

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 31
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Камиллы Стасовой Лебедевой
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	982 698,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	62 739,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	107	шт.	2 860,57	306 080,99
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	33	шт.	2 860,57	94 398,81
Очистка подъездных путей (УДМ)	71,00	м/час	2 300,00	163 288,50
Вывоз снега (Самосвалы)	110,98	м/час	1 800,00	199 756,80
Размещение и утилизация снега	1462,79	м3	23,54	34 434,08
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	89 399,16
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	15 849,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	322 985,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		46 787,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	52 172,85
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 51	14	мп	934,88	13 088,40
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2,3	3	шт	1 300,00	3 900,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024гг.	3	шт	82 888,02	248 664,05
Проверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	2	шт	8 100,00	16 200,00
Проверка Расходомера ГВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Проверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Проверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,2	м²	379,28	834,42
Замена автоматических выключателей	5	шт	1 153,04	5 765,22
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	5	шт	1 560,44	7 802,22
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	2	шт	314,23	628,46
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	9	м	120,28	1 082,48
Установка деталей крепления (кронштейн)	1	шт	1 393,30	1 393,30
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	1	1м2	520,00	520,00
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2,3 подъезд	9,4	1м2	991,12	9 316,49
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	6,1	1м2	317,08	1 934,16
Устройство опалубки 1,2,3 подъезд	2	мп	302,18	604,37
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2,3 подъезд	120	одна заплата, 1м2	491,75	59 009,76
Ремонт поверхности кирпичных стен 1,2,3 подъезд	2,5	1м2, отремонтированной поверхности	2 282,26	5 705,64
Окраска дверных полотен 1,2,3 подъезд	6,8	1м2	241,97	1 645,38
Ремонт внутренней штукатурки : - стены 1,2,3 подъезд	26	1м2	869,93	22 618,13
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	5,04	1м2	159,17	802,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3 подъезд	18	1м2	379,28	6 827,11
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	2,212	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	42 120,23
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	3	1 петля	324,40	973,19
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	6	шт	299,83	1 798,99
Смена наличников 1,2,3 подъезд	22,2	1м	146,34	3 248,75
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	1,9	1м2	241,97	459,74
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	19	шт	128,64	2 444,16
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	4,5	м.п.	1 285,73	5 785,78
Установка крючков на м/камеру 1,2,3 подъезд	3	шт	131,42	394,27
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Установка дверных полотен 1,2,3 подъезд	2	шт	4 709,81	9 419,62
Смена стекла 2 подъезд	13,67	1м фальца	115,92	1 584,63
Стоимость стеклл	5	м2	565,63	2 828,16
Установка замков 1,2,3 подъезд	3	1 прибор	289,54	868,61
Установка металлических дверей 1,2,3 подъезд	2	шт	1 087,88	2 175,77
Очистка кровли от снега и льда	1200	1м2	29,17	35 006,40
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/о ф 15-кв 90,60,35,31,27,90,37,70,23,19,15,56,40,70	24,8	мп	406,13	10 071,97
Смена тр-да с/о ф 20- л/к1, 3 п.л/к, 1,3 т/ц	30	мп	406,13	12 183,84
Смена тр-да с/о ф 25-кв 14,19,23,35,31,27,23,60,90,37,19,15,23,40,70, 1,3,2т/ц	99,5	мп	406,13	40 409,74
Смена тр-да с/о 32-кв 35,31,,27,23,40,37,70	36,9	мп	439,70	16 225,08
Смена тр-да с/ ф 80-3п.л/к 1 п., 1,3,2 т/ц	0,5	мп	792,30	396,15
Смена вентиляей ф15-кв 37,60,90,31,70,2, л/к 1 п., 1,3,2 т/ц	29	шт	532,21	15 434,15
Смена вентиляей ф 25-1,3,2т/ц, кв 40,70	9	шт	712,86	6 415,74
Смена вентиляей ф 32-3 т/ц, кв 40,2,70	7	шт	693,44	4 854,11
Смена ф 50- кв 19,23,60,90,56,35,31,27,40,37,23,19,15,70	27,5		257,94	7 093,35
Смена ф100- кв 23,19,60,90,56,31,35,27,37,23,19,15,40,70,115	109,5		482,42	52 825,43
Смена медного тр-да ф 28-кв 2	2,6	мп	439,70	1 143,23
Подчеканка раструбов к/труб	15	1 раструб	371,92	5 578,74
Устранение засоров к/труб	9	1 пролет	251,84	2 266,60
Прмывка кухонных к/стояков	28	1 пролет	251,84	7 051,63
Очистка фильтров	6	шт.	3 872,98	23 237,86
Устан. кранов для спуска воздуха	7	шт.	1 465,99	10 261,94
Временная заделка свищей на трубах	12	шт.	549,66	6 595,92
Установка бандажей на трубах	5	шт.	549,66	2 748,30
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	7	1 стояк	336,88	2 358,13
Ревизия задвижек до Ф100	9	шт.	2 635,27	23 717,45
Установка фланцев Ф 80	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена американок до Ф 40-кв 40,2,70	21	шт.	1 325,04	27 825,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				3 852 287,74

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи двести восемьдесят семь рублей 74 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик

Ковалева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)