Протокол № 93/2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Полярная, д. № 11 г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск 07 октября 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18
Время проведения очной части собрания – 03.09.2021г. в 17-20
Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18
Заочная часть собрания состоялась в период 30 августа 2021 г. по 30 сентября 2021 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 30 сентября 2021 г.
Общая площадь помещений по дому 7270,64 кв.м, в том числе:
Доля помещений муниципального образования 833,72 кв.м.
Частная собственность 6436,92м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Полярная, д. 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 5008,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,89% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки, без дополнительной оплаты).
3. Принятие решения о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.
4. Принятие решения о сроке временной консервации мусоропровода с 01.10.2021 года по 01.10.2024 год.
5. Принятие решения об исключение стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД, в размере 1 (один) рубль на период с 01.10.2021 года по 01.10.2024 год.
6. Принятие решения об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 01.10.2021 года по 01.10.2024 год.
7. Согласование план схемы места установки контейнерных площадок
8. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
10. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
11. Определение срока полномочий Совета дома.
12. Определение места хранения копий документов общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юрисконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4632,22		107,82		268,85	
	63,71	%	1,48	%	3,70	%

Принято решение: избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юрисконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение о принятии решения внести изменения в договор управления многоквартирным домом (приложение № 7 дополнительное соглашение № 10).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4584,68		187,82		236,39	
	63,06	%	2,58	%	3,25	%

Принято решение: внести изменения в договор управления многоквартирным домом (приложение № 7 дополнительное соглашение № 10).

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение о принятии решения о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4672,58		268,71		67,60	
	64,27	%	3,70	%	0,93	%

Принято решение: согласиться и принять решение о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение о принятие решения о сроке временной консервации мусоропровода с 01.11.2021 года по 01.11.2024 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4740,15		268,74		0	
	65,20	%	3,70	%	0	%

Принято решение:

Согласиться с предложением и произвести консервацию мусоропровода на срок с 01.11.2021 года по 01.11.2024 год.

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение о принятии решения об исключении стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД в размере 1 (один) рубль на период с 01.11.2021 года по 01.11.2024 год. (Приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4639,04		268,71		101,14	
	63,81	%	3,70	%	1,39	%

Принято решение: исключить стоимость услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД в размере 1 (один) рубль на период с 01.11.2021 года по 01.11.2024 год. (Приложение № 6).

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение о принятии решения об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 01.11.2021 года по 01.11.2024 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4706,64		268,71		33,54	
	64,73	%	3,70	%	0,46	%

Принято решение: установить отдельные контейнерные площадки на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 01.11.2021 года по 01.11.2024 год.

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение о согласовании план схемы места установки контейнерных площадок (приложение № 8).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4639,04		268,71		101,14	
	63,81	%	3,70	%	1,39	%

Принято решение: Согласовать и утвердить план схемы места установки контейнерных площадок (приложение № 8).

По восьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 18 Алибекова А.М.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4556,52		113,01		339,36	
	62,67	%	1,55	%	4,67	%

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 18 Алибекова А.М.

По девятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение о наделении Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4546,67		84,10		378,12	
	62,53	%	1,16	%	5,20	%

Принято решение: наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

По десятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение об избрании Совета многоквартирного дома и новый состав членов: кв. 83 Ибятова Р.А., кв. № 18 Алибекову Х.А.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4556,49		77,16		375,24	
	62,67	%	1,06	%	5,16	%

Принято решение: утвердить Совет многоквартирного дома и новый состав членов: кв. 83 Ибятова Р.А., кв. № 18 Алибекову Х.А.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4654,55		77,16		277,18	
	64,02	%	1,06	%	3,81	%

Принято решение: определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	4798,13		77,16		133,60	
	65,99	%	1,06	%	1,84	%

Принято решение: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

По тринадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	4895,83		113,06		0	
	67,34	%	1,56	%	0	%

Принято решение: согласиться и утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б - вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	4895,83		113,06		0	
	67,34	%	1,56	%	0	%

Принято решение: согласиться и утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2 л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 5 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 101 л.;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 10 л.;
6. Приложение № 6 - Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 1л.;
7. Приложение № 7- Дополнительное соглашение № 10 к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений № 221 от 29.12.2012 г на 1 л.;
8. Приложение № 8- План схемы места установки контейнерных площадок на 1 л.
9. Приложение № 9 - Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 4 л.

Председатель комиссии: _____ Н.А. Руденко 07.10.2021

Секретарь комиссии: _____ О.Б. Савельян 07.10.2021

Члены счетной комиссии: _____ Е.А. Сергеева 07.10.2021

_____ И.В. Шмидт 07.10.2021