

Протокол № 13/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Бауманская 28, г. Норильск, проведенного
в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 12.04.2021 года в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 03.05.2021 г.

Общая площадь помещений по дому 3599.00 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 486.55 кв.м.

Частная собственность 3112.45 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Бауманская 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
7. Определение срока полномочий Совета дома.
8. Определение места хранения копий документов общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

По первому вопросу:

Вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Шмидт И.В. – юристконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Е.А. - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По второму вопросу:

Вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По третьему вопросу:

Вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По четвертому вопросу:

Вынесено предложение избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения: Осипов Андрей Михайлович кв.59

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По пятому вопросу:

Вынесено предложение наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По шестому вопросу:

Вынесено предложение избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: Юркова Марина Фидайловна кв.65; Юрков Евгений Михайлович кв.65

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По седьмому вопросу:

Вынесено предложение определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По восьмому вопросу:

Вынесено предложение определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По девятому вопросу:

Вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Решение не принято

По десятому вопросу:

Вынесено предложение утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------------------------------------------|------|---|----------|---|----------------|---|
| | 0 | | 0 | | 0 | |
| | 0 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Решение не принято

Председатель комиссии:



Н.А. Руденко 12.05.2021