

Протокол № 121/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по улице Таймырская, д. 32, г. Норильск, проведенного  
в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 21.04.2021 года в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в **18.00 часов 03.05.2021 г.**

**Общая площадь помещений по дому 3 269,23 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 201,53 кв.м.**

**Частная собственность 3 067,70 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Таймырская, 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 2 188,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,93 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Принятие решения о передаче в пользование Папушевой Ирине Александровне части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Таймырской г. Норильска, необходимой для:
  - обустройства отдельной входной группы служебного входа путем модификации оконного проема, имеющегося в помещении, принадлежащем И.А. Папушевой и расположенного на первом этаже указанного многоквартирного дома (разборка простенка от подоконника до пола, создание дверного проёма и крыльца), без уменьшения площади общедомового имущества и изменения границ земельного участка МК по улице Таймырской;
  - увеличения площади площадки разгрузки/погрузки, без уменьшения площади общедомового имущества и изменения границ земельного участка МКД № 32 по улице Таймырской;
  - монтажа сплит-систем кондиционирования на фасаде многоквартирного дома;
5. Принятие решения о передаче в пользование Папушевой Ирине Александровне на неопределенный срок части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 32 по улице Таймырской района Талнах г. Норильска, необходимого для обустройства отдельной входной группы из помещения, принадлежащего И.А. Папушевой;
6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

8. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
9. Определение срока полномочий Совета дома.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

**По первому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
65,26	%	1,67	%	0	%	

Постановили: Избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт», избрать членами счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

**По второму вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
65,26	%	1,67	%	0	%	

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

**По третьему вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2188,24		0		0	
66,93	%	0	%	0	%	

Постановили: утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять решение о передаче в пользование Папушевой Ирине Александровне (собственнику нежилого помещения, расположенного на первом этаже МКД) части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Таймырской г. Норильска, необходимой для:

- обустройства отдельной входной группы служебного входа путем модификации оконного проема, имеющегося в помещении, принадлежащем И.А. Папушевой и расположенного на первом этаже указанного многоквартирного дома (разборка простенка от подоконника до пола, создание дверного проёма и крыльца), без уменьшения площади общедомового имущества и изменения границ земельного участка МК по улице Таймырской;

- увеличения площади площадки разгрузки/погрузки, без уменьшения площади общедомового имущества и изменения границ земельного участка МКД № 32 по улице Таймырской;
- монтажа сплит-систем кондиционирования на фасаде многоквартирного дома;
- монтажа системы приточно-вытяжной вентиляции на фасаде многоквартирного дома от первого этажа и до крыши; (Приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: передать в пользование Папушевой Ирине Александровне Александровне (собственнику нежилого помещения, расположенного на первом этаже МКД) части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Таймырской г. Норильска, необходимой для:

- обустройства отдельной входной группы служебного входа путем модификации оконного проема, имеющегося в помещении, принадлежащем И.А. Папушевой и расположенного на первом этаже указанного многоквартирного дома (разборка простенка от подоконника до пола, создание дверного проёма и крыльца), без уменьшения площади общедомового имущества и изменения границ земельного участка МК по улице Таймырской;

- увеличения площади площадки разгрузки/погрузки, без уменьшения площади общедомового имущества и изменения границ земельного участка МКД № 32 по улице Таймырской;
- монтажа сплит-систем кондиционирования на фасаде многоквартирного дома; (Приложение № 8)

#### **По пятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено принять решение о передаче в пользование Папушевой Ирине Александровне (собственнику нежилого помещения, расположенного на первом этаже МКД) на неопределенный срок, части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 32, по улице Таймырской района Талнах г. Норильска, необходимого для обустройства отдельной входной группы из помещения, принадлежащего И.А. Папушевой;

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: принять решение о передаче в пользование Папушевой Ирине Александровне (собственнику нежилого помещения, расположенного на первом этаже МКД) на неопределенный срок, части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 32, по улице Таймырской района Талнах г. Норильска, необходимого для обустройства отдельной входной группы из помещения, принадлежащего И.А. Папушевой;

#### **По шестому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: № 46 Магеру Т.В.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: № 46 Магеру Т.В.

#### **По седьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: кв. № 22 Нагорнову И.Е, кв. № 32 Михалькову Е.С.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: кв. № 22 Нагорнову И.Е, кв. № 32 Михалькову Е.С.

**По девятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

**По десятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2188,24		0		0	
	66,93	%	0	%	0	%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

**По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем

размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По двенадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2133,54		54,7		0	0
	65,26	%	1,67	%	0	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 2л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 4бл.;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на бл.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта общего имущества МКД на 1л.;
7. Приложение № 7 - Дополнительное соглашение № 9 к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений № 221 от 29.12.2012 г на 1 л.;
8. Приложение № 8 – схема системы приточно-вытяжной вентиляции на фасаде многоквартирного дома, установки кондиционеров, расширения дебаркадера, обустройства отдельной входной группы служебного входа.
9. Приложение № 9 - Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 4 л.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А. Руденко 12.05.2021

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ О.Б. Савельян 12.05.2021

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Е.А. Сергеева 12.05.2021

\_\_\_\_\_ И.В. Шмидт 12.05.2021

5