

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	652 499,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 658,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	71	шт.	2 860,57	203 100,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	21	шт.	2 860,57	60 071,97
Очистка подъездных путей (УДМ)	68,37	м/час	2 300,00	157 251,80
Вывоз снега (Самосвалы)	99,75	м/час	1 800,00	179 549,80
Размещение и утилизация снега	894,35	м3	23,54	21 053,00
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 524,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 642,09
Ремонт козырьков над входом в подъезд (без опалубки) 1,2 подъезд	2	шт	21 616,20	43 232,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024г.	2	шт	92 836,50	185 673,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Проверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Проверка Расходомера ГВС Ду25	4	шт	4 800,00	19 200,00
Проверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Проверка Датчика температуры ГВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена автоматических выключателей	13	шт	1 153,04	14 989,57
Замена предохранителей*	13	шт	219,42	2 852,46
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Рихтовка (двери) каб.ниш	3	шт	314,23	942,70
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	2,88	1м2	159,17	458,40
Смена дверных петель 1,2 подъезд	2,00	1 петля	324,40	648,79
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	3,0	шт	299,83	899,50
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	1,5	м2	212,21	318,31
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	19,00	мп	1 285,68	24 427,92
Теплоизоляция трубопроводов Д=20мм 1,2 подъезд	11,00	мп	558,31	6 141,43
Установка табличек 1,2 подъезд	24,0	шт	646,40	15 513,70
Устройство плафонов в кабине лифта 1,2 подъезд	0,6	1м фальца	115,92	69,55
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5,00	шт	359,24	1 796,22
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд	9,00	шт	331,08	2 979,72
Смена дверных полотен	2,0	шт	8 021,72	16 043,45
Смена дверного блока	2,0	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	30,00	1м2	133,18	3 995,28
Замена почтовых ящиков	6,00	секция	1 500,00	9 000,00
Установка свесов на кровле	37,0	1м2	656,99	24 308,56
Очистка кровли от снега и льда	156,0	1м2	29,17	4 550,83
Осмотры	2,00	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да отопления ф 25- 2 т/ц	5,00	мп	406,13	2 030,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1,2 т/ц	1,0	мп	439,70	439,70
Смена тр-да с/отопления ф 50- 2 т/ц	1,00	мп	744,12	744,12
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2 т/ц	6,00	мп	792,30	4 753,80
Смена тр-да с/отопления ф 100-1,2 т/ц, т/подп	3,0	мп	1 205,45	3 616,34
Смена вентиля ф15-кв 3,1	4	шт	532,21	2 128,85
Смена вентиля ф20-кв 3,1	2	шт	593,86	1 187,71
Смена вентиля ф25- 1,2 т/ц,кв	1	шт	712,86	712,86
Смена вентиля ф32- 2 т/ц	1	шт	693,44	693,44
Смена медного тр-да Ф 28	0,5	мп	406,13	203,06
Смена тр-дов Ф 50- кв 39	2,5	мп	257,94	644,85
Смена тр-дов Ф 100- кв 39	3,5	мп	482,42	1 688,48
Смена задвижек Ф 50- 1,3 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижек Ф 100- 1,2 т/ц, т/подп	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов к/труб	42	1 раструб	371,92	15 620,47
Устранение засоров к/труб	4	1 пролет	251,84	1 007,38
Смена трапов Ф100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров- 1,3 т/ц	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,4 т/ц	1	2шт.	4 755,60	4 755,60
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	8	шт	1 465,99	11 727,94
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	14	1 стоя	336,88	4 716,26
Ревизия задвижек до Ф100	18	шт	2 635,27	47 434,90
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 40-кв 1	5	шт	1 325,04	6 625,20
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	84 815,64
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 693 748,91</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот девяносто три тысячи семьсот сорок восемь рублей 91 копейка  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

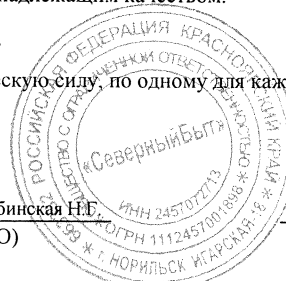
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Б.  
(должность, ФИО)

Заказчик

(должность, ФИО)



(подпись)  
(подпись)