

Протокол № 26/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по улице Диксона 5, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 13.04.2021 года в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 03.05.2021 г.

**Общая площадь помещений по дому 8274.20 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 789.30 кв.м.**

**Частная собственность 7484.90 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Диксона 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**Кворум не имеется.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Принятие решения о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.
5. Принятие решения о сроке временной консервации мусоропровода с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.
6. Принятие решения об исключение стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД, в размере 1 (один) рубль на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.
7. Принятие решения об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.
8. Согласование план схемы места установки контейнерных площадок
9. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
12. Определение срока полномочий Совета дома.
13. Определение места хранения копий документов общего собрания.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).



**По первому вопросу:**

Вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юриконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юриконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По второму вопросу:**

Вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По третьему вопросу:**

Вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По четвертому вопросу:**

Вынесено предложение о временной консервации мусоропровода, в связи с проведением усиленных работ по дератизации, с целью борьбы с грызунами.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По пятому вопросу:**

Вынесено предложение принять решение о сроке временной консервации мусоропровода с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По шестому вопросу:**

Вынесено предложение принять решение об исключении стоимости услуги по обслуживанию мусорокамер в МКД в размере 1 (один) рубль на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год. (приложение № 9)

Проголосовали:



Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По седьмому вопросу:**

Вынесено предложение принять решение об установке отдельных контейнерных площадок на придомовой территории, на период временной консервации мусоропровода, для удаления бытовых отходов и мусора на период с 01.05.2021 года по 01.05.2024 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По восьмому вопросу:**

Вынесено предложение согласовать план схемы места установки контейнерных площадок

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По девятому вопросу:**

Вынесено предложение избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: Корякова Ольга Ивановна кв.94

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По десятому вопросу:**

Вынесено предложение наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По одиннадцатому вопросу:**

Вынесено предложение избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: Пылев Руслан Васильевич кв.31; Кравченко Наталья Владимировна кв. 16

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**



**По двенадцатому вопросу:**

Вынесено предложение определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По тринадцатому вопросу:**

Вынесено предложение определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По четырнадцатому вопросу:**

Вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

**По пятнадцатому вопросу:**

Вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

**Решение не принято**

Председатель комиссии:



Н.А. Руденко 12.05.2021