60.1	
3		Труба $\Phi 70 \times 3.5$ ГОСТ 10704-91 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=150	1	0.9	
4		Лист $3.5 \times 70 \times 70$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	0.1	
5	Заглушка для торца	Лист $5 \times 159 \times 159$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	1.0	
	ГОСТ 5681-57*	Пластина $\delta=3\text{мм}$ . $S=0.02\text{м}^2$	1	0.5	
		Резка трубы $\Phi 127$ поз. "1" (количество резов/сварок, шт.)	1/1		см.прим. 7
		Резка трубы $\Phi 57$ поз. "2" (количество резов/сварок, шт.)	8/8		см.прим. 8
Материалы					
	ГОСТ 28013-98	Ц/п раствор М 100	0.1		$\text{м}^3$
Марка нивелирования					
6		Лист $5 \times 120 \times 120$ ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	0.6	
7		Уголок $50 \times 5$ ГОСТ 8509-93 С345, ГОСТ 27772-2015 L=100	1	0.4	
8	ГОСТ 28457-90	Дюбель гвоздь 60x60,	4		

СБ-80/2021-2(КРН)-КР1

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Немиро		Без	
ГИП	Челеев				
Н. контр.	Челеев				
г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
Деталь устройства марки нивелирования Температурная скважина ТСк1			ИП Коротких		



Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		Ремонт ж/б ростверка под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	0,07		м³
		Очистка арматуры	6,75		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	6,75	6	40,5 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	6	20	120 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	0,75	40	30 см. прим.6
		Ремонт ж/б ротсверка под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,001		м³
		Очистка арматуры	2,25		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	2,25	6	15 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	1,5	20	30 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	0,75	40	30 см. прим.6
		Ремонт кирпичной кладки при высоте подполья более 1,8м			
		Демонтаж кирп. кладки толщ. 120мм	2,01		м³
		Восстановление кирп. кладки толщ. 120мм	2,01		м³
		Штукатурка тср. 20мм	16,8		м²
		Ремонт цокольного перекрытия при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	2,5		м³
		Расчистка плит от монтажной пены	54,8		м²
		Очистка арматуры	257		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	257	6	1542 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	202,2	20	4044 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	54,8	40	2192 см. прим.6

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		Ремонт цокольного перекрытия при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	1,3		м³
		Расчистка плит от монтажной пены	102		м²
		Очистка арматуры	133,6		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	133,6	6	802 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	31,6	20	632 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	102	40	4080 см. прим.6
		Ремонт цокльного перекрытия под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	1,2		м³
		Расчистка плит от монтажной пены	43,2		м²
		Очистка арматуры	123,55		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	123,55	6	741 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	79,8	20	1596 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	43,2	40	4080 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=80мм (м²)	0,55	160	88 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}}$ 100х100 (м²)	0,55	8,8	4,8
		Ремонт цокольного перекрытия под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Расчистка бетона	0,4		м³
		Очистка арматуры	40,5		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	40,5	6	243 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	28,5	20	570 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	12	40	480 см. прим.6

СБ-80/2021-2(КРН)-КР1

1	1.1	Зам.			19.11.2021	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро			Без				П	9-1	
ГИП		Челеев					Спецификация объемов ремонтных работ		ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев									



Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

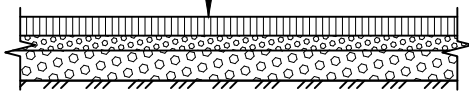
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Планировка грунта подполья при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=534м <sup>2</sup>	21,36		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=534м <sup>2</sup>	80,1		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=534м <sup>2</sup>	101,46		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=534м <sup>2</sup>	21,4		м <sup>3</sup>
		Планировка грунта подполья при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=288,4м <sup>2</sup>	11,536		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=288,4м <sup>2</sup>	43,3		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=288,4м <sup>2</sup>	56,2		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=288,4м <sup>2</sup>	11,5		м <sup>3</sup>
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=124,6м <sup>2</sup>	4,984		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=124,6м <sup>2</sup>	18,7		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=124,6м <sup>2</sup>	24,3		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=124,6м <sup>2</sup>	5		м <sup>3</sup>
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=41м <sup>2</sup>	1,64		м <sup>3</sup>
		Срезка грунта, t=0.15м S=41м <sup>2</sup>	6,2		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=41м <sup>2</sup>	8		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=41м <sup>2</sup>	1,6		м <sup>3</sup>
	Лист 8	Марка нибелирования	12		
		Устройство Температурных скважин при высоте подполья более 1,8м			
№2	Лист 8	Температурная скважина ТСк1	1		
		Выемка грунта временных ям для бурового станка	2,25		м <sup>3</sup>
		Обратная засыпка грунта временных для бурового станка	2,25		м <sup>3</sup>

Спецификация объемов ремонтных работ (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Устройство Температурных скважин при высоте подполья до 1,8м			
№1	Лист 8	Температурная скважина ТСк1	1		
		Выемка грунта временных ям для бурового станка	2,25		м <sup>3</sup>
		Обратная засыпка грунта временных для бурового станка	2,25		м <sup>3</sup>
		Устройство технологического отверстия при высоте подполья более 1,8м		на 2 отв.	
		Демонтаж кирпичной кладки t=120мм, S=2м <sup>2</sup>	0,48		м <sup>3</sup>
		Кирпичная кладка t=120мм, S=2м <sup>2</sup>	0,48		м <sup>3</sup>
		Оштукатуривание t=20мм	8		м <sup>2</sup>
		Окраска фасадной краской за 2 раза	4		м <sup>2</sup>
		Устройство отмостки			
		Разработка вечномерзлых грунтов I группы, t=0.2м, S=186,5м <sup>2</sup>	37,3		м <sup>3</sup>
		Щебень рядовой, t=0.15м, S=186,5м <sup>2</sup>	28		м <sup>3</sup>
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=186,5м <sup>2</sup>	9,3		м <sup>3</sup>

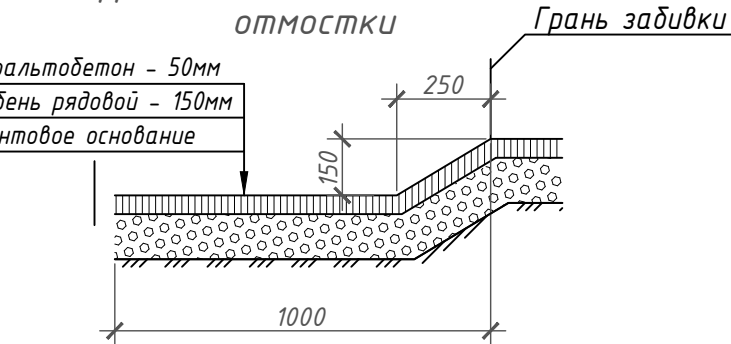
Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье

Асфальтобетон - 40мм  
Щебень рядовой - 190мм  
Щебень рядовой существ.  
Грунтовое основание



Деталь восстановления отмостки

Асфальтобетон - 50мм  
Щебень рядовой - 150мм  
Грунтовое основание



- Общие указания см. на листе 1, 9.
- Площадь, занимаемая сваями исключена из площади планировки грунта подполья.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Для планировки грунта подполья применять щебень марки М600 фракцией 20-40мм.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР1		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
2	2.1	Зам.			19.11.2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Немиро		Без		г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского д. 3-1	Стадия	Лист
							П	10
ГИП		Челеев				Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						