

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
муниципального жилищного фонда муниципального образования
г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного
жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул.
Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43,
ул.Бауманская,29А, ул. Бауманская,35, ул. Бауманская,24,
ул. Космонавтов, 8.**

г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,24

Проектная документация

Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 6 г.Норильск, район Талнах, Бауманская,24

СБ-80/2021-2(КРН)-КР6

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОРОТКИХ ОКСАНА НИКОЛАЕВНА**

Свидетельство № СРО-П-009-05062009 ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 г

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г. Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул.Бауманская,29А, ул.Бауманская,35, ул.Бауманская,24, ул. Космонавтов, 8.

г.Норильск, район Талнах, ул. Бауманская,24

Проектная документация

Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 6 г.Норильск, район Талнах, Бауманская,24

СБ-80/2021-2(КРН)-КР6



Индивидуальный предприниматель

Коротких О.Н.

Главный инженер проекта

Челеев А.Д.

2021

Инв.№подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
СБ-80/2021-2(КРН)-КР1	г. Норильск, район Талнах, ул. Федоровского, д. 3-1 к	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР2	г. Норильск, район Талнах, ул. Маслова, д. 3а	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР3	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 43	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР4	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 29А	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР5	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 35	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР6	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 24	
СБ-80/2021-2(КРН)-КР7	г. Норильск, район Талнах, ул. Космонавтов, д. 8	




Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План свай. Схема расположения дефектов	
3	План ростверка. Схема расположения дефектов	
4	План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов	
5	Элементы технического подполья	
6	План ремонта конструкций	
7	План ремонта цокольного перекрытия	
8	Температурная скважина ТСк1	
9	Спецификация объемов ремонтных работ (начало)	
10	Спецификация объемов ремонтных работ (окончание). Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье.	

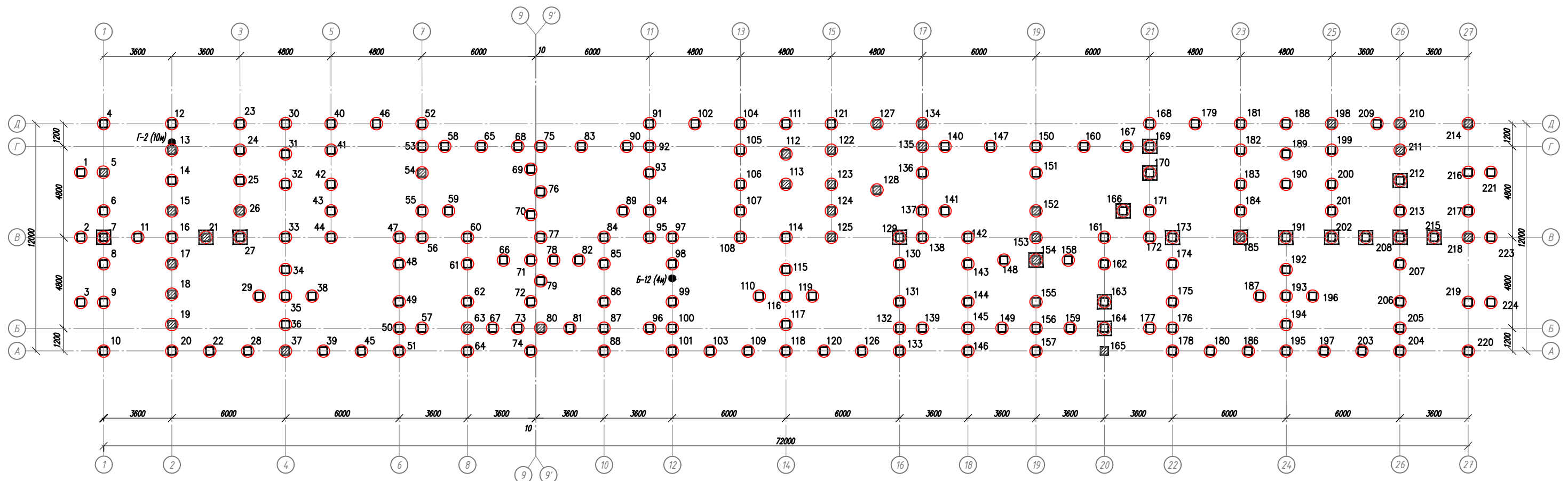
Нагрузки и воздействия

Наименование нагрузок	Ед. изм.	Нормативная нагрузка	Коэффициент надежности	Расчетная нагрузка	Примечание
Строительно-климатический район и подрайон		1 Б			СП 131.13330.2018
Снеговой район - V	кПа	2,4			СП 20.13330.2016 (табл. К.1)
Ветровой район - IV	кПа	0,48	1,4		СП 20.13330.2016
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	°С			-46	СП 131.13330.2018
Сейсмичность района по карте ОСР-2015 (В)	баллы			5	СП 14.13330.2018





