

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 17  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Машинкин И. Н.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	742 080,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	24 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	47 377,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	19	шт.	2 860,57	54 350,83
Очистка подъездных путей (УДМ)	27,08	м/час	2 300,00	62 286,00
Вывоз снега (Самосвалы)	48,53	м/час	1 800,00	87 361,60
Размещение и утилизация снега	1005,89	м3	23,54	23 678,65
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	по мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	11 969,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	183 934,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	39 398,08
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 11	19,66	мп	935,70	18 396,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Поверка Датчика температуры ГВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена автоматических выключателей	1	шт	1 153,04	1 153,04
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	4	м	342,16	1 368,62
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена стенового или потолочного патрона - при открытой арматуре*	2	шт	251,81	503,62
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Устройство каркаса из бруса 1,2 подъезд	5,2	мп	378,92	1 970,40
Устройство щита опалубки 2 подъезд	10	мп	302,18	3 021,84
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	0,6	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	11 425,02
Ремонт поверхности цементных полов 1,2 подъезд	4	1м2	363,49	1 453,97
Прокладка рубероидом под бетонирование 2 подъезд	4	1м2	317,08	1 268,30
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	7,77	1м2	159,17	1 236,74
Закрытие проемов сеткой на чердаке	1,6	1м2	379,28	606,85
Ремонт антивандальной двери 1,2 подъезд	6,72	м2	212,21	1 426,04
Закрытие проема металлом 1,2 подъезд	13,3	м2	379,28	5 044,48
Смена дверных петель 1,2 подъезд	5	1 петля	324,40	1 621,98
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	3	шт	299,83	899,50
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	3	м.п.	1 285,73	3 857,18
Прочистка засоренных вентиляционных каналов 1,2 подъезд	13	1м канала	162,32	2 110,21
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Замена ограждений крылец на кованные 1,2 подъезд	38	мп	3 917,58	148 868,04
Установка реперных марок 1,2 подъезд		шт	359,24	0,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка кровли от снега и льда 1,2 подъезд	127	м2	29,17	3 704,84
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/о ф 15-1 этаж,30,38,11,8,5,2	4,5	мп	406,13	1 827,58
Смена тр-да с/о ф 20-кв 45,48,42,39,36,33,34,14,46,1 этаж	158	мп	406,13	64 168,22
Смена тр-да с/о ф 25-кв 45,48,42,39,36,33,30,27,1 этаж,кв 40,11,46	130	мп	406,13	52 796,64
Смена тр-да с/отопления ф 32-1 этаж,кв 38,11,8,5,2	18,5	мп	439,70	8 134,52
Смена тр-да с/о ф 40- 1 этаж, кв 2,8	3,5	мп	610,51	2 136,79
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1 этаж,21	3	мп	792,30	2 376,90
Смена вентиля ф15-1 этаж,30,38	6	шт	532,21	3 193,27
Смена вентиля ф 20 - 1 этаж	3	шт	593,86	1 781,57
Смена вентиля ф 25- 1 этаж	2	шт	712,86	1 425,72
Смена конвекторов 1200-кв 45,48,42,39,33,36,30,27,46	42	шт	4 880,94	204 999,48
Смена конвекторов 1100-кв 45,48,33,36,30,27,1 этаж,40,11	46	шт	4 508,65	207 397,99
Смена конвекторов 900--кв ,34,46	5	шт	3 764,10	18 820,50
Смена конвекторов 500-кв 45,48	1	шт	2 274,97	2 274,97
Смена трубопроводов ф 50- кв 30,4,7	4,9		257,94	1 263,91
Смена канализ ф100- тех подп, кв 21,4,7	15	мп	482,42	7 236,36
Подчеканка раструбов к/труб	6	1 раструб	371,92	2 231,50
Устранение засоров к/труб	4	1 пролет	251,84	1 007,38
Прямывка кухонных к/стояков	12	1 пролет	251,84	3 022,13
Очистка фильтров- 1,2 т/ц	4	шт.	3 872,98	15 491,90
Установка фланцев Ф 80	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Смена американок до Ф 40- 1 этаж	2	шт.	1 325,04	2 650,08
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	47 867,04
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 759 605,86</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пять рублей 86 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

*Ниссенко И.И.*  
(должность, ФИО)

(подпись)

