

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимофеева Марии Николаевны
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--------------------------------------|---|--|
| Услуги по управлению | | руб/м2 | 14,88 | 693 031,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов: | | | | |
| - тех. обслуживание | 1 раз/мес | руб/лифт | 10 800,00 | 259 200,00 |
| - экспертиза | по мере необходимости | руб/лифт | 12 000,00 | 24 000,00 |
| - тех. освидетельствование | 1 раз/год | руб/лифт | 7 000,00 | 14 000,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | 1 раз/мес | руб/м2 | 11,40 | 44 245,98 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения. | 79 | шт. | 2 860,57 | 225 985,03 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения. | 18 | шт. | 2 860,57 | 51 490,26 |
| Очистка подъездных путей (УДМ) | 78,00 | м/час | 2 300,00 | 179 397,00 |
| Вывоз снега (Самосвалы) | 112,63 | м/час | 1 800,00 | 202 728,00 |
| Размещение и утилизация снега | 935,37 | м3 | 23,54 | 22 018,61 |
| Очистка кровель от снега и сбивание сосуль | По мере необходимости | м2 | 54,00 | 0,00 |
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы. | м2 | 2,88 | 11 177,93 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год. | м2 | 67,44 | 186 134,40 |
| Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19 | По мере необходимости | м2 | | 15 209,69 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | Ежеквартально | м2 | 9,48 | 36 794,02 |
| Герметизация стыков стеновых панелей кв. 25 | 49,72 | мп | 935,72 | 46 524,00 |
| Ремонт козырьков над входом в подъезд (без опалубки)1п., м/камера | 2 | шт | 23 415,00 | 46 830,00 |
| Ремонт и окраска цокольной заборки | 197,98 | м2 | 426,44 | 84 427,04 |
| Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г. | 4 | шт | 37 375,00 | 149 500,00 |
| Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета | 6 | узел | 1 540,00 | 9 240,00 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС | 63 | шт | 110,70 | 6 974,10 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС | 54 | шт | 110,70 | 5 977,80 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС | 45 | шт | 110,70 | 4 981,50 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 | 18 | шт | 110,70 | 1 992,60 |
| Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)* | 0,2 | м² | 379,28 | 75,86 |
| Замена автоматических выключателей | 73 | шт | 1 153,04 | 84 172,21 |
| Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2 | 48 | м | 375,77 | 18 036,86 |
| Замена перемычек заземляющих* | 9 | шт | 69,98 | 629,86 |
| Замена светодиодных светильников 12вт-1п | 4 | шт | 1 560,44 | 6 241,78 |
| Замена сжимов ответвительных* | 33 | шт | 18,25 | 602,32 |
| Наладка реле времени* | 1 | шт | 245,88 | 245,88 |
| Расход ленты изоляционной* | 0,45 | кг | 959,41 | 431,74 |
| Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно | 9 | шт | 1 944,08 | 17 496,76 |
| Нанесение трафаретов -1,2п | 0,73 | м2 | 191,50 | 139,79 |
| Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ -56 | 40,6 | мп | 302,18 | 12 268,67 |
| Установка пружин на антивандальные двери -1,2п | 4 | шт | 2 227,33 | 8 909,33 |
| Утепление дверей монт. Пенной -1,2п | 11,4 | мп | 268,76 | 3 063,91 |
| Смена дверных и оконных приборов: пружин -1,2 п | 6 | шт | 299,83 | 1 798,99 |
| Закрытие вент шахт сеткой рабицей | 7,65 | 1 м2 | 504,58 | 3 860,01 |
| Ремонт дверных полотен | 1,6 | 1 м2 | 159,17 | 254,67 |
| Ремонт цокольной заборки из профлиста | 14,2 | 1 м2 | 1 087,88 | 15 447,95 |
| Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады | 2,68 | 100м2 | 19 041,70 | 51 031,75 |
| Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - ограждение | 8,3 | 1 м2 | 261,36 | 2 169,29 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов | 23 | 1м2 | 740,57 | 17 033,06 |
| Окраска дверей мусорокамер -1,2п | 3,52 | 1м2 | 241,97 | 851,73 |
| Масляная окраска досок объявлений-1,2п | 1,92 | 1м2 | 191,50 | 367,67 |
| Ремонт мусоропровода-1,2п | 10 | 1 заплата | 473,96 | 4 739,64 |
| Заделка отверстий | 4 | 1 отверстие | 518,44 | 2 073,74 |
| Обшивка металлом дверного полотна | 3,52 | 1м2 | 379,28 | 1 335,08 |
| Демонтаж бетонных плит- | 3 | 1м2 | 208,00 | 624,00 |
| Смена дверных и оконных приборов: ручки -1,2п | 4 | 1 прибор | 114,40 | 457,58 |
| Смена трубопровода с/о Д до 25мм: кв № 3,9,12,39,42,25,22,28 | 29 | мп | 1 275,42 | 36 987,18 |
| Смена трубопровода с/о Д до 32мм: кв № 3,9,12,39,42,25,22,28 | 14 | мп | 1 395,91 | 19 542,77 |
| Смена трубопровода с/о Д до 50мм: чердак ,т/ц, кв № 3,28 | 8 | мп | 1 830,74 | 14 645,95 |
| Смена трубопровода с/о Д 100мм: чердак ,т/ц, кв № 3,28 | 12,5 | мп | 2 509,38 | 31 367,25 |
| Смена вентиля Д 15 мм - кв № 3,9,12,39,42,25,22,28 | 9 | шт | 699,82 | 6 298,34 |
| Смена вентиля Д 20 мм - кв № 3,9,12,39,42,25,22,28, т/ц,л/к | 8 | шт | 761,46 | 6 091,68 |
| Смена вентиля Д 25 мм - кв № 3,9,12,39,42,25,22,28 | 19 | шт | 942,22 | 17 902,10 |
| Смена задвижки Д до 100мм - т/ц | 2 | шт | 8 095,57 | 16 191,14 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 68 | мп | 259,40 | 17 639,47 |
| Замена конвектора - кв № 3,9,12,39,42,25,22,28 | 25,8 | экм | 1 240,93 | 32 016,05 |
| Установка конвекторов | 9 | шт | 537,67 | 4 839,05 |
| Замена радиатор | 8 | секц | 1 132,43 | 9 059,42 |
| Ревизия задвижек: т/ц | 6 | шт | 2 635,27 | 15 811,63 |
| Чистка фильтров: т/ц | 3 | шт | 3 872,98 | 11 618,93 |
| Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон) | 1раз/мес | руб/м2 | 23,40 | 44 710,38 |
| ИТОГО: | | | | 2 860 941,19 |

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот сорок один рубль 19 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

