

Протокол № 63/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице **Космонавтов 13**, г. Норильск, проведенного
в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 16.04.2021 года в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в **18.00 часов 03.05.2021 г.**

Общая площадь помещений по дому 5571.90 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 747.3 кв.м.

Частная собственность 4824.60 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 3729.71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
7. Определение срока полномочий Совета дома.
8. Определение места хранения копий документов общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт». Избрать

членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2841,91		130,80		757,0	
	51,0	%	2,35	%	13,59	%

Постановили: Избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт». секретарем собрания – Савельян О.Б. – юрисконсульт «СеверныйБыт». избрать членами счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2773,08		210,30		746,33	
	49,77	%	3,77	%	13,39	%

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2838,08		146,10		745,53	
	50,94	%	2,62	%	13,38	%

Постановили: утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: Бадинова Кенуль Гейбулла кызы кв.25

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2772,38		130,80		826,53	
	49,76	%	2,35	%	12,83	%

Постановили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: Бадинова Кенуль Гейбулла кызы кв.25

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2529,98		262,50		937,23	
	45,41	%	4,71	%	16,82	%

Постановили: наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору

2

управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: Новиков Андрей Александрович кв.29; Бенч Николай Викторович кв.44

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2389,68		366,80		973,23	
	42,89	%	6,58	%	17,47	%

Постановили: избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: Новиков Андрей Александрович кв.29; Бенч Николай Викторович кв.44

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2404,41		314,50		1010,80	
	43,15	%	5,64	%	18,14	%

Постановили: определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

По восьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2310,18		294,20		1125,33	
	41,46	%	5,28	%	20,20	%

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

По девятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2297,18		230,20		1202,33	
	41,23	%	4,13	%	21,58	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По десятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:


Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2362,48		210,10		1157,13	
	42,40	%	3,77	%	20,77	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Приложение к Протоколу:

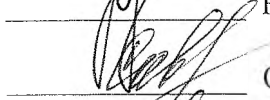
1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 4л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 67л.;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 8л.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта общего имущества МКД на 1л.;
7. Приложение № 7 - Дополнительное соглашение № 9 к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений № 221 от 29.12.2012 г на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 4 л.

Председатель комиссии:



Н.А. Руденко 12.05.2021

Секретарь комиссии:



О.Б. Савельян 12.05.2021

Члены счетной комиссии:



Е.А. Сергеева 12.05.2021



И.В. Шмидт 12.05.2021

И