1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.
2. Технические решения приняты в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечают требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Градостроительного Кодекса Российской Федерации".
3. Проект разработан на капитальный ремонт нулевого цикла многоквартирного жилого дома по адресу: г.Норильск, район Талнах,, ул. ул. Бауманская, д. 24.
- Обследование жилого дома выполнено ООО "Норильскстройреконструкция", г. Норильск в 2021г., акт о техническом состоянии конструкций нулевого цикла и элементов технического подполья МКД по адресу район Талнах, г. Норильск, ул. Бауманская, д. 24. Исх. №436 от 30.08.2021.
4. Согласно акту о техническом состоянии, принцип использования грунтов I, с сохранением вечномерзлого состояния грунтов в основании фундаментов в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР6			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					5,2		П	1	10
ГИП	Челеев				5,2	Общие данные	ИП Коротких		
Н. контр.	Челеев				5,2				


План свай. Схема расположения дефектов



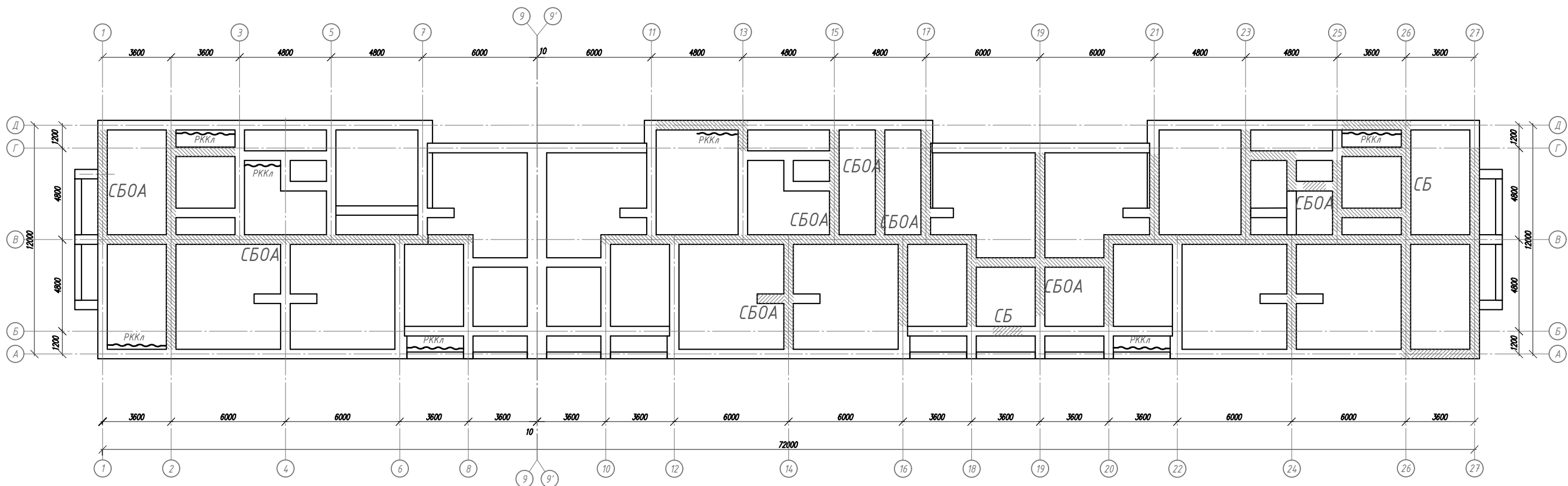
Условные обозначения

-  - сваи в обсадных трубах
-  - дефекты бетона свай
-  - оголовки свай
-  - дефекты бетона оголовка свай

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР6			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро					П	2	
ГИП		Челеев					ИП Коротких		
Н. контр.		Челеев							

План ростверка. Схема расположения дефектов





Условные обозначения

 - дефекты бетона ростверка

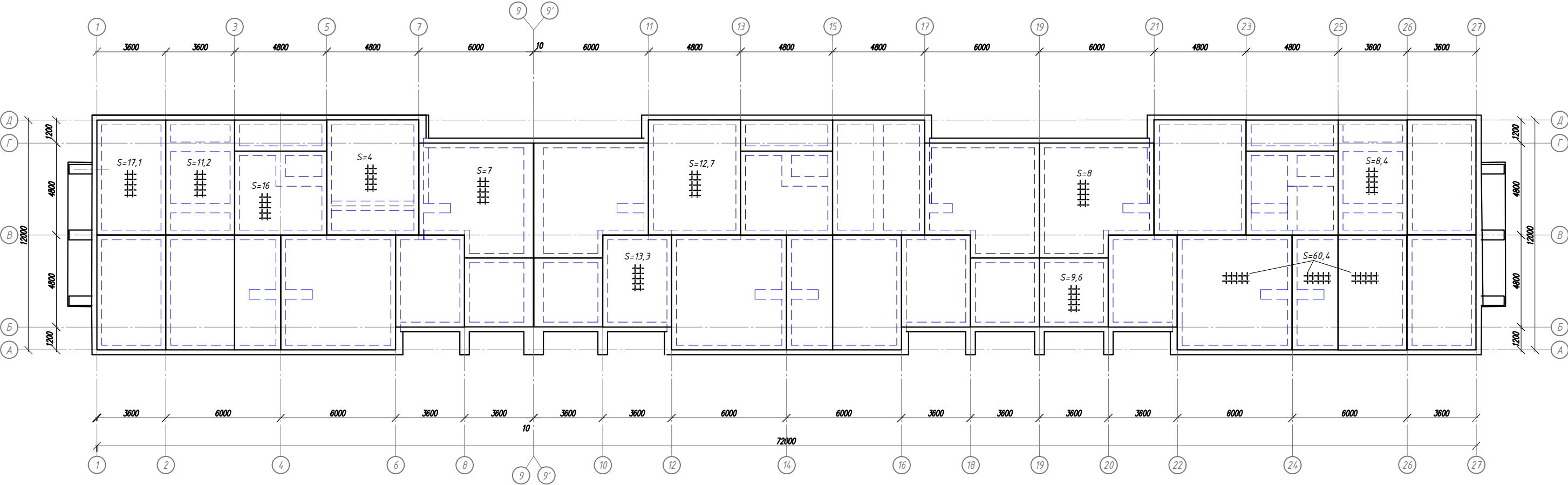
СБОА, СБ - дефект производственно-строительного характера, в т.ч. с оголением и коррозией арматуры

