

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «21» апреля 2021 г. в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в **18.00 часов 03.05.2021 г.**

Общая площадь помещений по дому 3125,0 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 355,60 кв.м.

Частная собственность 2769,40 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Таймырская, д. 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 2351,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,25 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Согласование и утверждение проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в 2021 году. Утверждение стоимости проведения работ по капитальному ремонту по муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», подпрограмме №2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов».
5. Уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
8. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
9. Определение срока полномочий Совета дома.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Наталью Анатольевну – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2051,40 | | 0 | | 300,20 | |
| | 65,64 | % | 0 | % | 9,61 | % |

Постановили: Избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт», избрать членами счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2253,80 | | 54,30 | | 43,50 | |
| | 72,12 | % | 1,74 | % | 1,39 | % |

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2211,80 | | 0 | | 139,80 | |
| | 70,78 | % | 0 | % | 4,47 | % |

Постановили: утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение согласовать и утвердить проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в 2021 году. Утвердить стоимость проведения работ по муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», подпрограмме №2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» (приложение № 8)

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2308,10 | | 0 | | 43,50 | |
| | 73,86 | % | 0 | % | 1,39 | % |

Постановили: Согласовать и утвердить проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в 2021 году. Утвердить стоимость проведения работ по муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», подпрограмме №2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов». (приложение № 8) в размере 4 153,8 тыс. рублей с учетом НДС.

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2266,10 | | 0 | | 85,50 | |
| | 72,52 | % | 0 | % | 2,74 | % |

Постановили: уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 39 Слабкую Т.Л.

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2028,70 | | 0 | | 322,90 | |
| | 64,92 | % | 0 | % | 10,33 | % |

Постановили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 39 Слабкую Т.Л.

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 1986,90 | | 54,3 | | 310,40 | |
| | 63,58 | % | 1,74 | % | 9,93 | % |

Постановили: наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: кв. № 32 Камалееву Р.А.; Кв. № 56 Ильину Т.В.

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2071,90 | | 0 | | 279,70 | |
| | 66,30 | % | 0 | % | 8,95 | % |

Постановили: избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: кв. № 32 Камалееву Р.А.; кв. № 56 Ильину Т.В.

По девятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| | 2126,40 | | 0 | | 225,20 | |
| | 68,04 | % | 0 | % | 7,21 | % |

Постановили: определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

По десятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18. архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 2308,10 | | 0 | | 43,50 | |
| | 73,86 | % | 0 | % | 1,39 | % |

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 2308,10 | | 0 | | 43,50 | |
| | 73,86 | % | 0 | % | 1,39 | % |

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 2308,10 | | 0 | | 43,50 | |
| | 73,86 | % | 0 | % | 1,39 | % |

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 2л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 3бл.;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 5л.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта общего имущества МКД на 1л.;
7. Приложение № 7- Дополнительное соглашение № 9 к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений № 221 от 29.12.2012 г на 1 л.;
8. Приложение № 8 - Выписка из сводного титульного списка на 3л.
9. Приложение № 9 – Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 4 л.

Председатель комиссии: _____ Н.А. Руденко 12.05.2021

Секретарь комиссии: _____ О.Б. Савельян 12.05.2021

Члены счетной комиссии: _____ Е.А. Сергеева 12.05.2021

_____ И.В. Шмидт 12.05.2021