

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ильинский Е.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	453 229,23
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	34 359,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	40	шт.	2 860,57	114 422,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	13	шт.	2 860,57	37 187,41
Очистка подъездных путей (УДМ)	37,803	м/час	2 300,00	86 946,90
Вывоз снега (Самосвалы)	59,092	м/час	1 800,00	106 365,60
Размещение и утилизация снега	778,9	м3	23,54	18 335,31
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	61 375,80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 540,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	200 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	42 913,73
Общестроительный ремонт подъезда №4	1	шт	100 000,00	100 000,00
Проверка Расходомера ТВС Дуб5	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Дуб5 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена светодиодных светильников 12 вт-1п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена эл.счетчика	1	шт	1 523,60	1 523,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой - 3п	12	1м2	317,08	3 804,91
Укрепление дверных коробок -1,4п	8,8	1 м.п.	25,43	223,77
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации -1п	16,48	1м2 окрашенной поверхности	215,86	3 557,31
Установка пружин на антивандальные двери -1,2,3,4п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены - 1п т/ц	13,43	1 м2	869,93	11 683,13
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: откосы - 1,2,3,4п	3,02	1 м2	1 051,84	3 176,54
Меловая окраска потолков (простая) -1п т/ц	11,3	1 м2	98,08	1 108,26
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.- простая окраска дверей -1,2,3,4п	14,08	1м2	241,97	3 406,91
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- решетки - 4п	1,05	1м2 окрашенной поверхности	215,86	226,65
Зашивка отверстий металлом -1п	1,36	1м2	379,28	515,83
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм -т/ц	6	м.п.	446,33	2 677,97
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм -т/ц	4	м.п.	694,18	2 776,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм -т/ц	20	м.п.	785,11	15 702,24
Теплоизоляция трубопроводов Д= 100 мм-т/п	25	мп	1 285,68	32 142,00
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады-1,2,3,4п	0,828	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	15 766,52
Установка замков (лаз)	1	1 прибор	114,40	114,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов-1,2,3,4п	2,4	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	1 777,36
Ремонт бетонных полов-кв.60	7	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	3 639,97
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75	4,8	мп	268,13	1 287,01
Установка замков	2	1 прибор	305,08	610,15
Наклейка наклеек -мус/баки	5	1 прибор	646,40	3 232,02
Установка пружин на антивандальные двери -1,3,4п	5	шт	2 227,33	11 136,66
Установка почтовых ящиков (б/у)	4	шт	514,67	2 058,67
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	316,8	1 м2 кровли	29,17	9 241,69
Смена дверных навесов -1,2,3,4п	13	1 петля	324,40	4 217,15
Смена дверных и оконных приборов: пружин-12,3,4п	7	шт	299,83	2 098,82
Масляная окраска ранее окрашенных - трубы отопления	37,2	м2	215,86	8 029,84
Ремонт почтовых ящиков	3	шт	128,64	385,92
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт антивандальной двери-2,3п	3,52	1м2	212,21	746,97
Укрепление межэтажных решеток -3,4п	3	1 укр.реш	107,65	322,96
Зашивка стен металлом б/у	1,98	1м2	379,28	750,98
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.	15	1м2	252,90	3 793,50
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)	4	1м налич	146,34	585,36
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1,2,3,4п	6	1 прибор	114,40	686,38
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей-1,2,3,4п. - ограждение	7,2	1м2	261,36	1 881,79
Установка табличек на подъезды-1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	6,67	1м2	740,57	4 939,59
Оштукатуривание откосов уличных	3,12	1м2	1 514,14	4 724,10
Установка табличек -стационары	1	шт	646,40	646,40
Масляная окраска досок объявлений	1,92	1м2	191,50	367,67
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей м/баки	16,8	1м2	215,86	3 626,38
Ремонт ступеней-1,2,3,4п	8	1м2	520,00	4 159,97
Ремонт площадок крылец	8	1м2	520,00	4 159,97
Установка козырьков подъездных - 1,2,3,4п	4	шт	4 589,95	18 359,81
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта - кв.60	5,08	1м2	491,75	2 498,08
Ремонт стяжки чердачных перекрытий -кв.60	10	1м2	363,49	3 634,92
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	1	шт	4 589,95	4 589,95
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв. 75,79,7,т/ц,35,39,22,48,9,72,5,71,5	24,8	мп	1 275,42	31 630,42
Смена трубопровода с/о Д 50мм-т/ц	2	мп	1 830,74	3 661,49
Смена трубопровода с/о Д 76мм-планета,т/ц	9	мп	1 831,42	16 482,74
Смена трубопровода с/о Д 89мм-т/ц	7	мп	2 009,30	14 065,13
Смена вентиля Д 15 мм-кв.72	2	шт	699,82	1 399,63
Смена вентиля Д 20 мм-31,23	6	шт	761,46	4 568,76
Смена вентиля Д 25 мм-т/ц	6	шт	897,36	5 384,16
Смена трубопровода с/о Д 50мм-1эт Планета	18	мп	1 830,74	32 953,39
Смена трубопроводов Д 50мм-кв.66	0,3	мп	597,04	179,11
Смена трубопроводов Д 100мм-кв.72,66	5,8	мп	1 115,52	6 470,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	60	мп	259,40	15 564,24
Замена конвектор- кв 7,19,9,71,5	18,9	экм	1 778,60	33 615,62
Временная заделка свищей на трубах - кв 79,планета,кв14	3	шт	549,66	1 648,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ревизия задвижек-т/ц	3	шт	2 635,27	7 905,82
ИТОГО:				1 723 109,45

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот двадцать три тысячи сто девять рублей 45 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Лизина Е.В.
(должность, ФИО)