 РККл - разрушение кирпичной кладки

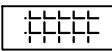
1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР6		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	3
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						


План плит цокольного перекрытия. Схема расположения дефектов



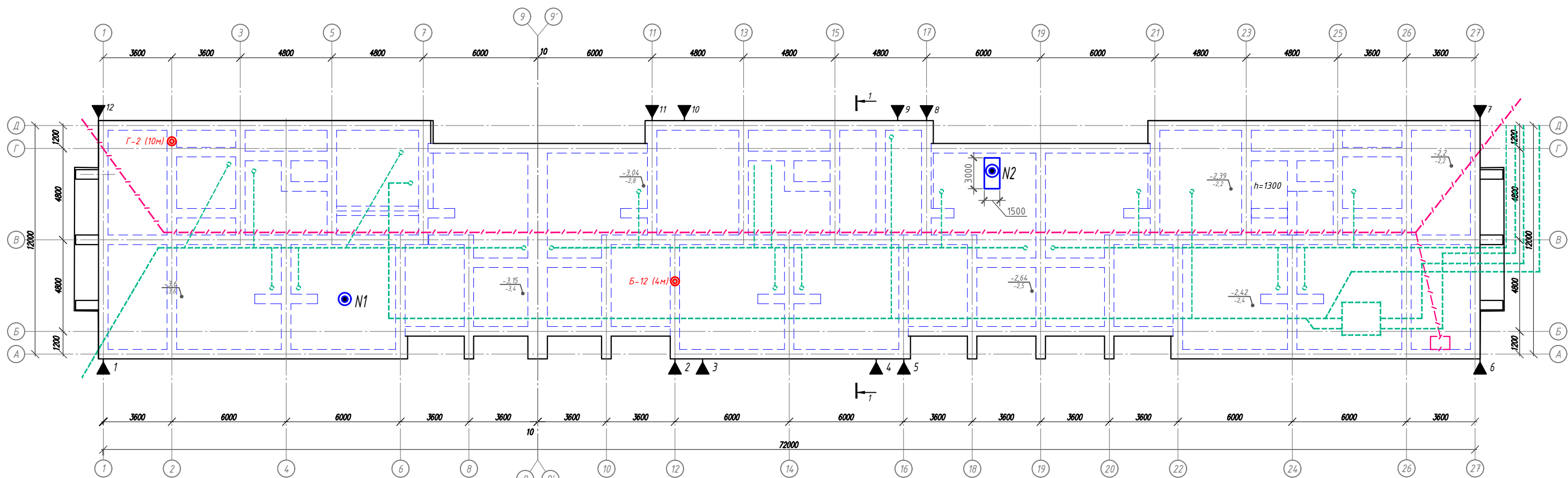
Условные обозначения

 - производственно-строительный дефект – не выдержана толщина защитного слоя бетона,

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.

