

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 23
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Медведев И.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	637 546,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 703,56
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	64	шт.	2 860,57	183 076,48
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	27	шт.	2 860,57	77 235,39
Очистка подъездных путей (УДМ)	42,30	м/час	2 300,00	131 118,50
Вывоз снега (Самосвалы)	66,11	м/час	1 800,00	152 845,20
Размещение и утилизация снега	871,46	м3	23,54	20 514,17
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 283,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 848,22
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 3,18,22,30	141,64	мп	935,14	132 453,60
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв. 3	64,2	м2	766,99	49 240,99
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,6	м²	379,28	227,57
Замена автоматических выключателей	4	шт	1 153,04	4 612,18
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	8	м	375,77	3 006,14
Замена перемычек заземляющих*	4	шт	69,98	279,94
Замена предохранителей*	1	шт	219,42	219,42
Замена светодиодных светильников 12вт-1п	5	шт	1 560,44	7 802,22
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Вскрытие/закрытие половой доски после проведения с/тех работ 1,2 подъезд	23	мп	302,18	6 950,23
Смена лаг 1,2 подъезд	15	мп	267,19	4 007,88
Заделка отверстий после замены к/стояка 1,2 подъезд	0,5	1м2	991,12	495,56
Утепление отверстий УРСой 1,2 подъезд	0,5	1м2	317,08	158,54
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	6,4	1м2	520,00	3 327,97
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	13,44	1м2	159,17	2 139,22
Обшивка дверного полотна выход на кровлю металлом 1,2 подъезд	2,4	1м2	657,11	1 577,06
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	8	1 прибор	114,40	915,17
Ремонт оконных рам 1,2 подъезд	13	1 створка	346,30	4 501,85
Смена дверных петель 1,2 подъезд	18	1 петля	324,40	5 839,13
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	7	шт	299,83	2 098,82
Смена наличников 1,2 подъезд	12,2	1м	146,34	1 785,35
Замена ограждений крылец на кованые (переход)	43	мп	3 917,58	168 455,94
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	16,1	м.п.	1 285,73	20 700,22
Установка табличек 1,2 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Сварка уголков, металлической трубы на цокольной заборке 1,2 подъезд	50	м	268,13	13 406,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка кровли от снега и льда 1,2 подъезд	128	1м2	29,17	3 734,02
Установка почтовых ящиков 1,2 подъезд	9	шт	514,67	4 632,01
Стоимость почтовых ящиков	2	секция 4 шт	1 500,00	3 000,00
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2 т/ц	21	мп	406,13	8 528,69
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц	12,5	мп	744,12	9 301,50
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1,2т/ц	0,2	мп	1 205,45	241,09
Смена тр-да с/от ф 159- кв 22	0,2	мп	1 205,45	241,09
Смена медного конвектора 800-кв 22,31,34	3	шт	3 391,81	10 175,44
Смена медного конвектора 1000- кв 31	1	шт	4 136,38	4 136,38
Смена медного конвектора 1100-кв 7,34	2	шт	4 508,65	9 017,30
смена вентиля ф15- 1,2 т/ц, кв 3	4	шт	532,21	2 128,85
смена вентиля ф 20- 1,2 т/ц	3	шт	593,86	1 781,57
смена вентиля ф 25-кв 2,1,2 т/ц	6	шт	712,86	4 277,16
смена вентиля ф 32-кв 40	3	шт	693,44	2 080,33
Смена тр-дов ф 50-кв 66	3	мп	257,94	773,82
Смена тр-дов ф100- т/подполье, кв 30,22,48,40,33,52,66	23,5	мп	482,42	11 336,96
Подчеканка раструбов чугун. Канал	41	1 раструб	371,92	15 248,56
Устранение засоров К /труб	34	1 пролет ревиз	251,84	8 562,70
Смена трапов ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Смена медного тр-да ф 22-кв 30,22,31,7,34, 40,	13,5	мп	406,13	5 482,73
Смена медного тр-да ф 28-кв 2,31,7	2	мп	439,70	879,41
Смена медного тр-да ф 35-кв 40	1,5	мп	439,70	659,56
Смена задвижки ф50мм-1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 80 мм-1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Очистка фильтров	8	шт.	3 872,98	30 983,81
Установка кранов для спуска воздуха	31	шт	1 465,99	45 445,75
Установка бандажей на к/трубопроводе	16	шт	549,66	8 794,56
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	4	2шт.	4 755,60	19 022,40
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	17	1 стоя	336,88	5 726,89
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Ревизия задвижек	6	шт.	2 635,27	15 811,63
Смена американок Ф 20- кв 30,40,2,1,2 т/ц	8	шт.	1 325,04	10 600,32
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 632 014,95

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи четырнадцать рублей 95 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

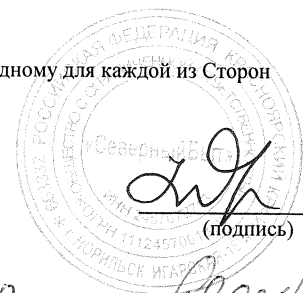
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Леоженко И. А.
(должность, ФИО)

(подпись)