

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 15 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фурса А.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	2 112 246,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	134 854,45
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	236	шт.	2 860,57	675 094,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	59	шт.	2 860,57	168 773,63
Очистка подъездных путей (УДМ)	144,44	м/час	2 300,00	332 223,00
Вывоз снега (Самосвалы)	218,85	м/час	1 800,00	393 930,00
Размещение и утилизация снега	2884,7	м3	23,54	67 905,84
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	34 068,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	527 976,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		42 625,32
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	112 142,12
Ремонт балконной плиты смесью Эмако кв.125	1,35	м2	4 562,66	6 159,60
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 125,135	25,8	мп	935,12	24 126,00
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд № 2,3,4,5	4	шт	1 300,00	5 200,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023,2024,2026гг.	5	шт	179 517,84	897 589,22
Поверка Расходомера ТВС Ду150	1	шт	12 000,00	12 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду150 реверс	1	шт	18 000,00	18 000,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	5	шт	4 800,00	24 000,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	4	шт	4 800,00	19 200,00
Поверка Расходомера ХВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	4	компл	1 680,00	6 720,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	2	шт	3 600,00	7 200,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС, ГВС, ХВС	13	шт	1 200,00	15 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,9	м²	379,28	720,64
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	20	м	342,16	6 843,12
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	12	м	375,77	4 509,22
Замена предохранителей*	2	шт	219,42	438,84
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12Вт-1,2,3,4,5п	15	шт	1 560,44	23 406,66
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Рихтовка (двери) каб.ниш	6	шт	314,23	1 885,39
Рихтовка корпуса ПЩ	7	шт	401,18	2 808,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Укладка кабельной линии на полки	18	м	120,28	2 164,97
Установка деталей крепления (кронштейн)	2	шт	1 393,30	2 786,59
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4,5 подъезд	40	мп	302,18	12 087,36
Заделка отверстий канстояков 1,2,3,4,5 подъезд	5,2	м2	991,12	5 153,80
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4,5 подъезд	3,2	1м2	317,08	1 014,64
Масляная окраска стен 2,3,4,5 подъезд	357,4	1м2	191,50	68 440,67
Зашивка дверного полотна оцинкованным листом 1,2,3,4,5 подъезд	2,4	1м2	379,28	910,28
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3,4,5 подъезд	1,35	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	25 706,29
Устройство каркаса из бруса 1,2,3,4 подъезд	20,08	мп	266,83	5 357,99
Закрытие проемов сеткой на чердаке 1,2,3,4 подъезд	6,4	1м2	379,28	2 427,42
Установка мет. решеток на продухи цокольной заборки 1,2,3,4,5 подъезд	1,5	1м2	657,11	985,66
Маслянная окраска ранее окрашенных металлич. поверхн. 1,2,3,4,5 подъезд	2,5	м2	215,86	539,64
Ремонт внутренней штукатурки стен 2,3,4,5 подъезд	267,08	м2	869,93	232 340,37
Прокладка рубероидом под бетонирование 1,2,3,4,5 подъезд	6	м2	317,08	1 902,46
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	13,5	1м2	520,00	7 019,95
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2,3,4 подъезд	1,5	мп	302,18	453,28
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	6,89	1м2	159,17	1 096,67
Ремонт оконных рам 1,2,3,4,5 подъезд	7	1 створка	346,30	2 424,07
Ремонт оконных переплетов 3 подъезд	3	шт	379,01	1 137,02
Ремонт антивандальной двери 1,2,3,4,5 подъезд	2	м2	212,21	424,42
Смена дверных петель 1,2,3,4,5 подъезд	5	1 петля	324,40	1 621,98
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5 подъезд	9	шт	299,83	2 698,49
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4,5 подъезд	3	мп	309,85	929,56
Смена стекол 3 подъезд	6	м2	681,55	4 089,31
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм - 1,2,3,4,5 подъезд	14	м.п.	1 285,73	18 000,19