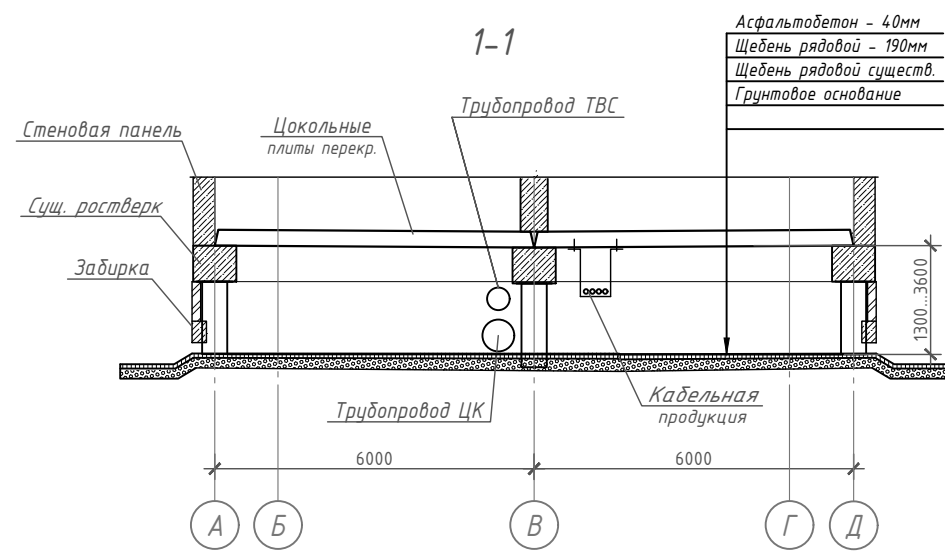
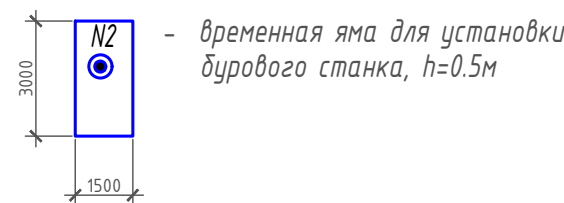
						СБ-80/2021-2(КРН)-КР6		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	4
ГИП		Челеев				План ростверка Схема расположения дефектов	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

Элементы технического подполья



Условные обозначения

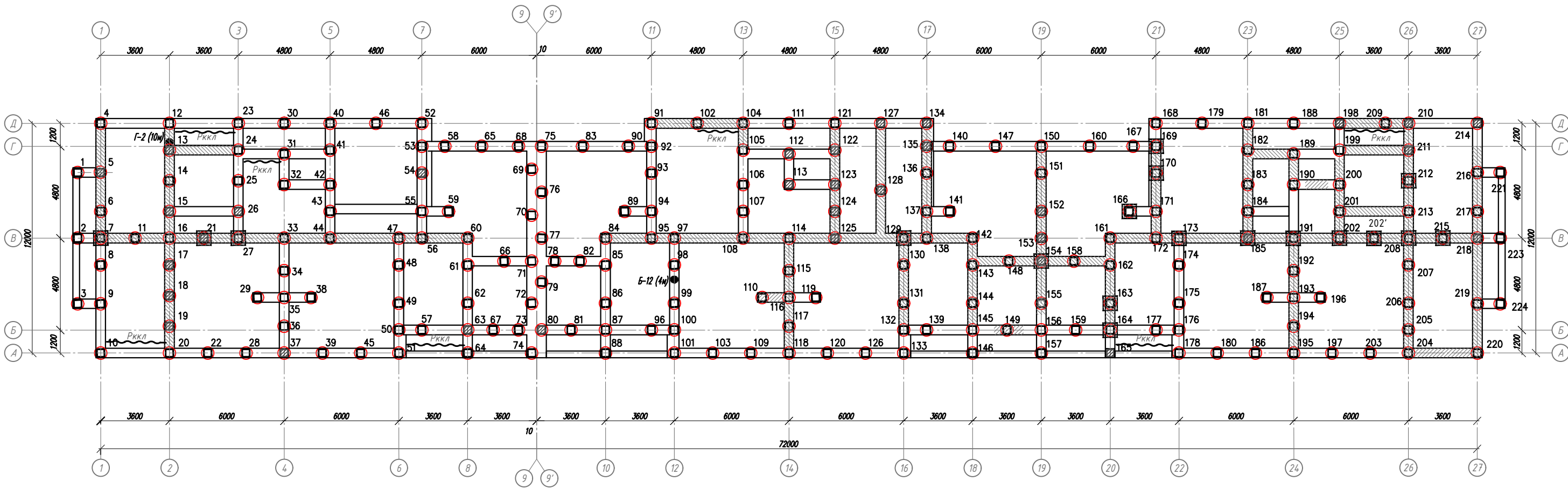
- ⊙ Б-В/6 - существующие температурные скважины
- ⊙ N1 - температурные скважины к бурению
- ▲ 7 - марки нивелирования - 12шт.
- ТВС - трубопроводы
- - - КП - кабельная продукция
- 1,63 - проектная отметка
- 1,80 - фактическая отметка



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Пробурить температурные скважины глубиной не менее 12,0м от существующей планировки грунта подполья в количестве - 2 шт. Устройство скважины см. на листе 8.
3. Установить нивелировочные марки на ростверк по периметру здания в количестве 12шт, см. лист 8.
4. Обеспечить водоотведение аварийных вод из подполья $S=849,6\text{м}^2$, предусмотрев:
 - срезку деформированного асфальтобетонного покрытия по всей площади подполья $h=0,04\text{м}$, $V=33,9\text{м}^3$;
 - планировку грунта щебнем $h=0,19\text{м}$, $V=161,4\text{м}^3$;
 - устройство асфальтобетонного покрытия $h=0,04\text{м}$, $V=33,9\text{м}^3$.
5. Для подачи асфальта в помещения подполья, в кирпичной кладке ($t=120\text{мм}$) цокольной заделки выполнить два технологических отверстия, размером $2,0\times 1,0\text{м}$. После окончания ремонтных работ в подполье, восстановить кирпичную кладку в местах отверстий, оштукатурить с двух сторон и окрасить поверхности со стороны фасада.
6. Выполнить демонтаж конструкций существующей отмостки (на ширину 1м) по периметру здания.
7. Затем, выполнить устройство конструкций отмостки с уклоном от здания.
8. За отметку 0.000 принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.
9. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
10. Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье, деталь восстановления отмостки см. на листе 10.


