

Протокол № 4/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 14 по ул. Бауманская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

12 мая 2021 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – «12» апреля 2021 г. в 17-20 ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2021г. по 03.05.2021 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в **18.00 часов 03.05.2021 г.**

**Общая площадь помещений по дому 3815,91 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 290,40 кв.м.**

**Частная собственность 3525,51 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Бауманская, д. 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 2571,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,38 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка собрания:**

1. Выбор членов счетной комиссии (ФИО) и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Утверждение дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки).
4. Согласование и утверждение проведения работ по капитальному ремонту несущих конструкций «0» цикл общего имущества многоквартирного дома (бурение температурных скважин) в 2021 году. Утверждение стоимости проведения работ по капитальному ремонту по муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности». подпрограмме №2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов».
5. Уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.
8. Об избрании Совета многоквартирного дома и нового состава членов.
9. Определение срока полномочий Совета дома.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (доска объявлений).
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (доска объявлений).

#### **По первому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юристконсульт «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии

общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2535,0		0		36,20	
	66,43	%	0	%	0,95	%

Постановили: Избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – юрисконсульт «СеверныйБыт», избрать членами счетной комиссии общего собрания – Шмидт Ирину Вячеславовну – юрисконсульта ООО «СеверныйБыт», Сергееву Елену Анатольевну - начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт».

#### **По второму вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году (приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
	67,38	%	0	%	0	%

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

#### **По третьему вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение об утверждении дополнений (изменений) к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений (периодичность влажной уборки) (приложение №7)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2535,0		0		36,20	
	66,43	%	0	%	0,95	%

Постановили: утвердить дополнение (изменение) к договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений. (Приложение № 7)

#### **По четвертому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение согласовать и утвердить проведение работ по капитальному ремонту несущих конструкций «0» цикл общего имущества многоквартирного дома (бурение температурных скважин) в 2021 году. Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту по муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», подпрограмме №2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» (приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
	67,38	%	0	%	0	%

Постановили: согласовать и утвердить проведение работ по капитальному ремонту несущих конструкций «0» цикл общего имущества многоквартирного дома (бурение температурных скважин) в 2021 году. Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту по муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», подпрограмме №2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» в размере 768.2 тыс. рублей с учетом НДС.

#### **По пятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
	67,38	%	0	%	0	%

Постановили: уполномочить представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт» участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 86 Скрипкину Н.А.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
67,38	%	0	%	0	%	

Постановили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 86 Скрипкину Н.А.

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
67,38	%	0	%	0	%	

Постановили: наделить Председателя совета дома полномочиями подписания, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией, актов выполненных работ и других документов.

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: кв. № 8 Скрипкина П.В., кв. № 85 Тимошко Н.С.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
67,38	%	0	%	0	%	

Постановили: избрать Совет многоквартирного дома и новый состав членов: кв. № 8 Скрипкина П.В., кв. № 85 Тимошко Н.С.

**По девятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
67,38	%	0	%	0	%	

Постановили: определить полномочия Совета дома сроком на 3 (три) года

**По десятому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2571,20		0		0	
67,38	%	0	%	0	%	

Постановили: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

**По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		2571,20		0		0
	67.38	%	0	%	0	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) о проведении в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По двенадцатому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		2571.20		0		0
	67.38	%	0	%	0	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 4л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 49л.;
5. Приложение № 5 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на бл.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта общего имущества МКД на 1л.;
7. Приложение № 7- Дополнительное соглашение № 9 к договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений № 221 от 29.12.2012 г на 1 л.;
8. Приложение № 8 - Выписка из сводного титульного списка на 3л.
9. Приложение № 9 – Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 4 л.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А. Руденко 12.05.2021

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ О.Б. Савельян 12.05.2021

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Е.А. Сергеева 12.05.2021

\_\_\_\_\_ И.В. Шмидт 12.05.2021