

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Нори́льск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 14
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Руслан Исаев Каурчинов
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 080 761,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	69 000,26
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	104	шт.	2 860,57	297 499,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	49	шт.	2 860,57	140 167,93
Очистка подъездных путей (УДМ)	104,26	м/час	2 300,00	239 795,00
Вывоз снега (Самосвалы)	133,22	м/час	1 800,00	276 582,00
Размещение и утилизация снега	1476,26	м3	23,54	34 751,16
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	17 431,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	57 379,16
Ремонт и окраска цокольной заборки	265,57	м2	426,44	113 250,28
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	3	шт	311 323,72	933 971,17
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,9	м²	379,28	720,64
Замена автоматических выключателей	10	шт	1 153,04	11 530,44
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	6	м	375,77	2 254,61
Замена перемычек заземляющих*	6	шт	69,98	419,90
Замена предохранителей*	3	шт	219,42	658,26
Замена светодиодных светильников 12вт-2,3	3	шт	1 560,44	4 681,33
Замена сжимов ответвительных*	1	шт	18,25	18,25
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Укладка кабельной линии на полки	15	м	120,28	1 804,14
Установка деталей крепления (кронштейн)	2	шт	1 393,30	2 786,59
Зашивка дверного полотна металл,ДВП -1п	0,7	1м2	379,28	265,50
Установка дверных полотен(выход на кровлю)-1п	1,54	1 м2 полотен	159,17	245,12
Ремонт почтовых ящиков-1,2,3п	8	шт	128,64	1 029,12
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство) -3п	6	шт	331,08	1 986,48
Ремонт антивандальной двери -3 п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	10	м.п.	989,94	9 899,40
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	2,7	м.п.	1 285,68	3 471,34
Сбитие снежных шапок и сосуль участком(балконы)	104,2	1м2	29,17	3 039,72
Установка табличек на подъезды	12	шт	646,40	7 756,85
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3п	4	шт	2 227,33	8 909,33
Утепление дверей монт. Пеной -1,2,3п	11,4	мп	268,76	3 063,91
Ремонт бетонных полов -1п	2,8	1 м2 отремонтирован. пола	415,99	1 164,78
Ремонт ограждения крылец -2п	4	м.п.	268,13	1 072,51
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1,2,3,п	8	1 прибор	114,40	915,17
Смена дверных навесов -3п	2	1 петля	324,40	648,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж бетонных полов-1п	2,8	1м2	520,00	1 455,99
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли-2п	15	1м2	491,75	7 376,22
Установка домовых знаков	3	1 прибор	646,40	1 939,21
Ремонт люка выхода на кровлю-3п	1,76	1м2	1 011,31	1 779,91
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	2,88	1м2	317,08	913,18
Обшивка металлом дверного полотна -3п	1,68	1м2	379,32	637,26
Ремонт дверных полотен-1,2,3п	3,6	1м2	159,17	573,00
Масляная окраска окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода канализации м/баки,	10,08	1м2	215,86	2 175,83
Масляная окраска досок объявлений-1,2,3п	1,44	1м2	191,50	275,75
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.-1,2,3п - ограждение	8,37	1м2	261,36	2 187,58
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.-переход - ограждение	8,64	1м2	261,36	2 258,15
Закрытие вент шахт сеткой рабицей	14,4	1м2	504,49	7 264,68
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации	5	1м2	219,73	1 098,67
Установка дверных полотен-1,2,3п	3,52	1м2	159,17	560,27
Окрашивание фасадов силикатными красками. рустованные кирпичные фасады	2,66	1м2	19 041,70	50 650,91
Смена дверных и оконных приборов: пружин -1,2,3,п	12	шт	299,83	3 597,98
Смена вентиля Д 15 мм т/ц кв № 64,29,чердак	14	шт	699,82	9 797,42
Смена вентиля Д 20 мм: чердак ,т/ц	5	шт	761,46	3 807,30
Смена вентиля Д 25 мм : чердак ,т/ц	7	шт	897,36	6 281,52
Смена вентиля Д 32 мм: кв № 29,т/ц	6	шт	942,22	5 653,30
Смена трубопроводов канализации из полиэт:			0,00	0,00
Смена трубопроводов Д 100мм: кв 64,3,ВРУ	12	мп	1 115,52	13 386,24
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	130	мп	259,40	33 722,52
Осмотры инженерных коммуникаций	3	подъезд	46 458,72	139 376,16
Ревизия задвижек: т/ц	18	шт	2 635,27	47 434,90
Чистка фильтров: т/ц	4	шт	3 872,98	15 491,90
			ИТОГО:	4 461 733,47

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать три рубля 47 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

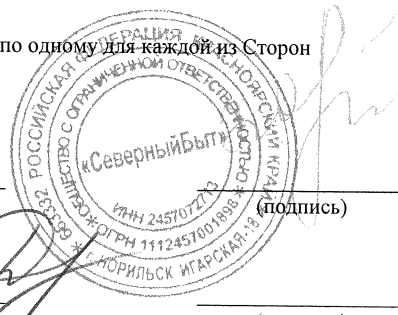
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Руссо Н.К.
(должность, ФИО)

(подпись)