

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 16
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Затеева Ю В
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 575 294,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	100 573,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	183	шт.	2 860,57	523 484,31
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	43	шт.	2 860,57	123 004,51
Очистка подъездных путей (УДМ)	107,36	м/час	2 300,00	346 925,70
Вывоз снега (Самосвалы)	167,82	м/час	1 800,00	402 072,40
Размещение и утилизация снега	2212,04	м3	23,54	52 071,42
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	по мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	25 407,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2		34 100,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	83 634,57
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 24,31,35,43,123,130	142	мп	935,10	132 784,80
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2,3,4	4	шт	1 300,00	5 200,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024гг.	4	шт	139 055,45	1 018 221,77
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,77	м²	379,28	292,05
Замена автоматических выключателей	8	шт	1 153,04	9 224,35
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	3	м	375,77	1 127,30
Замена светодиодных светильников 12вт-2,4п	15	шт	1 560,44	23 406,66
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка (двери) каб. ниш	2	шт	314,23	628,46
Рихтовка корпуса ПЩ	2	шт	401,18	802,37
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	11	м	120,28	1 323,04
Установка деталей крепления (кронштейн)	1	шт	1 393,30	1 393,30
Смена покрытия зонтов 1,2,3,4 подъезд	5	1м2	1 011,31	5 056,56
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3,4 подъезд	2,66	1м2	991,12	2 636,37
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4 подъезд	1,8	1м2	317,08	570,74
Обшивка проема ГКЛ 1,2,3,4 подъезд	3,5	1м2	1 547,76	5 417,16
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2,3,4 подъезд	6	одна заплата, 1м2	491,75	2 950,49
Ремонт поверхности цементных полов 1,2,3,4 подъезд	0,5	1м2	363,49	181,75
Окраска дверных полотен планки 1,2,3,4 подъезд	7,2	1м2	241,97	1 742,17
Масляная окраска наличников 1,2,3,4 подъезд	3,34	1м2	241,97	808,17
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	7,2	1м2	159,17	1 146,01
Замена дверного профиля 1,2,3,4 подъезд	12	мп	266,71	3 200,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3,4 подъезд	7,1	1 м2	379,28	2 692,92
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд	3	шт	128,64	385,92
Ремонт крышки на м/кармане 1,2,3,4 подъезд	7	шт	107,65	753,56
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	18	1 петля	324,40	5 839,13
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	10	шт	299,83	2 998,32
Смена наличников 1,2,3,4 подъезд	40,4	м	146,34	5 912,14
Смена дверных ручек 1,2,3,4 подъезд	3	1 прибор	114,40	343,19
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4 подъезд	14	м.п.	1 285,73	18 000,19
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	29	мп	25,43	737,41
Установка дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	4	шт	4 702,38	18 809,52
Устройство каркаса из бруса 1,2,3,4 подъезд	60	мп	266,83	16 009,92
Обшивка металлом каркаса из бруса 1,2,3,4 подъезд	9,63	1 м2	379,28	3 632,50
Утепление дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	32,02	мп	268,76	8 605,82
Замена ограждений крылец на кованые 1,2,3,4 подъезд	90	мп	3 917,58	352 582,20
Закрытие отверстий металлом 1,2,3,4 подъезд	3,5	1 м2	657,11	2 299,88
Установка крючков на м/камеру 1,2,3,4 подъезд	6	шт	131,42	788,54
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	20	шт	646,40	12 928,08
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5	шт	359,24	1 796,22
Очистка кровли от снега и льда	368	1 м2	29,17	10 735,30
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,02
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 9,13,17,3,7,1,5,2,6,10,14	8,9	мп	406,13	3 614,54
Смена тр-да с/отопления ф 20- с/о1, 4 л/к, кв 2,6,10,14	43	мп	406,13	17 463,50
Смена тр-да с/от ф 25-4 п л/к	82	мп	406,13	33 302,50
Смена тр-да с/отопления ф 32- 3т/ц, кв 9,13,17,3,7,5,1,2,6,10,14,106	40,9	мп	439,70	17 983,89
Смена тр-да с/о ф 50-1,4 т/ц, кв 3,7	0,5	мп	744,12	372,06
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2,3,4 т/ц	12	мп	792,30	9 507,60
Смена вентилей ф15-кв 109,33,1,9,13,175, с/о л/к	28	шт	532,21	14 901,94
Смена вентилей ф 20-1 п 4 л/к, кв.	6	шт	593,86	3 563,14
Смена вентилей ф 32-кв 3,7,9,1	6	шт	693,44	4 160,66
Смена тр-дов ф 50- кв 107,53,49,43,81,8543,47,2,т/ц, подполье ф100-чердак, кв 88,3,7,55,59,63,107,53,49,43,51,47,43,2	19,4	мп	257,94	5 004,04
Смена медного тр-да ф 22- кв 109,3,7,37,2	70	мп	482,42	33 769,68
Подчеканка раструбов к/труб	9,4	мп	406,13	3 817,60
Устранение засоров к/труб	86	1 раструб	371,92	31 984,78
Прмывка кухонных к/стояков	14	1 пролет	251,84	3 525,82
Смена трапов Ф 100	86	1 пролет	251,84	21 658,58
Демонтаж бетонных полов	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Устан. кранов для спуска воздуха	1,5	1 м2	520,00	779,99
Установка фланцев Ф 80	8	шт.	1 465,99	11 727,94
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	1,5	2 шт.	4 515,60	6 773,40
Ревизия задвижек до Ф100-1,2,3,4 т/ц	38	1 стояк	336,88	12 801,29
Теплоизоляция "Корунд"	18	шт.	2 635,27	47 434,90
Смена американок до Ф 40-кв 3,7	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
	9	шт.	1 325,04	11 925,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
ИТОГО:				6 502 805,94

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов пятьсот две тысячи восемьсот пять рублей 94 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Завесова Ю.В.
(должность, ФИО)