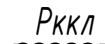
СБ-80/2021-2(КРН)-КР6					
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Немиро				
ГИП	Челеев				
Н. контр.	Челеев				
г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24				Стадия	Лист
				П	5
Элементы технического подполья				ИП Коротких	


План ремонта конструкций



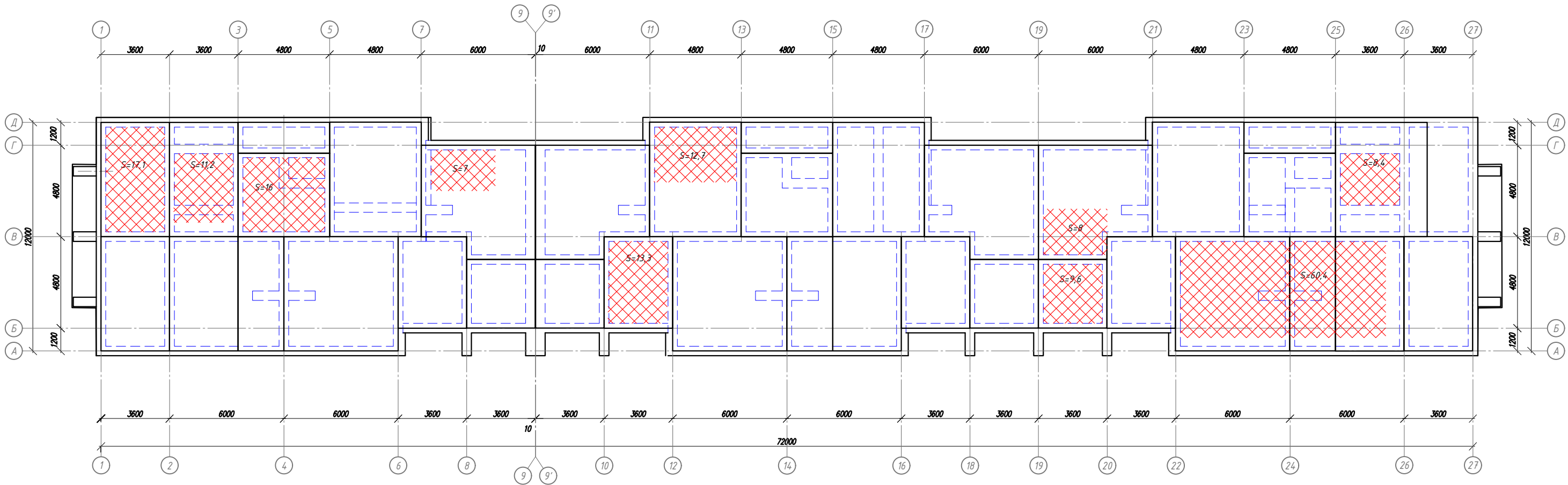
1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 30мм с применением арматурной сетки:
 - оголовков свай №154, 164, 173, 191, 202', 208. Всего - 6 шт, $S=2.64\text{м}^2$;
3. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
 - свай №21, 26. Всего - 2шт, $S=0.6\text{м}^2$;
 - оголовков свай №7, 21, 27, 129, 163, 166, 169, 170, 185, 202, 212, 215,. Всего - 12 шт, $S=1.32\text{м}^2$;
 - ростверка между сваями:
№204-220 (3,1м.п.), №16-20 (5,5м.п.), №110-11 (1,4м.п.), 142-145 (4,3м.п.), №150-156 (8,6м.п.), №143-162 (6,2м.п.),
№161-164 (4,3м.п.), №218-220, (5,5м.п.), №07-60 (18,7м.п.), №84-142 (18,7м.п.), №145-156 (1,5м.п.),
№161-218 (18,7м.п.), №12/16(5,5м.п.), №13-24 (3,1м.п.), №91-104 (4,3м.п.), №104-105 (0,7м.п.),
№110-116 (1,4м.п.), №121-125 (5,5м.п.), №130-134 (5,5м.п.), №169-172 (4,3м.п.), №181-185 (5,5м.п.),
№182-189 (1,9м.п.), №189-190(1,9м.п.), №199-211 (3,1м.п.), №201-212 (3,1м.п.), №209-210 (0,5м.п.), №208-210 (5,0м.п.),
№4-7, (5,5м.п.), №27-33(1,9м.п.), №127-129 (5,5м.п.), №193-195 (2,4м.п.).
Всего $S=189\text{м}^2$.
4. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм:
 - свай №95, 13, 15, 17, 18, 19, 37, 54, 63, 80, 112, 113, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 134, 135, 152, 153, 154, 155, 165, 185, 198, 210, 211, 214, 218. Всего - 31шт, $S=9.0\text{м}^2$.
5. Восстановить кирпичную кладку толщиной 120мм по осям А/1-2 (3,6м.п.), А/6-8 (3,6м.п.), А/20-22 (3,6м.п.), В/15-17(2,4м.п.), Д/2-3(3,6м.п.), Д/2-3(3,6м.п.), Д/11-13(2,4м.п.), Д/25-26(3,6м.п.), Всего - 76,22м². Перед восстановлением кладки, демонтировать поврежденные конструкции из кирпича $V=9,14\text{м}^3$. Оштукатурить кирпичные стены - 76,22м².
6. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Напосегте АР за 2 раза.
7. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

