

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов И. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 136, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 751 317,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	35 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	111 811,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	171	шт.	2 860,57	489 157,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримдомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	73	шт.	2 860,57	208 821,61
Очистка подъездных путей (УДМ)	114,79	м/час	2 300,00	364 017,00
Вывоз снега (Самосвалы)	179,43	м/час	1 800,00	422 974,00
Размещение и утилизация снега	2365,1	м3	23,54	55 674,45
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	28 247,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	92 979,91
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 119	38,52	мп	935,85	36 049,20
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №4	1	шт	1 300,00	1 300,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023,2024гг.	1	шт	270 200,00	270 200,00
Поверка Расходомера ХВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	3	шт	4 800,00	14 400,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	1	м	342,16	342,16
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1	шт	7 808,40	7 808,40
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3,4,5п	53	шт	1 560,44	82 703,53
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2,3,4,5 подъезд	1	1м2	491,75	491,75
Смена мягкой кровли 1,2,3,4,5 подъезд	25	1м2 сменяемого покрытия	504,49	12 612,30
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2,3,4,5 подъезд	1,5	м2	212,21	318,31
Заделка отверстий 1,2,3,4,5 подъезд	4	1 отверстие	518,44	2 073,74
Оштукатуривание уличных откосов 4,5 подъезд	0,5	1м2	1 514,14	757,07
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3,4,5 подъезд	1,49	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	28 372,13
Масляная окраска ранее окрашенных металлич.поверхностей 1,2,3,4 подъезд	4	м2	215,86	863,42
Масляная окраска м/провода 1,2,3,4,5 подъезд	6,5	1м2	215,88	1 403,22
Масляная окраска металлических поверхностей дверей 1,2,3,4,5 подъезд	6,8	1м2	215,86	1 467,82
Меловая окраска стен 1,2,3,4,5 подъезд	148,4	1м2	77,28	11 468,35
Меловая окраска потолков 5 подъезд	148,5	1м2	64,69	9 606,76
Окраска стен 1,2,3,4,5 подъезд	227,42	1м2	191,50	43 550,02
Ремонт металлических люков	1	м2	1 011,31	1 011,31
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3,4,5 подъезд	40,88	м2	869,93	35 562,66
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	14,01	1м2	159,17	2 229,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт крышки на м\кармане 1,2,3,4,5 подъезд	4	шт	107,65	430,61
Масляная окраска потолков 1,2,3,4,5 подъезд	8,1	1м2	215,86	1 748,43
Ремонт оконных рам 1,2,3,4 подъезд	6	1 створка	346,30	2 077,78
Ремонт хомутов на м\стволе 1,2,3,4,5 подъезд	13	шт	331,08	4 304,04
Ремонт тамбуров 4,5 подъезд	2	шт	26 885,76	53 771,52
Смена дверных петель 1,2,3,4,5 подъезд	3	1 петля	324,40	973,19
Ремонт антивандальных дверей 1,2,3,4,5 подъезд	9,64	м2	212,21	2 045,69
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	0,3	1м2	520,00	156,00
Ремонт металлической двери выход на чердак	1	1м2	1 011,31	1 011,31
Укрепление поручней 1,2,3,4,5 подъезд	30	мп	25,43	762,84
Утепление дверных блоков 1,2,3,4,5 подъезд	14,06	мп	268,76	3 778,82
Устройство каркаса из бруса 4,5 подъезд	3	мп	266,83	800,50
Установка дверных блоков 4,5 подъезд	2	шт	7 439,75	14 879,50
Нашивка брусков на дверные коробки 4,5 подъезд	3	мп	131,42	394,27
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5 подъезд	10	шт	299,83	2 998,32
Смена дверных ручек 1,2,3,4,5 подъезд	2	1 прибор	114,40	228,79
Смена наличников 1,2,3,4,5 подъезд	20,9	1м	146,34	3 058,51
Масляная окраска наличников 1,2,3,4,5 подъезд	1,97	1м2	241,97	476,68
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4,5 подъезд	10	мп	309,85	3 098,52
Окраска поручней 1,2,3,4,5 подъезд	11	1м2	241,97	2 661,65
Смена стекла 1,2,3,4,5 подъезд	6	1м фальца	115,92	695,52
Стоимость стекла	3	м2	565,63	1 696,90