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм - 1,2,3,4,5 подъезд	5	м.п.	1 285,73	6 428,64
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм - 1,2,3,4,5 подъезд	18	м.п.	558,31	10 049,62
Установка крючка на м\камеры - 1,2,3,4,5 подъезд	5	шт	114,40	571,98
Ремонт антивандальных дверей - 1,2,3,4,5 подъезд	3,55	м2	212,21	753,34
Установка табличек - 1,2,3,4,5 подъезд	10	шт	646,40	6 464,04
Установка хомутов на м\ствол 1,2,3,4,5 подъезд	1	шт	331,08	331,08
Замена ограждений крылец на кованые 1,2,3,4,5 подъезд	120	мп	3 917,58	470 109,60
Установка дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	10,92	мп	159,17	1 738,11
Установка реперных марок 1,2 подъезд	9	шт	359,24	3 233,20
Очистка кровли от снега и льда 1,2,3,4,5 подъезд	117	м2	29,17	3 413,12
Осмотры	5	1 подъезд	15 225,76	76 128,78
Смена тр-да с/от ф 15-кв 130, 137,44,114,110,118,103,1,5,2 т/ц	5,8	мп	406,13	2 355,54
Смена тр-да с/о ф 20-кв 92,88,84, 154,96,100,127,137,42,33,50,34,103,105,79,142,148,154,159,165, 42,53,1,41,1,2 т/ц	237	мп	406,13	96 252,34
Смена тр-да с/о ф 25-кв. 130,92,88,84, 96,100, 127,137, 110,114,118,42,50,103,105,79,142,148,154,165,421,41,1 п л/к	185,5	мп	406,13	75 336,74
Смена тр-да с/о ф 32 - кв 130, 110,114,118,43,47 103,142,14,85 1,2,3,4,5т/ц	36	мп	439,70	15 829,34
Смена тр-да с/отопления ф 40-1 т/ц	7,5	мп	610,51	4 578,84
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2,3,4,5 т/ц кв 100	8	мп	744,12	5 952,96
Смена тр-да с/отопления ф 76-т/подп,кв 96	7	мп	701,34	4 909,38
Смена тр-да с/отопления ф 89- 5 т/ц,2,3п, 1,2 л/к,42	12	мп	792,30	9 507,60
Смена тр-да с/отопления ф 100- 4п чердак,1п т/п,42,96	10,1	мп	1 205,45	12 175,02
Смена вентиля ф15-кв 130,96,100,44,110,43,47,103,177,37,3,4 т/ц	35	шт	532,21	18 627,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена вентилей ф 20- 3,4т/ц, кв 68,34,103,142,37	18	шт	593,86	10 689,41
Смена вентилей ф 25 - кв.103,105,п л/к,5 т/ц	14	шт	712,86	9 980,04
Смена вентилей ф 32-кв103,105,71,п л/к,5 т/ц	10	шт	693,44	6 934,44
Смена тр-дов ф 50- кв 92,135,42,96,113,109	12	мп	257,94	3 095,28
Смена тр-дов ф100- кв 92,135,42, 96, 108,104,105,175,139	36	мп	482,42	17 367,26
Смена задвижки до 50мм-3 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	103	1 раструб	371,92	38 307,35
Устранение засоров К /труб	9	1 пролет ревиз	251,84	2 266,60
Смена конвекторов 1100-кв 105,54,42,53,37	5	шт	4 508,65	22 543,26
Смена конвекторов 1000-кв 3,50,103,105,58,41,37,90,45	20	шт	4 136,38	82 727,52
Смена конвекторов 700- кв 92,100,103,105,37,90	9	шт	3 019,54	27 175,82
Смена конвекторов 600- кв 96,100,148,129,41,90,117,45	13	шт	2 647,26	34 414,38
Смена конвекторов 800- кв 92,96,100,103,113,37,90,45	15	шт	3 511,81	52 677,18
Смена конвекторов 1200- кв 58	1	шт	4 880,94	4 880,94
Установка насоса- 1,2 т/ц	1	шт	22 739,87	22 739,87
Очистка фильтров 4 т/ц	2	шт.	3 872,98	7 745,95
Устан. кранов для спуска воздуха	9	шт	1 465,99	13 193,93
Времен. заделка свищей на труб.	16	шт	549,66	7 695,24
Установка замка на т/ц, защита	23	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	5	1 т/ц	4 317,12	21 585,60
Установка фильтров Ф 80 мм Т1- 4т/ц		шт.	7 202,51	0,00
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2,3,4,5т/ц	5	2шт.	4 755,60	23 778,00
Установка фланцев Ф 50 мм-1,2,3,4,5т/ц	1	2шт.	4 755,60	4 755,60
Демонтаж бетонных полов- 2,4, п	5	1 м2	520,00	2 599,98
Установка бандажей на к/тр.	17	шт	549,66	9 344,22
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	48	1 стоя	336,88	16 170,05
Ревизия задвижек	21	шт.	2 635,27	55 340,71
Смена американок Ф 40-кв.68, 88,84,103,154,148,179,5 п л/к	40	шт.	1 325,04	53 001,60
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	5	1 подъезд	46 458,72	232 293,60
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	91 035,20
<b>ИТОГО:</b>				<b>8 530 043,88</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов пятьсот тридцать тысяч сорок три рубля 88 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

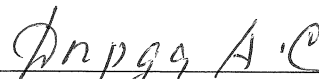
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

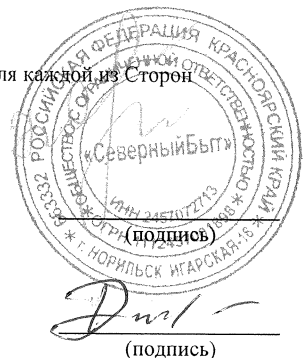
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

  
(должность, ФИО)



(подпись)