

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 16  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Сергеевна Матвеева Валентиновна  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 385 877,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	48 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	88 480,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	162	шт.	2 860,57	463 412,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	31	шт.	2 860,57	88 677,67
Очистка подъездных путей (УДМ)	90,88	м/час	2 300,00	284 024,00
Вывоз снега (Самосвалы)	142,05	м/час	1 800,00	330 690,00
Размещение и утилизация снега	1872,45	м3	23,54	44 077,47
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	22 352,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	372 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	73 578,17
Ремонт и окраска цокольной заборки	196,89	м2	426,44	83 962,22
Ремонт балконной плиты смесью Эмако кв. 97,106	9,6	м2	2 566,63	24 639,60
Ремонт балконного козырька (с опалубкой) кв.106	1	шт	48 117,60	48 117,60
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023,2024гг.	4	шт	206 815,17	1 044 940,69
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	117	шт	110,70	12 951,90
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,25	м²	379,28	474,11
Замена автоматических выключателей	7	шт	1 153,04	8 071,31
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	2	м	342,16	684,31
Замена предохранителей*	2	шт	219,42	438,84
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт-1к2п	8	шт	1 560,44	12 483,55
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Укладка кабельной линии на полки	26	м	120,28	3 127,18
Установка деталей крепления (кронштейн)	3	шт	1 393,30	4 179,89
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой	30	1м2	317,08	9 512,28
Утепление слух.решеток монтажной пеной -3п	12	мп	268,76	3 225,17
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)-3п	4	1 отверстие	438,90	1 755,60
Ремонт бетонных полов	12,5	1м2	520,00	6 499,95
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ -кв.1,28,32	64,3	мп	302,18	19 430,43
Окраска дверных полотен -1,2,3,4п	7,04	1м2	241,97	1 703,45
Ремонт цокольной заборки из профлиста -2п	86	1 м2 объема работ	1 087,88	93 558,02
Изготовление и установка металлических дверей на м/камеры, в тех.подполье -4п	1,6	1 м2	1 087,88	1 740,61
Установка дверных полотен-2п ,3п, 4п	5,28	1 м2 полотен	159,17	840,41
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	4,3	м.п.	446,33	1 919,21
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	2,5	м.п.	752,04	1 880,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм-тех/под	3	м.п.	1 285,68	3 857,04
Смена дверных петель-1,2,3,4п	8	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3,4п	3	1 шт	299,83	899,50
Смена дверных и оконных приборов: ручки-2,3,4п	3	1 прибор	114,40	343,19
Установка домовых знаков	4	1 прибор	646,40	2 585,62
Нанесение трафаретов -1,2,3,4п	1,47	м2	191,50	281,50
Установка ключков на ж/решетки	6	1 прибор	305,08	1 830,46
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	2,88	1м2	317,08	913,18
Ремонт площадок крылец	3,2	1м2	520,00	1 663,99
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	2	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	38 083,39
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов.	54	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	39 990,67
Смена трубопровода с/о Д до 25мм - л/к,т/ц, кв № 100,97,94,91,85,81	43	мп	1 275,42	54 843,06
Смена трубопровода с/о Д до 32мм - кв № 100,97,94,91,85,81	19	мп	1 395,91	26 522,33
Смена трубопровода с/о Д 90мм: т/ц,л/к	12	мп	2 052,77	24 633,22
Смена трубопровода с/о Д 100мм: тех.подп.	1	мп	2 509,38	2 509,38
Смена трубопровода с/о Д до 150мм тех.подп.	0,5	мп	3 166,79	1 583,39
Смена вентиля Д 15 мм - кв № 81,82,чердак	12	шт	699,82	8 397,79
Смена вентиля Д 20 мм	5	шт	761,46	3 807,30
Смена вентиля Д 25 мм	7	шт	897,36	6 281,52
Смена американок до Д 40мм	12	шт	1 325,04	15 900,48
Смена трубопроводов Д 50мм: кв 68	4	мп	597,04	2 388,14
Смена трубопроводов Д 100мм:кв № 68,81,80,чердак	13	мп	1 115,52	14 501,76
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	120	мп	259,40	31 128,48
* конвектор, кв № 100,97,94,91,85,81	24,2	экм	1 240,93	30 030,55
Установка конвекторов	10	шт	537,67	5 376,72
Ревизия задвижек : т/ц	30	шт	2 635,27	79 058,16
Чистка фильтров: т/ц	6	шт	3 872,98	23 237,86
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	89 455,86
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 721 399,99</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча триста девяносто девять рублей 99 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

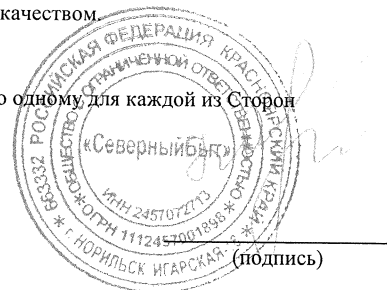
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



Заказчик

Князева Т.В.  
(должность, ФИО)

Кня  
(подпись)