Условные обозначения

-  - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 30мм
-  - кирпичная кладка к восстановлению

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР6		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	6
ГИП		Челеев				План ремонта конструкций	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						


План ремонта цокольного перекрытия



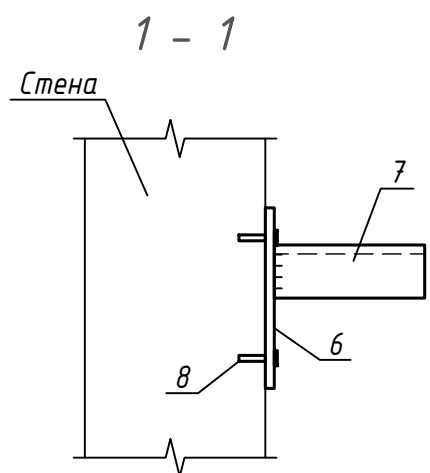
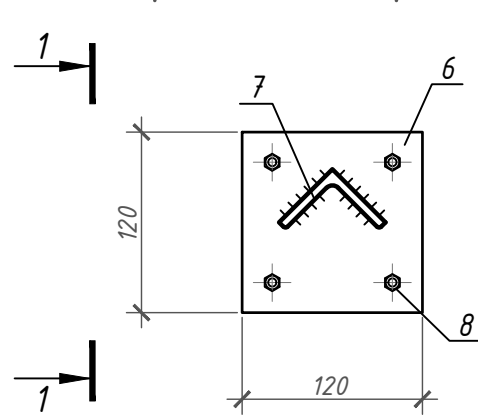
Условные обозначения

 - конструкции к ремонту современными смесями толщиной не менее 10мм

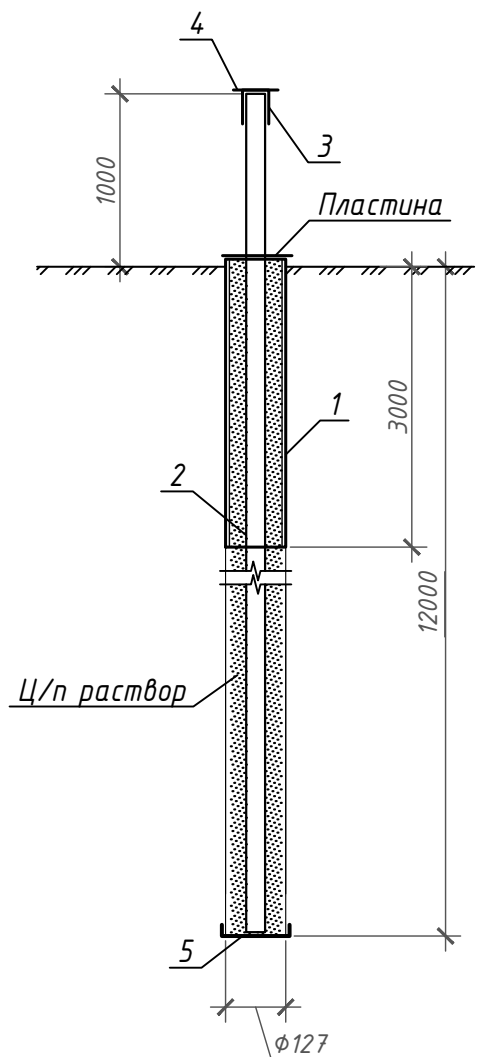
1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9, 10.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 10мм цокольного перекрытия в осях:
Б/В-10/12 (13,3м²), А/В-22/26 (60,4м²), Б/В-19/20 (9,6м²), В/Д-1/2 (17,1м²), ВГ-2/3 (11,2м²), ВГ-3/5 (16,0м²), ВГ-7/9 (7,0м²), В/Г-11/13 (12,7м²), В/Г-19/21 (8,0м²), В/Г-25/26 (8,4м²).
Всего - 163,7м².
3. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза.
3. Необходимо очистить (вручную с помощью шпателей) 20% площади цокольного перекрытия от слоя монтажной пены 20мм, затем данную площадь покрыть ЕМАСО Nanocrete AP за 2 раза., и нанести слой MasterEmaco S488 t=20мм. Всего - 187м².
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР6		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости здания перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	7
ГИП		Челеев				Элементы технического подполья План ремонта цокольного перекрытия	ИП Коротких	
Н. контр.		Челеев						

