

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 23
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савенко А.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 162, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 695 379,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	60 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	35 000,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	154	шт.	2 860,57	440 527,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	90	шт.	2 860,57	257 451,30
Очистка подъездных путей (УДМ)	147,63	м/час	2 300,00	339 546,00
Вывоз снега (Самосвалы)	221,43	м/час	1 800,00	398 568,00
Размещение и утилизация снега	2369,51	м3	23,54	55 778,27
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	27 344,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	90 010,06
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 107	47,72	мп	977,06	44 625,60
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд № 2,3,4,5	4	шт	1 300,00	5 200,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024г.	1	шт	427 600,00	427 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	153	шт	110,70	16 937,10
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1	шт	7 808,40	7 808,40
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3,4,5п	40	шт	1 560,44	62 417,76
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Заделка отверстий 1,2,3,4,5 подъезд	18	1 отверстие	518,44	9 331,85
Заделка отверстий канстояков 1,2,3,4,5 подъезд	4,6	м2	991,12	4 559,13
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4,5 подъезд	2,6	1м2	317,08	824,40
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4,5 подъезд	46,7	мп	302,18	14 111,99
Смена лаг 1,2,3,4,5 подъезд	30	мп	267,19	8 015,76
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	12	м2	520,00	6 239,95
Смена досок в полах 1,2,3,4,5 подъезд	18	1мдоски	356,92	6 424,49
Оштукатуривание уличных откосов 1 подъезд	0,5	1м2	1 514,14	757,07
Утепление дверных блоков 1,2,3,4,5 подъезд	19,6	мп	268,76	5 267,77
Устройство каркаса из бруса 1,2,3,4,5 подъезд	16	мп	266,83	4 269,31
Установка дверных блоков 1 подъезд	3	шт	7 439,75	22 319,24
Окрашивание фасадов силикатными красками	3,14	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	59 790,93
Ремонт ограждения крыльца на м/камеру 1,2,3,4,5 подъезд	5,5	мп	268,13	1 474,70
Окраска дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	4	м2	241,97	967,87
Ремонт тамбуров 1,2,3,4,5 подъезд	5	шт	26 885,76	134 428,80
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3,4,5 подъезд	34,1	м2	869,93	29 664,54
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4,5 подъезд	15	мп	309,85	4 647,78
Окраска поручней 1,2,3,4,5 подъезд	1,5	м	241,97	362,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обшивка дверного полотна выход на кровлю металлом	1,2	1м2	657,11	788,53
Смена стекол 4,5 подъезд	13,5	1м фальца	565,63	7 636,03
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	2,94	1м2	159,17	467,95
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3,4,5 подъезд	5,6	1м2	379,28	2 123,99
Ремонт крышки на м/кармане 1,2,3,4,5 подъезд	3	шт	107,65	322,96
Ремонт хомутов на м/стволе 1,2,3,4,5 подъезд	15	шт	331,08	4 966,20
Ремонт антивандальной двери 2,3,4,5 подъезд	6,09	м2	212,21	1 292,35
Ремонт оконных переплетов 1,2,3,4,5 подъезд	10	1 створка	346,30	3 462,96
Ремонт металлической двери выход на чердак	1,5	1м2	1 011,31	1 516,97
Ремонт оконных рам 4,5 подъезд	6	1 створка	346,30	2 077,78
Смена дверных петель 1,2,3,4,5 подъезд	2	1 петля	324,40	648,79
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5 подъезд	13	шт	299,83	3 897,82
Смена дверных ручек 1,2,3,4,5 подъезд	1	1 прибор	114,40	114,40
Смена наличников 1,2,3,4,5 подъезд	21,8	1м	146,34	3 190,21
Масляная окраска наличников 1,2,3,4,5 подъезд	1,78	1м2	241,97	430,70
Масляная окраска потолков 1,2,3,4,5 подъезд	12,5	1м2	215,86	2 698,20
Масляная окраска стен 1,2,3,4,5 подъезд	168,8	1м2	191,50	32 324,52
Масляная окраска м/провода 1,2,3,4,5 подъезд	10,5	1м2	215,88	2 266,74
Масляная окраска ранее окрашенных металлич.поверхностей 1,2,3,4,5 подъезд	6	м2	215,86	1 295,14
Масляная окраска металлических поверхностей дверей 1,2,3,4,5 подъезд	8	1м2	215,86	1 726,85
