

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федорова КВ 26

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо

председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном

многоквартирном доме, действующего на основании

договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Н.Г. Оробинской,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Услуги по управлению | | руб/м2 | 14,88 | 672 405,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов: | | | | |
| - тех. обслуживание | 1 раз/мес | руб/лифт | 10 800,00 | 259 200,00 |
| - экспертиза | по мере необходимости | руб/лифт | 12 000,00 | 24 000,00 |
| - тех. освидетельствование | 1 раз/год | руб/лифт | 7 000,00 | 14 000,00 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения. | 51 | шт. | 2 860,57 | 145 889,07 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения. | 46 | шт. | 2 860,57 | 131 586,22 |
| Очистка подъездных путей (УДМ) | 75,46 | м/час | 2 300,00 | 173 547,00 |
| Вывоз снега (Самосвалы) | 109,37 | м/час | 1 800,00 | 196 860,00 |
| Размещение и утилизация снега | 935,12 | м3 | 23,54 | 22 012,72 |
| Очистка кровель от снега и сбивание сосуль | По мере необходимости | м2 | 54,00 | 0,00 |
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы. | м2 | 2,88 | 10 845,26 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год. | м2 | 67,44 | 186 134,40 |
| Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19 | По мере необходимости | м2 | | 15 209,69 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | Ежеквартально | м2 | 9,48 | 35 698,97 |
| Оштукатуривание фасада кв. 4,22 | 20 | м2 | 1 786,68 | 35 733,60 |
| Герметизация стыков стеновых панелей кв. 4,22 | 116,63 | мп | 935,19 | 109 071,60 |
| Ремонт мягкой кровли | 150 | м2 | 875,91 | 131 385,60 |
| Проверка Расходомера ТВС Ду50 | 2 | шт | 4 800,00 | 9 600,00 |
| Проверка Расходомера ТВС Ду50 реверс | 2 | шт | 7 200,00 | 14 400,00 |
| Проверка Расходомера ГВС Ду32 | 2 | шт | 4 800,00 | 9 600,00 |
| Проверка Расходомера ГВС Ду25 | 2 | шт | 4 800,00 | 9 600,00 |
| Проверка Расходомера ХВС Ду25 | 1 | шт | 4 800,00 | 4 800,00 |
| Проверка Датчика температуры ТВС | 2 | компл | 1 680,00 | 3 360,00 |
| Проверка Датчика температуры ГВС | 2 | компл | 1 680,00 | 3 360,00 |
| Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета | 6 | узел | 1 540,00 | 9 240,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС | 90 | шт | 110,70 | 9 963,00 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС | 72 | шт | 110,70 | 7 970,40 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС | 54 | шт | 110,70 | 5 977,80 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 | 18 | шт | 110,70 | 1 992,60 |
| Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)* | 1,24 | м² | 379,28 | 470,31 |
| Замена автоматических выключателей | 4 | шт | 1 153,04 | 4 612,18 |
| Замена предохранителей* | 2 | шт | 219,42 | 438,84 |
| Наладка реле времени* | 1 | шт | 245,88 | 245,88 |
| Расход ленты изоляционной* | 0,15 | кг | 959,41 | 143,91 |
| Рихтовка корпуса ПЩ | 3 | шт | 401,18 | 1 203,55 |
| Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно | 5 | шт | 1 944,08 | 9 720,42 |
| Укладка кабельной линии на полки | 12 | м | 120,28 | 1 443,31 |
| Установка деталей крепления (кронштейн) | 1 | шт | 1 393,30 | 1 393,30 |
| Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд | 0,6 | 100м2 обработанной поверхности | 19 041,70 | 11 425,02 |
| Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд | 10,65 | 1м2 | 159,17 | 1 695,14 |
| Зашивка дверного полотна ДВП 1,2 подъезд | 6 | 1м2 | 379,28 | 2 275,70 |
| Установка свесов на кровле 1,2 подъезд | 32,12 | мп | 657,11 | 21 106,31 |
| Устройство каркаса из бруса 1,2 подъезд | 8,4 | мп | 378,92 | 3 182,96 |
| Смена дверных петель 1,2 подъезд | 9 | 1 петля | 324,40 | 2 919,56 |
| Смена дверных пружин 1,2 подъезд | 11 | шт | 299,83 | 3 298,15 |
| Закрытие проемов сеткой на чердаке 1,2 подъезд | 3,2 | 1м2 | 379,28 | 1 213,71 |
| Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд | 6 | мп | 25,43 | 152,57 |
| Установка табличек 1,2 подъезд | 6 | шт | 646,40 | 3 878,42 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Замена ограждений крылец на кованые 1,2 подъезд | 38 | мп | 3 917,58 | 148 868,04 |
| Установка реперных марок 1,2 подъезд | 1 | шт | 359,24 | 359,24 |
| Очистка кровли от снега и льда 1,2 подъезд | 114 | м2 | 29,17 | 3 325,61 |
| Осмотры 1,2 подъезд | 2 | 1 подъезд | 15 225,76 | 30 451,51 |
| Смена тр-да с/отопления ф 15 | 1,5 | мп | 406,13 | 609,19 |
| Смена тр-да с/о-ф 20-кв | 2 | мп | 406,13 | 812,26 |
| Смена тр-да с/от ф 25-кв 73, чердак | 4 | мп | 406,13 | 1 624,51 |
| Смена тр-да с/отопления ф 32- 54,58 | 3 | мп | 439,70 | 1 319,11 |
| Смена тр-да с/отопления ф 50- чердак ,1,2 т/ц | 4,7 | мп | 744,12 | 3 497,36 |
| Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2 т/ц | 7 | мп | 792,30 | 5 546,10 |
| Смена тр-да с/отопления ф 100- 1,2 т/ц | 0,3 | мп | 1 205,45 | 361,63 |
| Смена вентилей ф15-1,2 т/ц, кв 1 | 12 | шт | 532,21 | 6 386,54 |
| Смена вентилей ф 20- 1,2 т/ц, кв 1 | 9 | шт | 593,86 | 5 344,70 |
| Смена вентилей ф 25- кв 1 | 2 | шт | 712,86 | 1 425,72 |
| Смена вентилей ф 32= кв 1 | 2 | шт | 693,44 | 1 386,89 |
| Смена тр-дов ф 50- чердак | 2 | мп | 257,94 | 515,88 |
| Смена тр-дов ф100- т/подполье | 4 | мп | 482,42 | 1 929,70 |
| Смена медного тр-да ф 15- кв 1 | 0,6 | мп | 406,13 | 243,68 |
| Смена медного тр-да ф 22-кв 1, | 6,7 | мп | 406,13 | 2 721,06 |
| Смена задвижки ф 80- 1,2 т/ц | 1 | шт | 8 095,57 | 8 095,57 |
| Смена задвижки ф 50- 1,2 т/ц | 1 | шт | 8 095,57 | 8 095,57 |
| Подчеканка раструбов к/труб | 38 | 1 раструб | 371,92 | 14 132,81 |
| Устранение засоров к/труб | 19 | 1 пролет | 251,84 | 4 785,04 |
| Прмывка кухонных к/стояков | 12 | 1 пролет | 251,84 | 3 022,13 |
| Смена трапов Ф 100 | 1 | 1 трап | 1 591,04 | 1 591,04 |
| Устан. кранов для спуска воздуха | 7 | шт. | 1 465,99 | 10 261,94 |
| Ликвидация воздушных пробок в с/о ст. | 9 | 1 стояк | 336,88 | 3 031,88 |
| Установка фланцев Ф 80 | 7 | 2 шт. | 4 515,60 | 31 609,20 |
| Теплоизоляция "Корунд" | 2 | 1 т/ц | 4 317,12 | 8 634,24 |
| Ревизия задвижек до Ф100-1,2 т/ц | 12 | шт. | 2 635,27 | 31 623,26 |
| Смена американок до Ф 40-кв 1 | 13 | шт. | 1 325,04 | 17 225,52 |
| Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к | 2 | 1 подъезд | 46 458,72 | 92 917,44 |
| ИТОГО: | | | 2 776 017,40 | |

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч семнадцать рублей 40 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

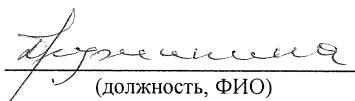
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель


Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик


(должность, ФИО)




(подпись)


(подпись)