

Протокол № 31/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
**по улице Дудинская 3, г. Норильск.** проведенного  
в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 14.04.2021 года в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **в 18.00 часов 03.05.2021 г.**

**Общая площадь помещений по дому 13315.88 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 1305.68 кв.м.**

**Частная собственность 12010.20 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Дудинская 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 152 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 8902.29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.85 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
7. Определение срока полномочий Совета дома.
8. Определение места хранения копий документов общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

#### **По первому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт». Избрать

членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 6418,19 |   | 170,0    |   | 2314,10        |   |
|  | 48,20   | % | 1,28     | % | 17,38          | % |

Постановили: Избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юрисконсульт «СеверныйБыт», избрать членами счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

#### **По второму вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 7645,54 |   | 338,25   |   | 918,50         |   |
|  | 57,42   | % | 2,54     | % | 6,89           | % |

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

#### **По третьему вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 5756,24 |   | 295,95   |   | 2850,10        |   |
|  | 43,23   | % | 2,22     | % | 21,40          | % |

Постановили: утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

#### **По четвертому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: Карнилова Альбина Рамазановна кв. 4

Проголосовали:

| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 6776,88 |   | 336,21   |   | 1789,20        |   |
|  | 50,89   | % | 2,52     | % | 13,44          | % |

Постановили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: Карнилова Альбина Рамазановна кв. 4

#### **По пятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 7679,58 |   | 490,05   |   | 732,66         |   |
|  | 57,67   | % | 3,68     | % | 5,50           | % |

Постановили: наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору

управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: Калинин Олеся Сергеевна кв.44; Калинин Иван Романович кв.44

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 6808,78 |   | 303,91   |   | 1789,60        |   |
|  | 51,13   | % | 2,28     | % | 13,44          | % |

Постановили: избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: Калинин Олеся Сергеевна кв.44; Калинин Иван Романович кв.44

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 8067,98 |   | 161,85   |   | 672,46         |   |
|  | 60,59   | % | 1,22     | % | 5,05           | % |

Постановили: определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 8232,28 |   | 147,75   |   | 522,26         |   |
|  | 61,82   | % | 1,11     | % | 3,92           | % |

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

**По девятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 8459,24 |   | 129,55   |   | 313,50         |   |
|  | 63,53   | % | 0,97     | % | 2,35           | % |

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По десятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:


| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 8392.84 |   | 195.95   |   | 313,50         |   |
|  | 63.03   | % | 1.47     | % | 2,35           | % |

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).


Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 9л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 152л.;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 17л.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта общего имущества МКД на 1л.;
7. Приложение № 7 - Дополнительное соглашение № 9 к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений № 221 от 29.12.2012 г на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 4 л.


Председатель комиссии:


  
Н.А. Руденко 12.05.2021

Секретарь комиссии:

  
О.Б. Савельян 12.05.2021

Члены счетной комиссии:

  
Е.А. Сергеева 12.05.2021

  
И.В. Шмидт 12.05.2021