

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 25 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидоров С. Р. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 189, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	2 325 275,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	777 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	36 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	148 455,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	228	шт.	2 860,57	652 209,96
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	101	шт.	2 860,57	288 917,57
Очистка подъездных путей (УДМ)	153,31	м/час	2 300,00	352 613,00
Вывоз снега (Самосвалы)	239,63	м/час	1 800,00	431 334,00
Размещение и утилизация снега	3158,72	м3	23,54	74 356,27
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	37 504,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	633 571,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		51 150,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	123 452,10
Установка энергосберегающих окон в подъездах № 4,5,6 п.	54	шт	9 143,93	493 772,40
Общестроительный ремонт подъезда № 2,3	2	шт	199 870,50	399 741,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	6	шт	4 800,00	28 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	6	шт	4 800,00	28 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	6	компл	1 680,00	10 080,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	15	узел	1 540,00	23 100,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС , ГВС и ХВС	198	шт	110,70	21 918,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	162	шт	110,70	17 933,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	45	шт	110,70	4 981,50
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	3	м²	379,28	1 137,85
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	52	м	342,16	17 792,11
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена светодиодных светильников дворового освещения	2	шт	7 808,40	15 616,80
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3,4п	9	шт	1 560,44	14 044,00
Замена стенового или потолочного патрона - <i>при открытой арматуре*</i>	2	шт	251,81	503,62
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ревизия распред коробки	10	шт	401,18	4 011,84
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4,5,6 подъезд	12	мп	302,18	3 626,21
Заделка отверстий 1,2,3,4,5,6 подъезд	7	1 отверстие	518,44	3 629,05
Заделка отверстий канстояков 1,2,3,4,5,6 подъезд	0,92	м2	991,12	911,83
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4,5,6 подъезд	1,7	1м2	317,08	539,03
Ремонт бетонных полов ,3,4,5,6 подъезд	0,4	1м2	520,00	208,00
Заделка отверстий в м/камере1,2,3,4,5,6 подъезд	3	1 отверстие	635,94	1 907,82
Маслянная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей 1 подъезд	12,3	м2	215,86	2 655,03
Зашивка проема металлом 1 подъезд	3,5	м2	379,28	1 327,49
Меловая окраска стен 1 подъезд	59	м2	48,26	2 847,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Клеевая окраска откосов 1 подъезд	2,15	м2	98,08	210,86
Меловая окраска потолков 1 подъезд	46	м2	64,69	2 975,83
Масляная окраска дверных полотен 1 подъезд	10,92	м2	241,97	2 642,29
Ремонт метал.дверей выход на чердак 1 подъезд	1	м2	212,21	212,21
Ремонт лазов в тех.подполье	1,5	1м2	1 011,31	1 516,97
Ремонт антивандальной двери 1,2 подъезд	2,73	м2	212,21	579,33
Замена ограждений крылец на кованные 1,2,3,4,5,6 подъезд	213	мп	3 917,58	834 444,54
Установка почтовых ящиков 6 подъезд	8	шт	514,67	4 117,34
Стоимость почтовых ящиков	2	секция 4 шт	1 500,00	3 000,00
Устройство каркаса из бруса 3,4,5,6 поьезд	8,4	мп	378,92	3 182,96
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5,6 подъезд	7,7	м2	520,00	4 003,97
Обшивка дверного полотна выход на кровлю металлом	1,2	1м2	657,11	788,53
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5,6 подъезд	21,15	1м2	159,17	3 366,40
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3,4,5,6 подъезд	1,68	1м2	379,28	637,20
Подготовка потолков и стен под оштукатуривание, расчистка стен и потолков 1 подъезд	56	1м2	235,52	13 189,34
Подготовка поверхности стен под окраску 1 подъезд	56	1м2	106,48	5 962,66
Окрашивание фасадов силикатными красками	2,354	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	44 824,15
Демонтаж короба кан/стояка 1 подъезд	1,8	1м2	159,17	286,50
Ремонт полов в тамбуре 4подъезд	50	мп	302,18	15 109,20
Закрытие проемов сеткой на чердаке 3,4,5,6 подъезд	4,8	1м2	379,28	1 820,56
Смена стекол	4	1мфальца	115,92	463,68
Стоимость стекла	1	м2	565,63	565,63
