

Протокол № 90/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по улице Полярная 3, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 19.04.2021 года в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 03.05.2021 г.**

**Общая площадь помещений по дому 8145.20 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 355.80 кв.м.**

**Частная собственность 7789.40 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Полярная 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**Кворум не имеется.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Принятие решения о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.
5. Принятие решения о сроке временной консервации мусоропровода с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.
6. Принятие решения об исключение стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД, в размере 1 (один) рубль на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.
7. Принятие решения об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.
8. Согласование план схемы места установки контейнерных площадок
9. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
- 10.Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
- 11.Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
12. Определение срока полномочий Совета дома.
- 13.Определение места хранения копий документов общего собрания.
- 14.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
- 15.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

**По первому вопросу:**

Вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По второму вопросу:**

Вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По третьему вопросу:**

Вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По четвертому вопросу:**

Вынесено предложение о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По пятому вопросу:**

Вынесено предложение принять решение о сроке временной консервации мусоропровода с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По шестому вопросу:**

Вынесено предложение принять решение об исключении стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД в размере 1 (один) рубль на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год. (приложение № 9)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По седьмому вопросу:**

Вынесено предложение принять решение об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По восьмому вопросу:**

Вынесено предложение согласовать план схемы места установки контейнерных площадок

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По девятому вопросу:**

Вынесено предложение избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: Готовцева Юлия Владимировна кв. 3

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По десятому вопросу:**

Вынесено предложение наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По одиннадцатому вопросу:**

Вынесено предложение избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: Ахтямов Виталий Маратович кв. 10; Данилова Татьяна Юрьевна кв.9

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По двенадцатому вопросу:**

Вынесено предложение определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По тринадцатому вопросу:**

Вынесено предложение определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По четырнадцатому вопросу:**

Вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По пятнадцатому вопросу:**

Вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_



Н.А. Руденко 12.05.2021