Деталь устройства
марки нивелирования



Температурная скважина ТСк1



Группа (категория) грунтов основания

№ ИГЭ	Глубина, м	Литологический состав грунта на скважину	Сведения о мерзлоте
1	0 - 2м	Насыпной щебенистый грунт (7 категория)	Мерзлый грунт
2	2 - 5,2м	Суглинок, супесь мелкозернистая (5 категория)	
3	5,2-9,7м	Гранисто-галечные грунты с супесчано-суглинистым заполнением (7 категория)	
4	9,7-11,5м	Глины сильно влагонасыщенные (5 категория)	
5	11,5-14м	Крупнозернистый песчаник с включением гальки сильно влагонасыщенный (7 категория)	

Спецификация на температурную скважину

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ТСк1					
Сборочные единицы и детали					
1		Труба $\Phi 127 \times 5$, ГОСТ 10704-91 / 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=3000	1	45,2	
2		Труба $\Phi 57 \times 3,5$, ГОСТ 10704-91 / 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=13000	1	60,1	
3		Труба $\Phi 70 \times 3,5$, ГОСТ 10704-91 / 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=150	1	0,9	
4		Лист $3,5 \times 70 \times 70$, ГОСТ 19903-2015 / С345, ГОСТ 27772-2015	1	0,1	
5	Заглушка для торца	Лист $5 \times 159 \times 159$, ГОСТ 19903-2015 / С345, ГОСТ 27772-2015	1	1,0	
	ГОСТ 5681-57*	Пластина $\delta=3\text{мм}$. $S=0,02\text{м}^2$	1	0,5	
		Резка трубы $\Phi 127$ поз. "1" (количество резов/сварок, шт.)	1	1	см. прим. 7
		Резка трубы $\Phi 57$ поз. "2" (количество резов/сварок, шт.)	8	8	см. прим. 8
Материалы					
	ГОСТ 28013-98	Ц/п раствор М 100	0,1		м ³
Марка нивелирования					
6		Лист $5 \times 120 \times 120$, ГОСТ 19903-2015 / С345, ГОСТ 27772-2015	1	0,6	
7		Уголок 50×5 , ГОСТ 8509-93 / С345, ГОСТ 27772-2015 L=100	1	0,4	
8	ГОСТ 28457-90	Дюбель гвоздь 6x60	4		

СБ-80/2021-2(КРН)-КР6

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Без			П	8	
ГИП	Челеев					Деталь устройства марки нивелирования Температурная скважина ТСк1	ИП Коротких		
Н. контр.	Челеев								

Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Ремонт ж/б свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчетка бетона	0,07		м³
		Очистка арматуры	6,9		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	6,9	6	41 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	6,9	20	138 см. прим.6
		Ремонт ж/б свай под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчетка бетона	0,03		м³
		Очистка арматуры	2,7		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	2,7	6	16 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	2,1	20	42 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	0,6	40	24 см. прим.6
		Ремонт ж/б оголовков свай при высоте подполья более 1,8м			
		Расчетка бетона	0,016		м³
		Очистка арматуры	1,65		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	1,65	6	10 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	0,77	40	31 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=30мм (м²)	0,88	60	53 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}} 100 \times 100$ (м²)	0,88	8,8	7,7
		Ремонт ж/б оголовков свай под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчетка бетона	0,02		м³
		Очистка арматуры	2,31		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	2,31	6	14 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	0,55	40	22 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=30мм (м²)	1,76	60	106 см. прим.6
	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{6 \text{ A400-50}}{6 \text{ A400-50}} 100 \times 100$ (м²)	1,76	8,8	15
		Ремонт кирпичной кладки при высоте подполья более 1,8м			
		Восстановление кирп. кладки толщ. 120мм	9,1		м³
		Штукатурка тср. 20мм	76,2		м²

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Ремонт монолитного ростверка при высоте подполья более 1,8м			
		Расчетка бетона	1,5		м³
		Очистка арматуры	150		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	150	6	900 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	150	40	6000 см. прим.6
		Ремонт монолитного ростверка при высоте подполья до 1,8м			
		Расчетка бетона	0,03		м³
		Очистка арматуры	3,36		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	3,36	6	20 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	3,36	40	134 см. прим.6
		Ремонт монолитного ростверка под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчетка бетона	0,36		м³
		Очистка арматуры	35,7		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	35,7	6	214 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	35,7	40	1428 см. прим.6

1. Общие указания см. на листе 1.
2. Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
3. Перед нанесением ремонтной смеси на ремонтируемую поверхность конструкций необходимо выполнить смачивание ремонтируемой поверхности водой в течении 3-х часов через каждые 10 минут:

- площадь ремонтируемой поверхности ж/б свай составляет 9,6м² (расход воды 15кг/м²);

- площадь ремонтируемой поверхности оголовков составляет 1,32м² (расход воды 15кг/м²);

- площадь ремонтируемой поверхности ленточного ростверка составляет 189м² (расход воды 15кг/м²);

- площадь ремонтируемой поверхности цокольного перекрытия составляет 246,0м² (расход воды 15кг/м²).
4. Кирпичную кладку восстановить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.
5. Расход материала EMACO Nanocrete AP в два слоя на 1м² составляет 6кг.
6. Расход материала MasterEmaco S488 на 1м² толщиной 1мм составляет 2кг.
7. Подполье высотой 1,3...3,6м от грунта до низа цокольного перекрытия.
8. Материал стен - железобетонные панели.