Смена дверных петель 1,2,3,4,5,6 подъезд	5	1 петля	324,40	1 621,98
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5,6 подъезд	5	шт	299,83	1 499,16
Смена наличников 1,2,3,4,5,6 подъезд	28	м	146,34	4 097,52
Масляная окраска наличников 1 подъезд	0,14	1м2	241,97	33,88
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4,5,6 подъезд	6,4	мп	309,85	1 983,05
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4,5,6 подъезд	10	м.п.	1 285,73	12 857,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=32мм 1,2,3,4,5,6 подъезд	1	м.п.	610,37	610,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=20мм 1,2,3,4,5,6 подъезд	2	м.п.	558,31	1 116,62
Установка дверных полотен 1 подъезд	1	шт	4 709,81	4 709,81
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4,5,6 подъезд	29	мп	25,43	737,41
Утепление дверных коробок 1,2,3,4,5,6 подъезд	11	мп	268,76	2 956,40
Установка досок объявлений 1,2,3,4,5,6 подъезд	9	шт	646,40	5 817,64
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5,6 подъезд	0,36	1м2	191,50	68,94
Маслянная окраска досок объявлений 1,2,3,4,5,6 подъезд	3,6	м2	191,50	689,39
Установка замка на чердак 5подъезд	2	шт	289,54	579,07
Ремонт антивандальной двери 1,2,3,4,5,6 подъезд	5,46	м2	212,21	1 158,66
Установка крючка на м\камеры 1,2,3,4,5,6 подъезд	2	шт	114,40	228,79
Установка крючков 1,2,3,4,5,6 подъезд	1	шт	131,42	131,42
Установка табличек 1,2,3,4,5,6 подъезд	21	шт	646,40	13 574,88
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3,4,5,6 подъезд	44,53	м2	869,93	38 737,89
Укрепление поручней 1,2,3,4,5,6 подъезд	24	мп	25,43	610,27
Окрашивание поручней 1,2,3,4,5,6 подъезд	0,24	100м поручня	4 913,84	1 179,32
Масляная окраска стен 1,2,3,4,5,6 подъезд	120	м2	191,50	22 979,52
Ремонт внутренней штукатурки откосов 1,2,3,4,5,6 подъезд	19,3	м2	1 051,84	20 300,43
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3,4,5,6 подъезд	4	шт	128,64	514,56
Установка реперных марок 1,2 подъезд	11	шт	359,24	3 951,68
Устройство покрытия полов из линолеума в лифтах 1,2,3,4,5,6 подъезд	6	м2	757,01	4 542,05
Осмотры	6	1 подъезд	15 225,76	91 354,54
Смена тр-да с/оф 15-46,42,145,149,157,13,156,140,87,30,26,148,144,30,31,27,165,161	10,5	мп	406,13	4 264,34
Смена тр-да с/о ф 20 кв 58,82,30,26,31	11,7	мп	406,13	4 751,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/о ф 25 к58,30,26,31,30,31,27,1,2,3,4,5,6 т/ц	25,5	мп	406,13	10 356,26
Смена тр-да с/отопления ф 32-кв 104,46,42,145,149,13,156,140,87,35,144,1 под ГВС	62,6	мп	439,70	27 525,47
Смена тр-да с/отопления ф 40-46,42, колясочная	3,3	мп	610,51	2 014,69
Смена тр-да с/о ф 50-1,2,3,4,5,6 т/ц	31,1	мп	744,12	23 142,13
Смена тр-да с/о ф 76-1 т/ц	10	мп	744,12	7 441,20
Смена тр-да с/о ф 89-198	1,7	мп	792,30	1 346,91
Смена тр-да с/о ф 100- бп. Ритм, 1 этаж, кв 66 чердак	1,9	мп	1 205,45	2 290,35
Смена конвекторов 900 -кв 58	1	шт	3 764,10	3 764,10
Смена вент ф15- ,46,42,145,157,166,140,87,31	24	шт	532,21	12 773,09
Смена вентиля ф 20-1,2,5 т/ц, кв 166,69	6	шт	593,86	3 563,14
Смена вентиля ф 25-1,2,3,4,5,6 т/ц	2	шт	712,86	1 425,72
Смена вентиля ф 32кв 104,140	4	шт	693,44	2 773,78
Смена тр-дов ф 50-199,203,58,54,62,58,139,125,129,106,20,198,177,173	37,9	мп	257,94	9 775,93
Смена тр-дов ф100-199,203,58,54,62,58,139,129,125,61,202,198,30,26177,173,31,27	70,5	мп	482,42	34 010,89
Смена задвижки ф 80-1,2,3,4,5 т/ц	2	шт	8 095,57	16 191,14
Смена задвижки ф 50-4 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Подчеканка раструбов к/труб	89	1 раструб	371,92	33 100,52
Устранение засоров к/труб	26	1 пролет	251,84	6 547,94
Промывка кухонных к/стояков	96	1 пролет	251,84	24 177,02
Демонтаж бетонных полов	4	1 м2	520,00	2 079,98
Очистка фильтров	4	шт.	3 872,98	15 491,90
Устан. кранов для спуска воздуха	13	шт.	1 465,99	19 057,90
Установка фильтров Ф 50	4	шт.	4 515,60	18 062,40
Установка фланцев Ф 80 -1 т/ц	7	2 шт.	4 515,60	31 609,20
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	6	1 т/ц	4 317,12	25 902,72
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	33	1 стояк	336,88	11 116,91
Смена насоса- 3 т/ц	1	шт.	5 438,69	5 438,69
Ревизия задвижек до Ф100-1,2,3,4,5,6т/ц	56	шт.	2 635,27	147 575,23
Смена американок до Ф 40-кв 166,72,69	8	шт.	1 325,04	10 600,32
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	6	1 подъезд	46 458,72	278 752,32
ИТОГО:				9 095 746,85

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Девять миллионов девяносто пять тысяч семьсот сорок шесть рублей 85 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Фрагатов А.Р.
(должность, ФИО)

(подпись)