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4,5 подъезд	87,3	м.п.	558,31	48 740,64
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм 1,2,3,4,5 подъезд	3	м.п.	574,85	1 724,54
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм 1,2,3,4,5 подъезд	27	м.п.	610,37	16 480,10
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм 1,2,3,4,5 подъезд	7	м.п.	1 285,73	9 000,10
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4,5 подъезд	6	м.п.	1 285,73	7 714,37
Установка мет. решеток на продухи цокольной заборки 1,2,3,4,5 подъезд	1,75	1м2	657,11	1 149,94
Закрытие проема металлом 1,2,3,4,5 подъезд	4,8	1м2	379,28	1 820,56
Установка досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	7	шт	646,40	4 524,83
Окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	5,2	1м2	191,50	995,78
Установка проф. листа на цокольную заборку 1,2,3,4,5 подъезд	4	1м2	1 087,88	4 351,54
Нанесение трафаретов 1,2,3,4,5 подъезд	0,9	1м2	191,50	172,35
Замена ограждений крылец на кованные 1,2,3,4,5 подъезд	218,5	мп	3 917,58	855 991,23
Укладка линолиума в лифте 1,2,3,4,5 подъезд	2,18	м2	757,01	1 650,28
Установка замков 1,2,3,4,5 подъезд	4	1 прибор	289,54	1 158,14
Установка крючка на м\камеры 1,2,3,4,5 подъезд	6	шт	114,40	686,38
Утепление оконн. пеной 1,2,3,4,5 подъезд	4,8	мп	268,76	1 290,07
Установка жалюзийных решеток 1,2,3,4,5 подъезд	11	шт	1 343,16	14 774,76
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке 1,2,3,4,5 подъезд	1	1м2	317,08	317,08
Установка крышек на м\карман 1,2,3,4,5 подъезд	5	шт	719,84	3 599,22
Установка табличек 1,2,3,4,5 подъезд	19	шт	646,40	12 281,68
Установка хомутов на м\ствол 1,2,3,4,5 подъезд	7	шт	331,08	2 317,56
Установка реперных марок 1,2 подъезд	14	шт	359,24	5 029,42
Очистка кровли от снега и льда	188	м2	29,17	5 484,34
Осмотры	5	1 подъезд	15 225,76	76 128,78
Смена тр-да с/о ф 15-кв 111,115,78,74,98,81,77,73,126,122,118,150,146,1157,161	17,5	мп	406,13	7 107,24
Смена тр-да с/о ф 20-кв 111,115	4	мп	406,13	1 624,51
Смена тр-да с/о ф 25-111,115,120,1	8,9	мп	406,13	3 614,54
Смена тр-да с/о ф 32-кв 40,44,48,110,129,133,41,45,120,110,1,152,141,109,86,82,98,38,15 7,161,3,4,5, т/ц	71,2	мп	439,70	31 306,92
Смена тр-да с/о ф 40- кв 44,48,129,133,41,45,120,110,114,151,146,157,161	3,6	мп	610,51	2 197,84
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2,4 т/ц	1,2	мп	744,12	892,94
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2,5 т/ц	8,2	мп	792,30	6 496,86
Смена вентиля ф15-кв 111,115,1,40,44,48,129,133,120	42	шт	532,21	22 352,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена вентилей ф 20- кв 111,115,1,1,2,3,4,5 т/ц	11	шт	593,86	6 532,42
Смена вентилей ф 25- кв 111,115,1	10	шт	712,86	7 128,60
Смена вентилей ф 32-кв 40,44,110,1	7	шт	693,44	4 854,11
Монтаж задвижки Ф 80-2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена тр-дов ф 50- 111,115,129,125	10	мп	257,94	2 579,40
Смена тр-дов ф100-кв 129,125,38, кроаля	13,5	мп	482,42	6 512,72
Смена медного тр-да ф 22-кв 1,146,145	6	мп	406,13	2 436,77
Смена медного тр-да ф 28-кв 1,75,146,150,145	6	мп	439,70	2 638,22
Подчеканка раструбов к/труб	96	1 раструб	371,92	35 703,94
Устранение засоров к/труб	37	1 пролет	251,84	9 318,23
Промывка кухонных к/стояков	96	1 пролет	251,84	24 177,02
Демонтаж бетонных полов	5	1 м2	520,00	2 599,98
Очистка фильтров	10	шт.	3 872,98	38 729,76
Устан. кранов для спуска воздуха	12	шт.	1 465,99	17 591,90
Установка фланцев Ф 80	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	16	1 стояк	336,88	5 390,02
Ревизия задв до Ф100-1,2,3,4,5 т/ц	13	шт.	2 635,27	34 258,54
Теплоизоляция "Корунд"	5	1 т/ц	4 317,12	21 585,60
Смена американок до Ф 32-кв 1,40,110,146	24	шт.	1 325,04	31 800,96
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	46 458,72	232 293,60
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	135 403,16
			ИТОГО:	7 230 069,88

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двести тридцать тысяч шестьдесят девять рублей 88 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

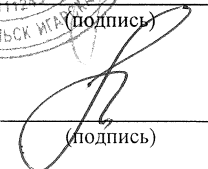
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик


(должность, ФИО)




(подпись)