						СБ-80/2021-2(КРН)-КР6		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах,по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
1	1.1	Зам.			19.11.2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Немиро			<i>Берд</i>		г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист
							П	9
ГИП	Челеев					Спецификация объемов ремонтных работ	ИП Коротких	
Н. контр.	Челеев							

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

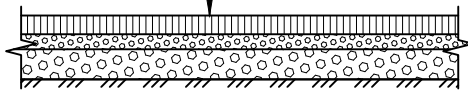
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ремонт цокольного перекрытия при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	2,1		м³
		Расчистка плит от монтажной пены	90,6		м²
		Очистка арматуры	214,2		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	214,2	6	1285 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	123,6	20	2472 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	90,6	40	3624 см. прим.6
		Ремонт цокольного перекрытия под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Расчистка бетона	1,4		м³
		Расчистка плит от монтажной пены	96,4		м²
		Очистка арматуры	136,5		м²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP перед ремонтом S488 (м²)	136,5	6	819 см. прим.5
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=10мм (м²)	40,1	20	802 см. прим.6
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м²)	96,4	40	3856 см. прим.6
	Лист 8	Марка нивелирования	12		
		Устройство Температурных скважин при высоте подполья более 1,8м			
№1,2	Лист 8	Температурная скважина ТСк1	2		
		Выемка грунта временных ям для бурового станка	2,25		м³
		Обратная засыпка грунта временных для бурового станка	2,25		м³
		Планировка грунта подполья при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=674м²	26,96		м³
		Срезка грунта, t=0.15м S=674м²	101,1		м³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=674м²	131,4		м³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=674м²	27		м³
		Планировка грунта подполья при высоте подполья до 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=10м²	0,4		м³
		Срезка грунта, t=0.15м S=10м²	1,5		м³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=10м²	2		м³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=10м²	0,4		м³

Спецификация объемов ремонтных работ (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Планировка грунта подполья под кабелем при высоте подполья более 1,8м			
		Разборка покрытия, t=0.04м S=165,6м²	6,624		м³
		Срезка грунта, t=0.15м S=165,6м²	24,8		м³
		Щебень рядовой, t=0.19м, S=165,6м²	31,5		м³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.04м, S=165,6м²	6,6		м³
		Устройство технологического отверстия при высоте подполья более 1,8м			на 2 отв.
		Демонтаж кирпичной кладки t=120мм, S=2м²	0,48		м³
		Кирпичная кладка t=120мм, S=2м²	0,48		м³
		Оштукатуривание t=20мм	8		м²
		Окраска фасадной краской за 2 раза	4		м²
		Устройство отмостки			
		Разработка вечномерзлых грунтов I группы, t=0.2м, S=180,0м²	36		м³
		Щебень рядовой, t=0.15м, S=180,0м²	27		м³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=180,0м²	9,0		м³

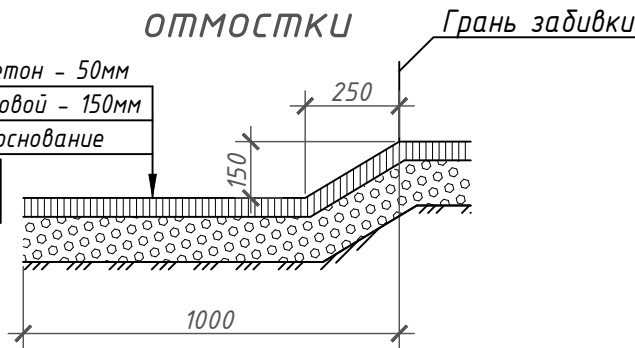
Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье

Асфальтобетон - 40мм
Щебень рядовой - 190мм
Щебень рядовой существ.
Грунтовое основание



Деталь восстановления отмостки

Асфальтобетон - 50мм
Щебень рядовой - 150мм
Грунтовое основание



- Общие указания см. на листе 1, 9.
- Указания по производству работ см. на листах 5, 6, 7.
- Для планировки грунта подполья применять щебень марки М600 фракцией 20-40мм.
- Площадь, занимаемая сваями исключена из площади планировки грунта подполья.

СБ-80/2021-2(КРН)-КР6

						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда муниципального образования г.Норильск. Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в г.Норильске, район Талнах, по ул. Федоровского, 3-1 корпус, ул. Маслова, 3а, ул. Космонавтов, 43, ул. Бауманская, 29А, ул. Бауманская, 35, ул. Бауманская, 24, ул. Космонавтов, 8		
2	2.1	Зам.			19.11.2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Немиро		Без				
ГИП		Челеев						
Н. контр.		Челеев						
						г. Норильск, р-н Талнах, ул.Бауманская, 24	Стадия	Лист
							П	10
						Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье	ИП Коротких	