

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 60
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Средькин И. П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	648 828,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 423,86
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	65	шт.	2 860,57	185 937,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	27	шт.	2 860,57	77 235,39
Очистка подъездных путей (УДМ)	43,52	м/час	2 300,00	194 200,60
Вывоз снега (Самосвалы)	68,03	м/час	1 800,00	216 555,80
Размещение и утилизация снега	896,73	м3	23,54	21 109,02
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 464,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 447,21
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 6	24,63	мп	935,93	23 052,00
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд № 1, 2	2	шт	1 300,00	2 600,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025гг.	2	шт	87 471,92	174 943,84
Проверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Проверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт-1п	9	шт	1 560,44	14 044,00
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Рихтовка (двери) каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Рихтовка корпуса ГЩ	2	шт	401,18	802,37
Утепление полов УРСой 1,2 подъезд	3	1м2	317,08	951,23
Укрепление свесов на кровле 1,2 подъезд	63,00	1м2	656,99	41 390,24
Установка дверных блоков 1,2 подъезд	2,0	шт	4 702,38	9 404,76
Утепление дверных блоков 1,2 подъезд	15,5	мп	268,76	4 160,47
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2 подъезд	10,00	1м2	131,42	1 314,24
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	5,00	1м2	520,00	2 599,98
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	4,4	1м2	159,17	701,93
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1,2 подъезд	3,3	1м2	336,29	1 109,75
Установка почтовых ящиков 1,2 подъезд	5,00	секц	1 500,00	7 500,00
Ремонт оконных переплетов 1,2 подъезд	10,00	1 створка	346,30	3 462,96
Смена дверных петель 1,2 подъезд	3,0	1 петля	324,40	973,19
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	6,0	шт	299,83	1 798,99
Смена наличников 1,2 подъезд	12,80	1м	146,34	1 873,15
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	1,28	1м2	241,97	309,72
Окраска дверных полотен 1,2 подъезд	3,2	1м2	241,97	774,30
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	1,0	1 прибор	114,40	114,40
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	1,00	м.п.	429,79	429,79
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	4,70	м.п.	1 285,68	6 042,70
Устройство опалубки 1,2 подъезд	1,2	мп	302,18	362,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена покрытия зонтов 1,2 подъезд	13,4	м2 объема работ	1 011,31	13 551,58
Установка табличек 1,2 подъезд	8,00	шт	646,40	5 171,23
Установка замков 1,2 подъезд	1,00	шт	305,08	305,08
Смена дверных полотен	2,0	шт	8 021,72	16 043,45
Смена дверного блока	2	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	20	1м2	133,18	2 663,52
Устройство деревянного настила 1,2 подъезд	3	мп	302,18	906,55
Очистка кровли от снега и льда	49	1м2	29,17	1 429,43
Установка реперных марок 1,2 подъезд	2	шт	359,24	718,49
Смена стекол 1,2 подъезд	5,8	1м фальца	115,92	672,34
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв ,1,2,3,4,5 т/ц, кв 2,21,18,14,42,38	2,7	мп	406,13	1 096,55
Смена тр-да с/отопления ф 25- 2 п л/к, кв 18,14,1,2 т/ц	14,8	мп	406,13	6 010,69
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц	3,5	мп	744,12	2 604,42
Смена тр-да с/отопления ф 80-1, 2 п л/к, 1,2 т/ц	14,5	мп	792,30	11 488,35
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1 т/ц, 1 п т/подп, кв 49	1	мп	1 205,45	1 205,45
Смена вентиля ф15- 2 п л/к кв 38,2,21,14,40,3	27	шт	532,21	14 369,72
Смена вентиля ф 20- 2 п л/к кв 2,1,2 т/ц	4	шт	593,86	2 375,42
Смена вентиля ф 25- 2 п чердак, 1,2 т/ц, кв 38,2,40,3,58	26	шт	712,86	18 534,36
Смена тр-дов ф 50- чердак кв 72,68,69	5	мп	257,94	1 289,70
Смена тр-дов ф100- 1,2 чердак, кв 2,72,68	8	мп	482,42	3 859,39
Смена задвижки ф 50 мм-1, 2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена насоса- 1 т/ц	1	шт	22 739,87	22 739,87
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Подчеканка раструбов чугу. канал	30	1 раструб	371,92	11 157,48
Устранение засоров К /труб	36	1 пролет ревиз	251,84	9 066,38
Смена трапов ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Смена медного тр-да ф 22- кв 38,2,40,3	6,6	мп	406,13	2 680,44
Смена медного тр-да ф 28- кв 40,3	3,5	мп	406,13	1 421,45
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет рев	251,84	6 044,26
Демонтаж бетонных полов	2	1м2	520,00	1 039,99
Установка фланцев Ф 80 - 1,2 т/ц	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	25	1 стояк	336,88	8 421,90
Установка кранов для спуска воздуха- чердак	9	шт	1 465,99	13 193,93
Ревизия задвижек - 1,2 под	12	шт.	2 635,27	31 623,26
Смена американок до Ф 20- кв 2,38,40,3, чердак	18	шт.	1 325,04	23 850,72
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:			2 678 397,29	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч триста девяносто семь рублей 29 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.И.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Орзукамов К.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