Укрепление поручней 1,2,3,4,5подъезд	15	мп	25,43	381,42
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4,5 подъезд	59,5	м.п.	429,79	25 572,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм 1,2,3,4,5 подъезд	4,5	м.п.	899,00	4 045,52
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм 1,2,3,4,5 подъезд	12	м.п.	610,38	7 324,56
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм 1,2,3,4,5 подъезд	7	м.п.	1 286,09	9 002,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4,5 подъезд	6	м.п.	1 285,73	7 714,37
Замена ограждений крылец на кованые 1,2,3,4,5 подъезд	165	мп	3 917,58	646 400,70
Установка мет. решеток на продухи цокольной заборки 1,2,3,4,5 подъезд	1,75	1м2	657,11	1 149,94
Утепление дверных коробок 1,2,3,4,5 подъезд	6	мп	268,76	1 612,58
Установка дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	3,87	м2	159,17	615,98
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2,3,4,5 подъезд	7,6	мп	131,42	998,82
Замена дверного профиля 1,2,3,4,5 подъезд	9,5	мп	266,71	2 533,76
Установка досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	5	шт	646,40	3 232,02
Окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	5,2	1м2	191,50	995,78
Установка крышек на м/карман 1,2,3,4,5 подъезд	1	шт	719,84	719,84
Ремонт м/этажных решеток 1,2,3,4,5 подъезд	4	1м решетки	268,13	1 072,51
Ремонт ограждения перил 1,2,3,4,5 подъезд	18	1м решетки	268,13	4 826,30
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	0,48	1м2	191,50	91,92
Устройство покрытия из линолиума в лифтах 1,2,3,4,5 подъезд	5	1м2	757,01	3 785,04
Зашивка металлом порожек лифта 1,2,3,4,5 подъезд	1,2	м2	379,28	455,14
Установка замка 1,2,3,4,5 подъезд	1	шт	289,54	289,54
Укладка линолиума в лифте 1,2,3,4,5 подъезд	1,09	м2	757,01	825,14
Установка табличек 1,2,3,4,5 подъезд	17	шт	646,40	10 988,87
Установка крючка на м/камеры 1,2,3,4,5 подъезд	1	шт	114,40	114,40
Установка реперных марок 1,2 подъезд	9	шт	359,24	3 233,20
Очистка кровли от снега и льда 1,2,3,4,5 подъезд	126	м2	29,17	3 675,67
Осмотры	5	1 подъезд	15 225,76	76 128,78
Смена тр-да с/о ф 15-172,176,38,160,119,115,111,18,14,10,54,40,6,3,4,5 т/ц	11,4	мп	406,13	4 629,86
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 171,167	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/от ф 25-кв 73,160,40,171,167,чердак	42,5	мп	406,13	17 260,44
Смена тр-да с/о ф 32-кв 172,176,3811,115,119,18,14,10,1,2,3,4,5,75,54,10,6,,4,5 т/ц	39,5	мп	439,70	17 368,31
Смена тр-да с/о ф 50-1,2,3,4,5,ц,12,176,39,73,40,167	41,3	мп	744,12	30 732,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/о ф 89-1,2,3,4,5 т/ц	4,3	мп	792,30	3 406,89
Смена вент ф15- 172,119,115,111,40,1,2,3,4,5 т/ц,0чердак	24	шт	532,21	12 773,09
Смена вентилей ф 20- 1п л/к,2,6	5	шт	593,86	2 969,28
Смена вентилей ф 25- 1 п л/к,1 т/ц,кв 73,40	12	шт	712,86	8 554,32
Смена вентилей ф 32-,38,1,2,3,4,5 т/ц	8	шт	693,44	5 547,55
Смена тр-дов ф 50-18,14,51,47,43,19,23,158,154,100,96	18	мп	257,94	4 642,92
Смена тр-дов ф 100- чердак ,18,14,51,47,43,19,23,154,158	44	мп	482,42	21 226,66
Смена насоса - 1 т/ц	1	шт.	22 739,87	22 739,87
Монтаж задвижки Ф 80-1,4,т/ц	4	шт	8 095,57	32 382,29
Смена медного тр-да ф 15-кв 2	0,5	мп	406,13	203,06
Смена медного тр-да ф 22-кв 2	0,2	мп	406,13	81,23
Смена медного тр-да ф 28-кв 2	2,6	мп	439,70	1 143,23
Подчеканка раструбов к/труб	95	1 раструб	371,92	35 332,02
Устранение засоров к/труб	33	1 пролет	251,84	8 310,85
Промывка кухонных к/стояков	89	1 пролет	251,84	22 414,12
Смена трапов Ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Демонтаж бетонных полов	1,5	1 м2	520,00	779,99
Очистка фильтров	6	шт.	3 872,98	23 237,86
Устан. кранов для спуска воздуха	7	шт.	1 465,99	10 261,94
Установка фланцев Ф 80- 1,2,3,4,5 т/ц	5	2 шт.	4 515,60	22 578,00
Теплоизоляция "Корунд"	5	1 т/ц	4 317,12	21 585,60
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	21	1 стояк	336,88	7 074,40
Ревизия задвижек до Ф100	14	шт.	2 635,27	36 893,81
Смена американок до Ф 40-1,2,3,4,5 т/ц,38	25	шт.	1 325,04	33 126,00
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	46 458,72	232 293,60
			ИТОГО:	6 999 116,73

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сто шестнадцать рублей 73 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

