

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 35А (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анохиной О. М., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	659 849,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	42 127,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	26	шт.	2 860,57	74 374,82
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	20	шт.	2 860,57	57 211,40
Очистка подъездных путей (УДМ)	17,31	м/час	2 300,00	39 815,40
Вывоз снега (Самосвалы)	34,50	м/час	1 800,00	62 108,40
Размещение и утилизация снега	894,18	м3	23,54	21 049,00
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	о мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 642,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	96 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	35 032,31
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 47,34,71	105,37	мп	935,72	98 596,80
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) № 1,2	2	шт	42 210,60	84 421,20
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	48	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	24	шт	110,70	2 656,80
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,4	м²	379,28	151,71
Замена автоматических выключателей	5	шт	1 153,04	5 765,22
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка (двери) кабин	2	шт	314,23	628,46
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	36	мп	302,18	10 878,62
Прокладка рубероидом под керамзитное основание 1,2 подъезд	23	1м2	317,08	7 292,75
Устройство керамзитного основания 1,2 подъезд	25,66	1м3	1 653,98	42 441,23
Утепление каналов УРСой 1,2 подъезд	21,7	м2	317,08	6 880,55
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2 подъезд	8	мп	302,18	2 417,47
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2 подъезд	3,1	м2	991,12	3 072,46
Заделка отверстий 1,2 подъезд	14	1 отверстие	518,44	7 258,10
Смена лаг 1,2 подъезд	26	мп	267,19	6 946,99
Утепление примыканий монт. пеной 1,2 подъезд	22	мп	268,76	5 912,81
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов 1,2 подъезд	9	1м2	740,57	6 665,11
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	9	м2	520,00	4 679,96
Ремонт ограждений крылец 1,2 подъезд	2	м2	268,13	536,26
Ремонт стяжки чердачных перекрытий 1,2 подъезд	4,2	1м2	363,49	1 526,67
Смена досок в полах 1,2 подъезд	36	1мдоски	356,96	12 850,70
Кладка отдельных участков стен 1,2 подъезд	0,15	1м3	16 633,94	2 495,09
Сварка уголков, металлической трубы на цокольной забирке 1,2 подъезд	15	м	268,13	4 021,92
Утепление отверстий УРСой 1,2 подъезд	0,4	1м2	317,08	126,83
Установка проф.листа на цокольную забирку 1,2 подъезд	45	1м2	1 087,88	48 954,78
Окраска дверных полотен 1,2 подъезд	1,6	м2	241,97	387,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	6,96	1м2	159,17	1 107,81
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2 подъезд	1,6	1м2	379,28	606,85
Ремонт оконных рам 1,2 подъезд	2	1 створка	346,30	692,59
Смена наличников 1,2 подъезд	7,2	мп	146,34	1 053,65
Смена дверных петель 1,2 подъезд	3	1 петля	324,40	973,19
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	5	шт	299,83	1 499,16
Смена отдельных частей поручня 1,2 подъезд	6	мп	309,85	1 859,11
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2 подъезд	1	м.п.	1 037,84	1 037,84
Теплоизоляция трубопроводов Д=108мм 1,2 подъезд	4	м.п.	1 285,73	5 142,91
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм 1,2 подъезд	35	м.п.	956,87	33 490,38
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	3	м.п.	558,31	1 674,94
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	9	шт	331,08	2 979,72
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	4,2	мп	25,43	106,80
Установка замков 1,2 подъезд	1	1 прибор	305,08	305,08
Очистка кровли от снега и льда	24	м2	29,17	700,13
Установка реперных марок 1,2 подъезд	14	шт	359,24	5 029,42
Установка табличек 1,2 подъезд	5	шт	646,40	3 232,02
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/оф 15-кв37,41,43,4,8,12	4,2	мп	406,13	1 705,74
Смена тр-да с/о 20-кв 63,59,55,51,47,69,65,39,43,33,29,38,34,30,37,41,27,8,1,2,3,4,38,3 9,40,56,68,71,67чердак	101	мп	406,13	41 018,93
Смена тр-да с/о ф 25-кв 63,59,55,51,47,69,65,39,43,33,29,34,30,37,4,27,1,2,3,4,38,39,40,5 6,43,71,67,72,чердак	125	мп	406,13	50 766,00
Смена тр-да с/о ф 32-кв 37,41,1,2,3,4,38,39,40,43,4,8,12	58,3	мп	439,70	25 634,74
Смена тр-да с/оф 50- кв 11,7,3,1,2,3,37,38,39,40, 1,2 т/ц	91,4	мп	744,12	68 012,57
Смена тр-да с/о ф 80-1,2 т/ц, кв 1,2,3,4,37,38,39,40	72,6	мп	792,30	57 520,98
Смена конвектра 1200-кв 51,1,2,3,4,37,38,39,40,72	10	шт	4 880,94	48 809,40
Смена конвектора 1000- кв 63,59,55,51,47,65,69,39,43,33,29,34,30,37,38,39,40,68,72	11	шт	4 136,38	45 500,14
Смена конвекторов 900,500-кв 63,59,55,51,47,69,65,39,43,68,27	20	шт	3 764,10	75 282,00
Смена вентиля ф15-1,2 т/ц,чердак, н разводка	61	шт	532,21	32 464,93
Смена вентиля ф 20-1,2 т/ц,чердак	63	шт	593,86	37 412,93
Смена вентиля ф 32- кв черак	22	шт	693,44	15 255,77
Смена ф 50- чердак, кв 20,16,24,18,14,17,13,36	15,5	мп	257,94	3 998,07
Смена ф100- подполье, кв 24,20,16,18,14,17,13,72,68	44	мп	482,42	21 226,66
Подчеканка раструбов к/труб	18	1 раструб	371,92	6 694,49
Устранение засоров к/труб	9	1 пролет	251,84	2 266,60
Прмывка кухонных к/стояков	12	1 пролет	251,84	3 022,13
Очистка фильтров	8	шт.	3 872,98	30 983,81
Установка фланцев Ф 80	8	2 шт.	4 515,60	36 124,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	17	1 стояк	336,88	5 726,89
Устан. кранов для спуска воздуха	5	шт.	1 465,99	7 329,96
Ревизия задвижек до Ф100	8	шт.	2 635,27	21 082,18
Смена американок до Ф 32,25-1,2 под	21	шт.	1 325,04	27 825,84
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	84 773,52
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 724 230,28</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи двести тридцать рублей 28 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

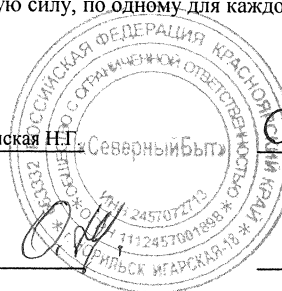
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

*Анохина*

(должность, ФИО)

(подпись)